svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

Prodáno

128 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 07. 2024, 17:54

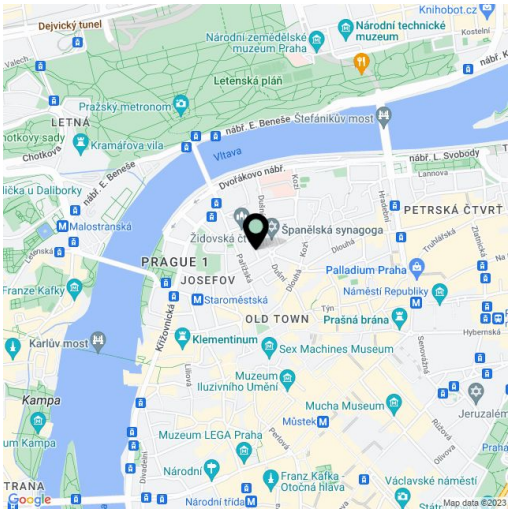
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

Prodáno

128 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Celková plocha	131 m²
Podlahová plocha*	128 m²
Balkón	3 m²
Parkování	1 parkovací stání v zakladači k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26763



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vycizelovaný komorní projekt Celínka vedený architektkou Barborou Škorpilovou vzniká v raně funkcionalistickém domě, který si po celkové rekonstrukci zachová co nejvíce původních prvků a zároveň získá atributy bydlení na špičkové úrovni. Lokalita v samém srdci Prahy jen pár kroků od Pařížské ulice a v pěším dosahu významných pražských památek.

Dispozice bytu ve 2. podlaží poskytne velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelním prostorem a **okny s výhledem na Španělskou synagogu**, hlavní ložnici s **balkónem na západ do vnitrobloku**, s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, dále východní ložnici, příjemně prostornou vstupní halu, sdílenou koupelnu s WC a technickou místnost.

Výška stropů 3,5 m zaručuje komfortní pocit prostoru a vzdušnosti. Byt bude dokončen ve **vyšším standardu** ve stavu **white walls** s možností dokončení od zmíněné architektky projektu ze studia **Mimolimit,** nebo s **Nobis Studiem** či vlastním osobním architektem. **Špaletová okna** s izolačním dvojsklem, vstupní bezpečností dveře a balkonové dveře budou repliky původních. Byt bude připraven například na instalaci **inteligentního systému ovládaní technologií** či **chlazení pomocí FCU**. Optimální vlhkost vzduchu a jeho čistotu zajistí **rekuperační jednotka**. Domovní dveře budou zajištěny elektronickým přístupovým systémem s kamerou. K bytové jednotce patří **sklep** a lze dokoupit **1 garážové stání** v automatickém parkovacím systému.

Dům je umístěn v boční klidné uličce obývané převážně starousedlíky či dlouhodobými nájemci, není zde žádný noční klub. Výhodou trvalého bydliště v centru je **parkovací karta pro rezidenty celé Prahy 1**, bezpočet kulturních aktivit a také bezproblémová dostupnost MHD i pěší dosažitelnost mnoha kanceláří, úřadů, obchodů, divadel a kin i kvalitních škol všech stupňů.

Interiér 128,5 m², balkon 3,30 m², sklep.

Více informací o projektu Celínka.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

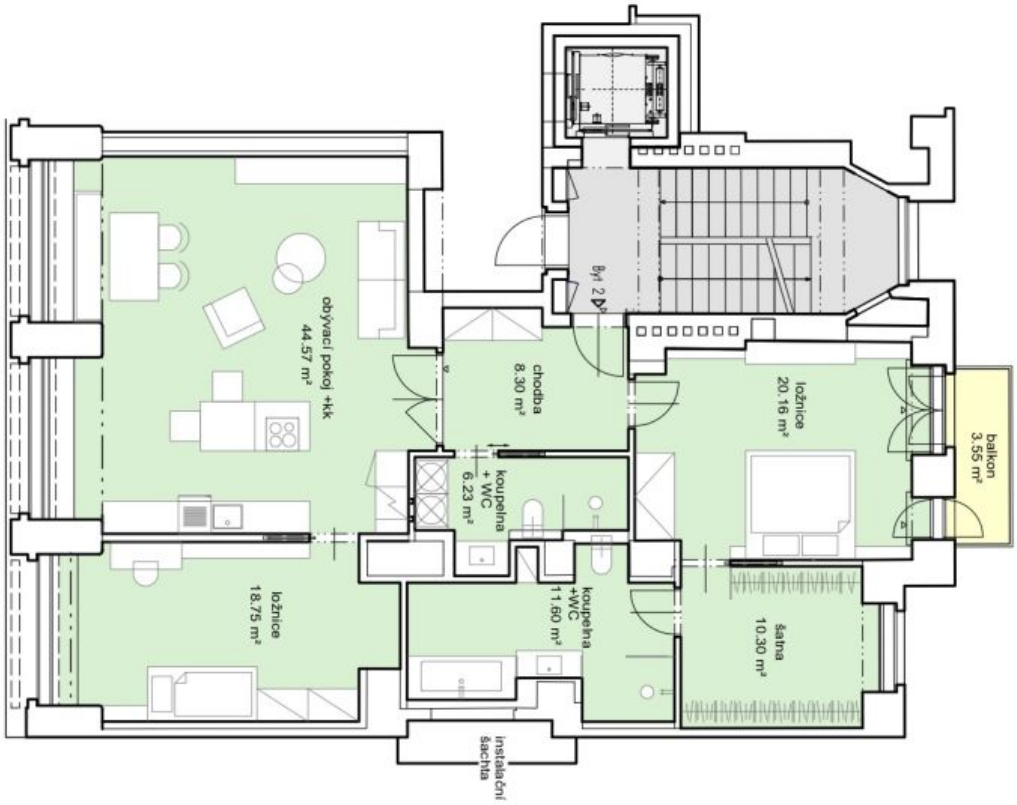
PDF vytvořeno
22. 07. 2024, 17:54

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

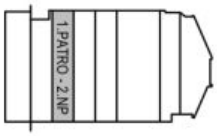
Byt 3+kk

128 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Prodáno



ŘEZ OBJEKTEM



2.NP

Měřítko: 1:100

PŘEHLED PLOCH 2.NP

Užitková plocha ve 2.NP - Byt 2 - 119,91 m²
Celková prodejní plocha bytu 2 obou dle nařízení vlády č.366/2013Sb.=128,50 m²
Balkón - 3,55 m²

LEGENDA

- Výtahová šachta
- Komunikace
- Byt 2
- Balkón 2

Elišky Krásnohorské 5/12, Praha 1

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
22. 07. 2024, 17:54