







## Pozemek

2 257 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Velké Popovice**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	3 057 Kč
Celková plocha	2 257 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Ostatní
Referenční číslo	26761

**Jemný šum borovic, zpěv ptáků, dokonalý klid a naprosté soukromí. K veškeré občanské vybavenosti je to přitom 2 minuty jízdy autem, do centra Prahy necelou půlhodinu. Pozemek o velikosti přes 2 tisíce metrů uprostřed lesa v krásné krajině Josefa Lady je ideální pro rekreační využití.**

Zcela samostatný pozemek tvoří rovinatá travnatá plocha, za ní zalesněná stráž. Nyní se zde nachází 6 patrových chatků a budova s toaletami. Pozemek je na katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí prodeje je **studie na rodinný dům** (stavební povolení zatím není). Na pozemku je **přívod elektřiny**, voda z **vlastní studny s vrtem cca 100 metrů** a vodárnou. Pohodlná **lesní cesta** vede až k pozemku.

V obci vzdálené jen několik set metrů fungují potraviny, pošta, mateřská a základní škola, praktický lékař, lékárna, jsou zde tenisové kurty, zimní stadion nebo restaurace a pivovar. Malebná kopcovitá krajina s lesy, loukami a rybníky v **přírodním parku Velkopopovicko** je jednou z nejpůvodnějších a nejzachovalejších lokalit východního okraje Prahy, který je vzdálen pouhých 10 minut jízdy autem. Spojení s hlavním městem zajišťují také příměstské autobusy nebo vlaky z nedalekých Stránčic.

Celková plocha 2 257 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

