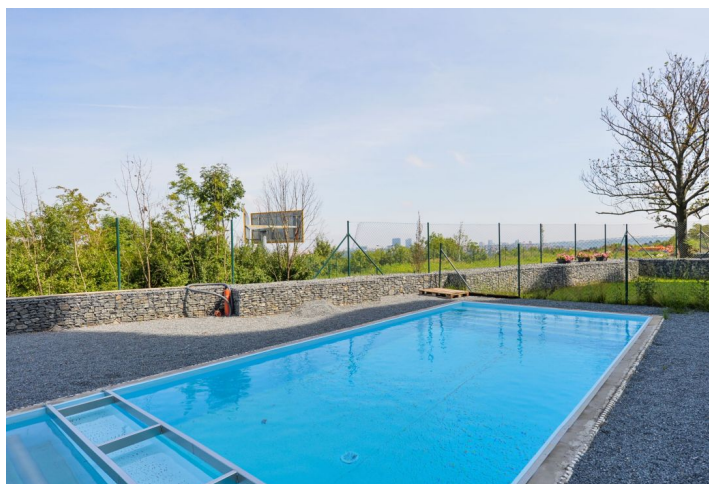




## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Devonská

Pronajato



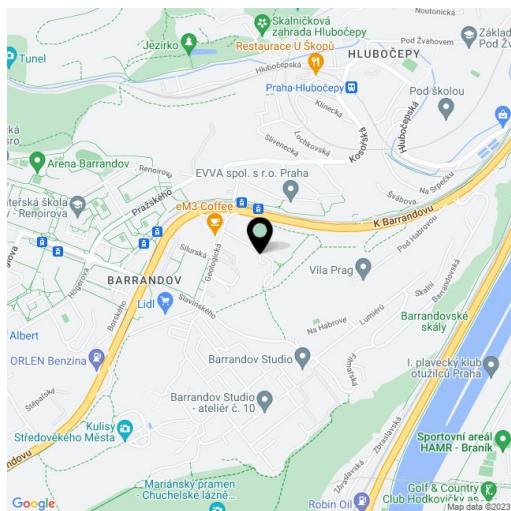
**Byt 3+kk**91 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Devonská**Pronajato**

Celková plocha	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Terasa	65 m <sup>2</sup>
Zahrada	316 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby činí 8.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	26756
K dispozici od	lhned

**Zařízený byt s vytápěným venkovním bazénem se slanou vodou, privátní zahradou s jacuzzi, 2 koupelnami a výhledy do okolní zeleně, situovaný v přízemí bytového domu, který je součástí nově postaveného rezidenčního projektu Sky Barrandov. Projekt získal ocenění Realitní projekt roku, autorkou fasády je renomovaná architektka Eva Jiříčková. Projekt se nachází v klidné rezidenční čtvrti na Barrandově jen pár kroků od vyhledávané chráněné přírodní rezervace Prokopské údolí. Plná občanská vybavenost v okolí, rychlá dostupnost do centra Prahy, na Pražský okruh a ke golfovému areálu v Hodkovičkách.**

Interiér bytu tvoří pohodlný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, případně pracovna, dále samostatná koupelna (vana, toaleta), technická komora a vstupní hala s velkým množstvím vestavěných skříní. Všechny hlavní místnosti mají přístup na terasu a zahradu.

Vysoký standard provedení a vybavení, bezúdržbový bazén a zahrada, terasa se sprchou a zahradním nábytkem, inteligentní ovládání domácnosti zn. Haidy, rekuperační systém, dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, spotřebiče zn. Miele, základní nádobí a náčiní, tři TV, alarm, videotelefon, sklep, tepelné čerpadlo, automatická závlaha. V ceně jsou zahrnuta 2 podzemní garážová stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.