



Byt 3+kk

83 m², Praha 4, Modřany, Štolcova

Prodáno



**Byt 3+kk**83 m², Praha 4, Modřany, Štolcova**Prodáno**

Celková plocha	88 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	1 garážové a 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26746

Slunný byt s prostorným balkonem a otevřeným výhledem se nachází v novostavbě bytového domu jen pár kroků od přírodního parku.

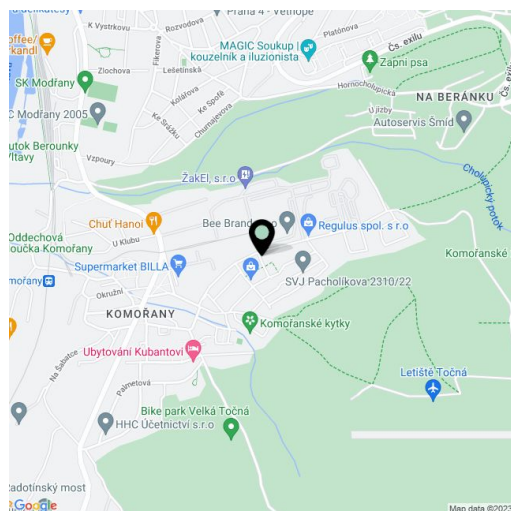
Ze vstupní haly bytu ve 3. podlaží je přístup do ložnice s velkým oknem a s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, do technické místnosti s přípojkou na pračku a sušičku, do komory (šatny), hlavní koupelny s vanou a toaletou, dětského pokoje a velkého obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem. Z kuchyňského koutu i obývacího pokoje lze vstoupit na balkon, který nabízí posezení a nádherné výhledy na západy slunce.

Vybavení nemovitosti zahrnuje vysoce kvalitní plastová okna, plovoucí podlahy (autentický dub), kuchyně na míru se značkovými spotřebiči, kvalitní sanitární vybavení, dlažba. Velkoformátová okna a bílé dveře umocňují pocit volného prostoru. V kupní ceně je zahrnut vestavěný nábytek. K bytu náleží kryté garážové stání a jedno stání před domem. K jednotce patří také čtyřmetrový sklep.

Byt je situovaný na klidném místě na okraji bytové čtvrti, jen pár kroků od přírodního parku Modřanská rokle-Cholupice. Kousek od domu vede cyklostezka. Zastávka MHD je 450 metrů od domu, autobus jezdí 3 minuty k tramvajové zastávce Nádraží Modřany. Mateřská i základní škola je v docházkové vzdálenosti, stejně jako dětské hřiště a potraviny.

Možnost převzetí hypotečního úvěru s nízkou úrokovou sazbou.

Interiér 82,3 m², balkon 5,8 m², sklep 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



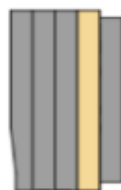
Byt 3+kk

83 m², Praha 4, Modřany, Štolcova

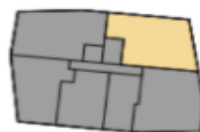
Prodáno



Č.M. / No.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m ²)
01	chodba / hall	3,4
02	sklad / store	1,4
03	chodba / hall	7,6
03a	tm / utility	1,5
04	pokoř / bedroom	16,7
05	koupelna / bathroom	3,8
06	obřtřnř prostor / living space	29,9
07	pokoř / bedroom	16,9
08	koupelna / bathroom	4,3
09	balkon / balcony	5,9
uřtřřnř plocha bytu / total area of rooms		85,5
celkovř plocha bytu / total area of flat		91,7



3.NP / FLOOR



1.NP.13

