



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Štolcova

Prodáno





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Štolcova

Prodáno

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové a 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26746

**Slunný byt s prostorným balkonem a otevřeným výhledem se nachází v novostavbě bytového domu jen pár kroků od přírodního parku.**

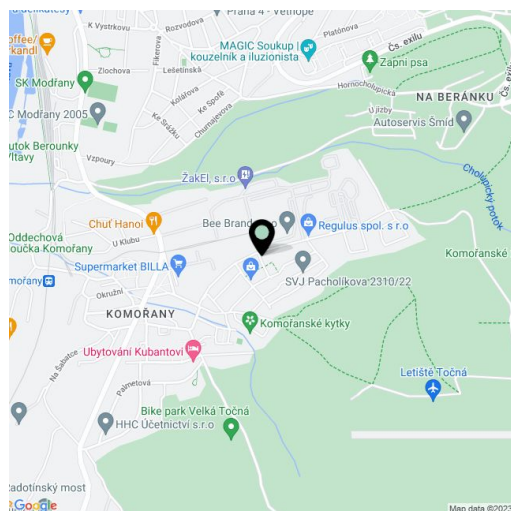
Ze vstupní haly bytu ve 3. podlaží je přístup do ložnice s velkým oknem a s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, do technické místnosti s přípojkou na pračku a sušičku, do komory (šatny), hlavní koupelny s vanou a toaletou, dětského pokoje a velkého obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem. Z kuchyňského koutu i obývacího pokoje lze vstoupit na balkon, který nabízí posezení a nádherné výhledy na západy slunce.

Vybavení nemovitosti zahrnuje vysoce kvalitní plastová okna, plovoucí podlahy (autentický dub), kuchyně na míru se značkovými spotřebiči, kvalitní sanitární vybavení, dlažba. Velkoformátová okna a bílé dveře umocňují pocit volného prostoru. V kupní ceně je zahrnut vestavěný nábytek. K bytu náleží kryté garážové stání a jedno stání před domem. K jednotce patří také čtyřmetrový sklep.

Byt je situovaný na klidném místě na okraji bytové čtvrti, jen pár kroků od přírodního parku Modřanská rokle-Cholupice. Kousek od domu vede cyklostezka. Zastávka MHD je 450 metrů od domu, autobus jezdí 3 minuty k tramvajové zastávce Nádraží Modřany. Mateřská i základní škola je v docházkové vzdálenosti, stejně jako dětské hřiště a potraviny.

**Možnost převzetí hypotečního úvěru s nízkou úrokovou sazbou.**

Interiér 82,3 m<sup>2</sup>, balkon 5,8 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



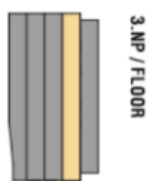
# Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Štolcova

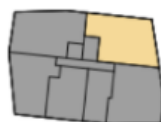
Prodáno



C. M. / No.	NAZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m <sup>2</sup> )
01	chodba / hall	3,4
02	sklad /store	1,4
03	chodba / hall	7,6
03a	tm / utility	1,5
04	pokoj / bedroom	16,7
05	koupelna / bathroom	3,8
06	obytňový prostor / living space	29,9
07	pokoj / bedroom	16,9
08	koupelna / bathroom	4,3
09	balcon / balcony	5,9
	užitná plocha bytu / total area of rooms	85,5
	celková plocha bytu / total area of flat	91,7



3. NP / FLOOR



1,81.13

