



## Byt 4+1

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Pronajato





## Byt 4+1

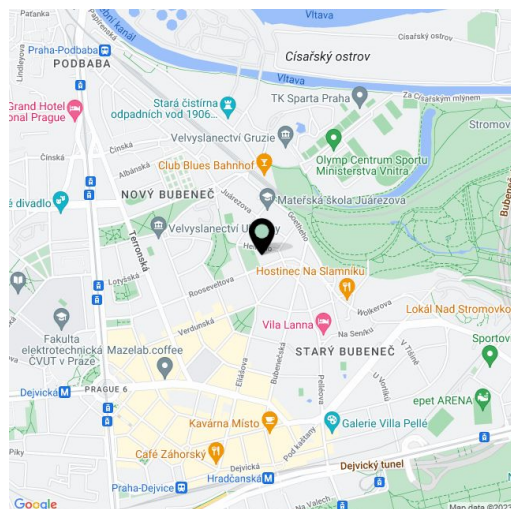
162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova**Pronajato**

Celková plocha	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	162 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	K dispozici 2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26735
K dispozici od	Ihned

Kompletně nově zrekonstruovaný nadstandardní byt s balkonem, přímým přístupem na zahradu a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře luxusní rezidence z dílny architekta Bořka Šípka, s nadstandardními službami a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v prestižní vilové čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami, na okraji parku Willyho Brandta, pár minut chůze od parku Stromovka. Klidná lokalita v blízkém dosahu stanic metra Dejvická a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí (vzdálenost od centra 8 minut, od letiště autem 15 minut) a mezinárodních škol. Rezidence nabízí velký bazén, posilovnu, saunu, recepci se službami concierge a vlastní zahradu.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s krbem, jídelnou, balkonem a přístupem dolů do společné zahrady, plně vybavená kuchyň se spíží, 3 ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta s bid. sprškou), samostatná koupelna (vana, toaleta s bid. sprškou), šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala. V bytě se nachází **velké množství kvalitních vestavěných skříní a úložných prostor.**

**Dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, kvalitní spotřebiče (Miele), myčka, indukční varná deska, lednice na víno, alarm, sklep o 8 m<sup>2</sup>. Rezidence je dále vybavena centrálním shozem odpadu a strukturovanou kabeláží. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné domovní služby (včetně recepce, bazénu, sauny a fitness) a spotřebu energií 15.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.