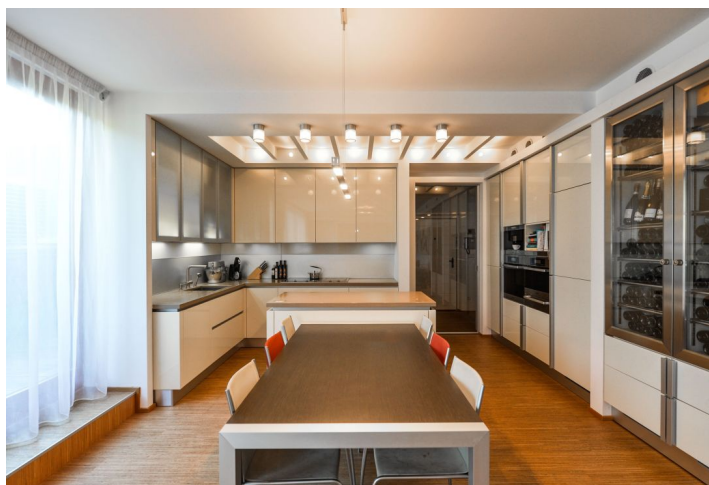




## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Pronajato





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

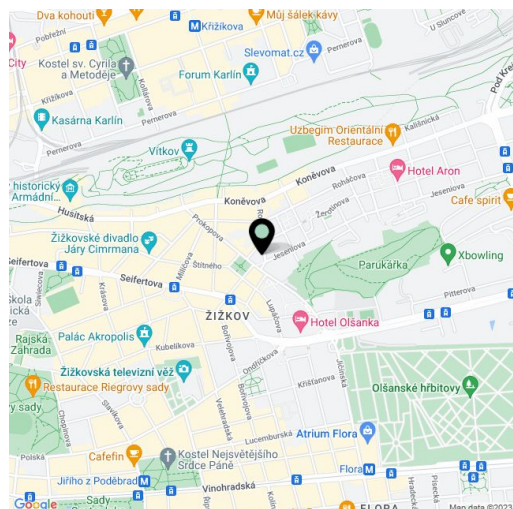
## Pronajato

Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26732
K dispozici od	lhned

Atraktivní, kompletně zařízený byt s jacuzzi, 2 terasami a výhledy do parku Parukářka a dalekého okolí, situovaný v 6., nejvyšším patře moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním. Klidná ulice mezi parky Parukářka a Vrch Vítkov s rychlou dostupností do centra, tramvajovými a autobusovými spoji, 2 krátké zastávky od stanice metra a nákupního centra Atrium Flora. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně plaveckého bazénu a fitness centra v hotelu Olšanka.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do zelené stráně, 3 samostatné ložnice s vestavěným nábytkem a přístupem na společnou druhou terasu s výhledem na město, dále en-suite koupelna (vana, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), chodba s množstvím vestavěných skříní a úložných prostor a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, marmoleum, dlažba, bezpečnostní dveře, předokenní žaluzie, kuchyňské spotřebiče Miele, pračka, sušička, TV, videotelefon, alarm, sklep, na terase jacuzzi, posezení a gril. Jedno velké garážové stání zahrnuto v ceně, možnost pronájmu druhého stání za 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 6212 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od června 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Jeseniova

Pronajato

