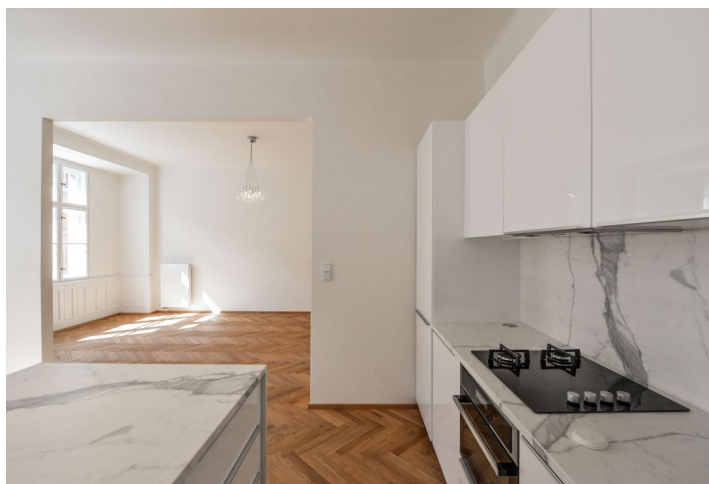




## Byt 2+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Podskalská

Pronajato





## Byt 2+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Podskalská

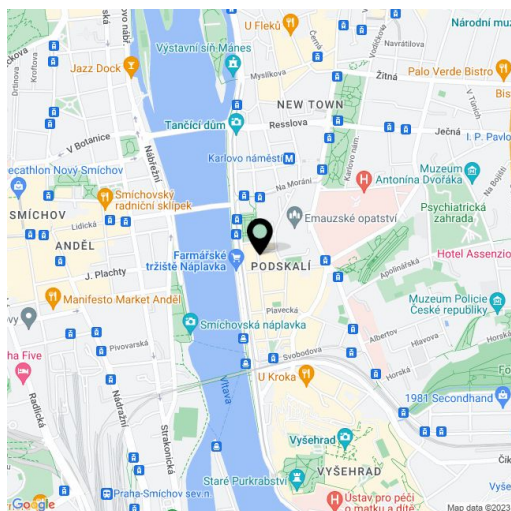
## Pronajato

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26731
K dispozici od	lhned

**Kompletně nově zrekonstruovaný byt ve 4. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými architektonickými prvky. Výhodná poloha v centru Prahy v klidné rezidenční lokalitě pouhou minutu chůze od nábřeží Vltavy a dvě minuty od stanice metra Palackého / Karlovo náměstí a četných tramvajových spojů. Pár minut metrem do centra, plná občanská vybavenost v blízkém dosahu.**

Interiér bytu tvoří slunný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku, koupelna (sprchový kout, vana, dvě umyvadla, toaleta s bidetovou sprškou), šatna s technickým zázemím a velká vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, nové parketové podlahy, kvalitní bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, sklep, vstup do domu na čip. Byt je možno zařídit základním nábytkem za vyšší nájemné. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.