



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Prodáno





## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Prodáno

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26720

**Byt s velkou zimní zahradou s výhledem na řeku se nachází v moderním rezidenčním projektu River Lofts s uzavřenou bezbariérovou travnatou plochou s dětským hřištěm.**

Největší devizou tohoto bytu je severovýchodně orientovaná **zimní zahrada**, kam je vstup z obývacího pokoje i z ložnice. Součástí asymetrického světlého **obývacího pokoje s francouzským oknem** je kuchyňský kout do písmene U. K předsíni přiléhá malá **šatna**, která je průchozí do koupelny s vanou a toaletou a do ložnice. Další **samostatná toaleta** je přístupná z předsíně, stejně jako **druhá ložnice**, asymetrická s velkoformátovým oknem.

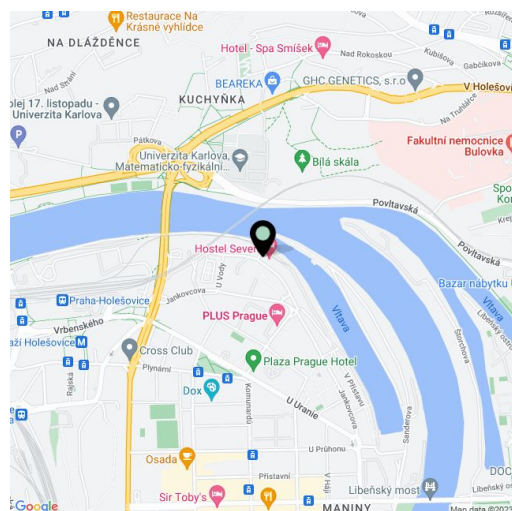
Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné. V předsíni je vestavěná skříň a skrytý výklenek s pračkou a sušičkou. Kuchyňské spotřebiče jsou značky **Siemens**. Součástí vybavení je telefonní linka, internet, satelitní TV připojení a **domovní videotelefon**. Ventilace ve všech místnostech. Vstup do domu je na čip. K bytu patří **široké parkovací místo** a **sklep** o velikosti 1,9 m<sup>2</sup>.

Bytový dům se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, s rychlým spojením do centra. Zastávka autobusu je hned před domem, 5 minut pěšky na tramvaj, 1 zastávka k metru **Nádraží Holešovice**. V těsné blízkosti je **mateřská i základní škola a gymnázium**. Restaurace, obchody, pošta, lékárna – vše v docházkové vzdálenosti. Místo umožňuje také díky nedalekému mostu Barikádníků a tunelovému komplexu Blanka snadný výjezd z Prahy.

Interiér 82,56 m<sup>2</sup>, zimní zahrada 11,4 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkově

Prodáno

