



## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno



**Byt 3+kk**118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Prodáno**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26707

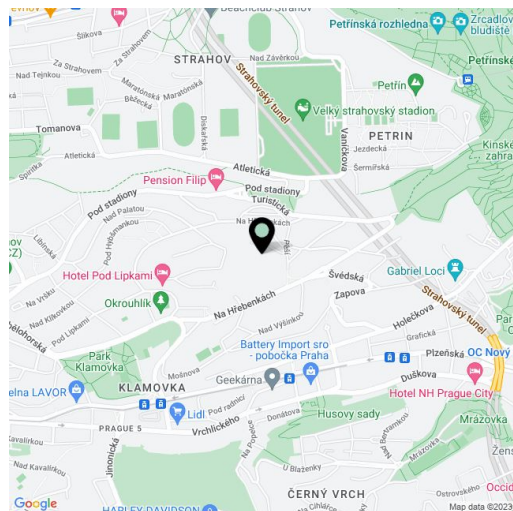
**Moderní byt 3+kk s balkonem** situovaný ve čtvrtém podlaží novostavby bytového domu navržené italským architektem Porcellinim ve velmi vysokém standardu a s ideálním umístěním v mírném slunném svahu zajistí to **nejpohodlnější bydlení s příjemnými výhledy do zeleně.**

Dispoziční řešení bytu se vyznačuje **funkčností, velkorysou plochou a praktickými úložnými prostory.** Interiér tvoří vstupní chodba navazující na obývací pokoj s kuchyní a balkonem, dvě ložnice (jedna se vstupem na balkon) a dvě koupelny. Elegantní společné prostory poskytnou recepci, dále také místnost pro uložení kol a dětských kočárků.

Interiér bude vybaven **dřevěnými lamelovými podlahami**, velkoformátovou dlažbou, **hliníkovými okny s termoizolačními trojskly**, bezpečnostními **vstupními ocelovými dveřmi**, dřevěnými interiérovými dveřmi, inteligentním ovládáním LED osvětlení a **sanitou značek Grohe, Villeroy & Boch nebo KALDEWEI.** Chlazení je zajištěno pomocí centrálních cirkulačních jednotek v podhledech předsíní a chodeb bytů. Cena zahrnuje **1 garážové stání.**

Oblast Hřebenky patří mezi **nejžádanější rezidenční lokality** v Praze jak pro svůj klid díky minimálnímu dopravnímu vytížení, tak okamžitého dosahu samého centra Prahy s veškerými službami. Za zmínku stojí rychlý dojezd k několika **prestižním mezinárodním školám** v Praze 6 nebo široká možnost volnočasových aktivit například v parku **Ladronka a Petřín.** Lokalita dále umožňuje snadný výjezd směrem na letiště Václava Havla, Plzeň či Karlovy Vary.

Interiér 118,15 m<sup>2</sup>, balkon 10,56 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno

