



Byt 2+kk

105 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Cena na vyžádání



**Byt 2+kk**105 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské**Cena na vyžádání**

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	105 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	1 parkovací stání v zakladači k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26703

Vycizelovaný komorní projekt **Celínka** vedený architektkou **Barborou Škorpilovou** vzniká v raně funkcionalistickém domě, který si po celkové rekonstrukci zachová co nejvíce původních prvků a zároveň získá atributy bydlení na špičkové úrovni. Lokalita v samém srdci Prahy jen pár kroků od **Pařížské ulice** a v pěším dosahu významných pražských památek.

Dispozice bytu v 2. podlaží poskytne velký **obývací pokoj s okny na východ s výhledem na Španělskou synagogu**, částečně oddělenou kuchyni a 1 západní ložnici s balkónem do vnitrobloku a s en-suite koupelnou. Dále zde vznikne příjemně prostorná vstupní hala, samostatná toaleta a technická místnost.

Výška stropů 3,5 m zaručuje komfortní pocit prostoru a vzdušnosti. Byt bude dokončen ve **vyšším standardu** ve stavu **white walls** s možností dokončení od zmíněné architektky projektu ze studia **Mimolimit**, nebo s **Nobis Studiem** či vlastním osobním architektem. **Špaletová okna** s izolačním dvojsklem, vstupní bezpečností dveře a balkonové dveře budou repliky původních. Byt bude připraven například na instalaci **inteligentního systému ovládaní technologií** či **chlazení pomocí FCU**. Optimální vlhkost vzduchu a jeho čistotu zajistí **rekuperační jednotka**. Domovní dveře budou zajištěny elektronickým přístupovým systémem s kamerou. K bytové jednotce patří **sklep** a lze dokoupit **1 garážové stání** v automatickém parkovacím systému.

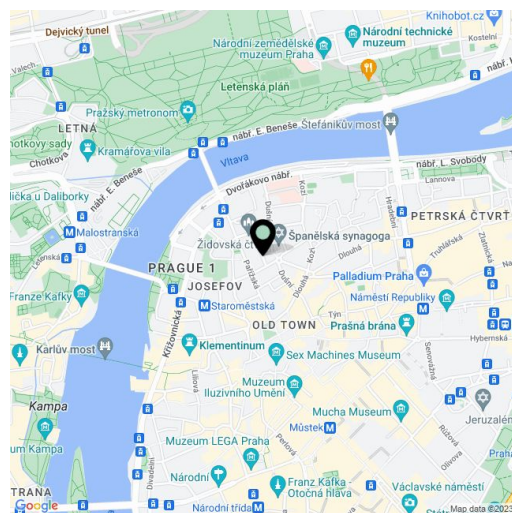
Dům je umístěn v boční klidné uličce obývané převážně starousedlíky či dlouhodobými nájemci, není zde žádný noční klub. Výhodou trvalého bydliště v centru je **parkovací karta pro rezidenty celé Prahy 1**, bezpočet kulturních aktivit a také bezproblémová dostupnost MHD i pěší dosažitelnost mnoha kanceláří, úřadů, obchodů, divadel a kin i kvalitních škol všech stupňů.

Interiér 104,8 m², balkon 3,2 m², sklep, parkovací stání.

Více informací o projektu [Celínka](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

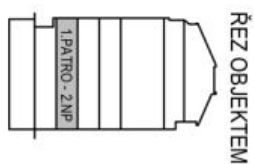
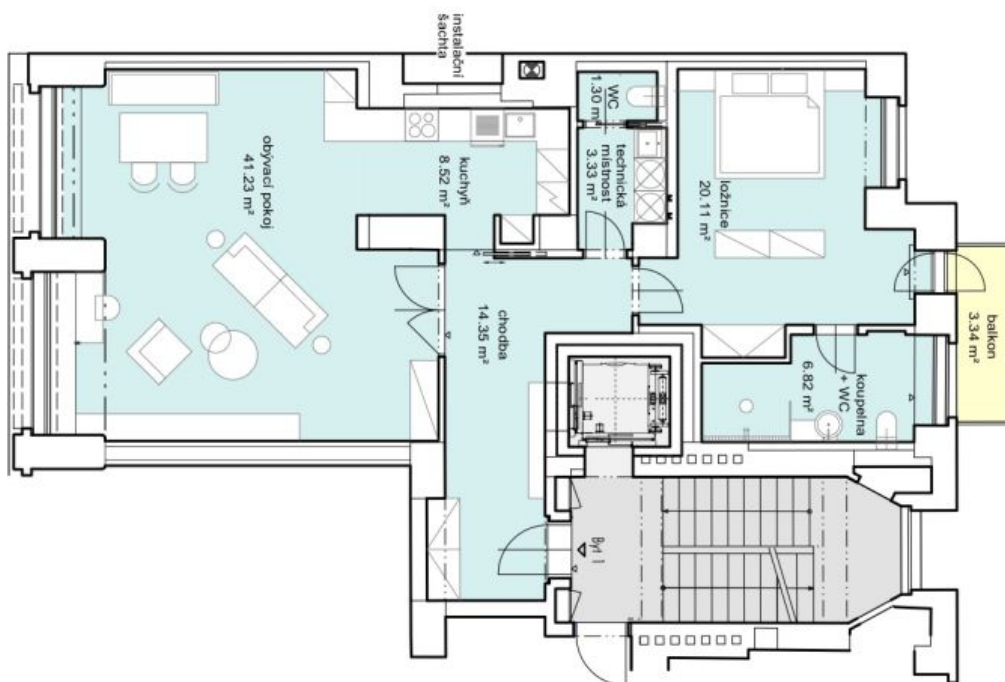




Byt 2+kk

105 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Cena na vyžádání



PŘEHLED PLOCH 2.NP
Užitková plocha ve 2.NP - Byt 1 - 95,66 m²
Celková prodejní plocha bytu 1 dle
nařízení vlády č. 386/2013 Sb. = 104,80 m²
Balkon - 3,34 m²

LEGENDA

- Vytápná šachta
- Komunikace
- Byt 1
- Balkon 1



Elišky Krásnohorské 5/12, Praha 1