



## Byt 4+kk

213 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Táborská

Prodáno



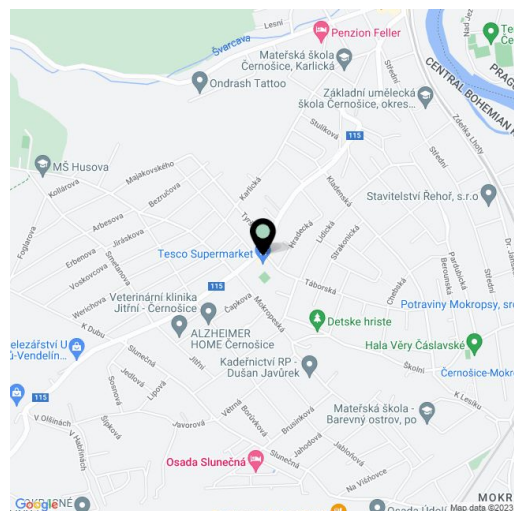


## Byt 4+kk

213 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Táborská

Prodáno

Celková plocha	410 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	213 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Terasa	190 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26692



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Penthouse ve vysokém standardu, s 2 terasami, balkonem a vířivkou, nacházející se ve 3. a 4. nadzemním podlaží viladomu od architektů studia SHA, nabízí pohodlné moderní bydlení s úžasnými výhledy na panorama Prahy a údolí řeky Berounky, se snadnou a rychlou dostupností do Prahy.**

Výtahem ovládaným bezpečnostním čipem vyjedete přímo do obývacího pokoje. Na otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem přirozeně navazuje přes prosklenou fasádu nadstandardně **prostorná terasa s vířivkou** (Villeroy & Boch), která poskytuje **úžasně výhledy** za každého ročního období a v každé denní či noční hodině. Další **terasa** přiléhá k **rodičovské ložnici s prostornou šatnou a trezorem**. Součástí penthousu je dále velkorysá **vstupní hala, hostinská ložnice, dětský pokoj, dvě koupelny, dvě toalety a prostorná komora**.

Dostatek světla bytu dodávají **dřevěná velkoplošná EURO okna**, ve večerních hodinách interiér včetně schodiště působivě osvětlují **designové skleněné lustry**. Kuchyňská linka obsahuje dvě trouby, vestavný kávovar, vinný humidor, klasickou varnou desku a desku pro pánev WOK, gril, odsavač par, lednici, mrazák a myčku: **spotřebiče jsou nejvyšší řada od společnosti Miele**. Na stěnách jsou použity německé stěrky a barvy ZERO. Podlahová krytina je luxusní lesklá keramická dlažba, v ložnicích celoplošné koberce. Sanitární zařízení koupelen je značky **Villeroy & Boch**. K jednotce náleží **3 garážová stání pod kamerovým dohledem a sklep**. Vytápění je z centrální plynové kotelny.

Rezidence leží v městečku Černošice, které leží v těsné blízkosti Prahy v **malebném údolí řeky Berounky** v blízkosti chráněné krajinné oblasti **Český Kras** a je už od první republiky tradičním místem pro **bydlení bohatých Pražanů**. Město má veškerou občanskou vybavenost (obchody, mateřské i základní školy, lékařské ordinace, ale i kino nebo fotbalový stadion a krytý zimní stadion), v blízkosti rezidence se nachází tenisové kurty, kavárna, 2 supermarkety, lékárna, bankomat.

Zastávka autobusu hromadné dopravy je pár kroků od domu, spojení s Prahou zajišťují **autobusy i vlaky**. Cesta autem do **centra Prahy i na letiště** je rychlá a pohodlná, trvá cca 25 minut.

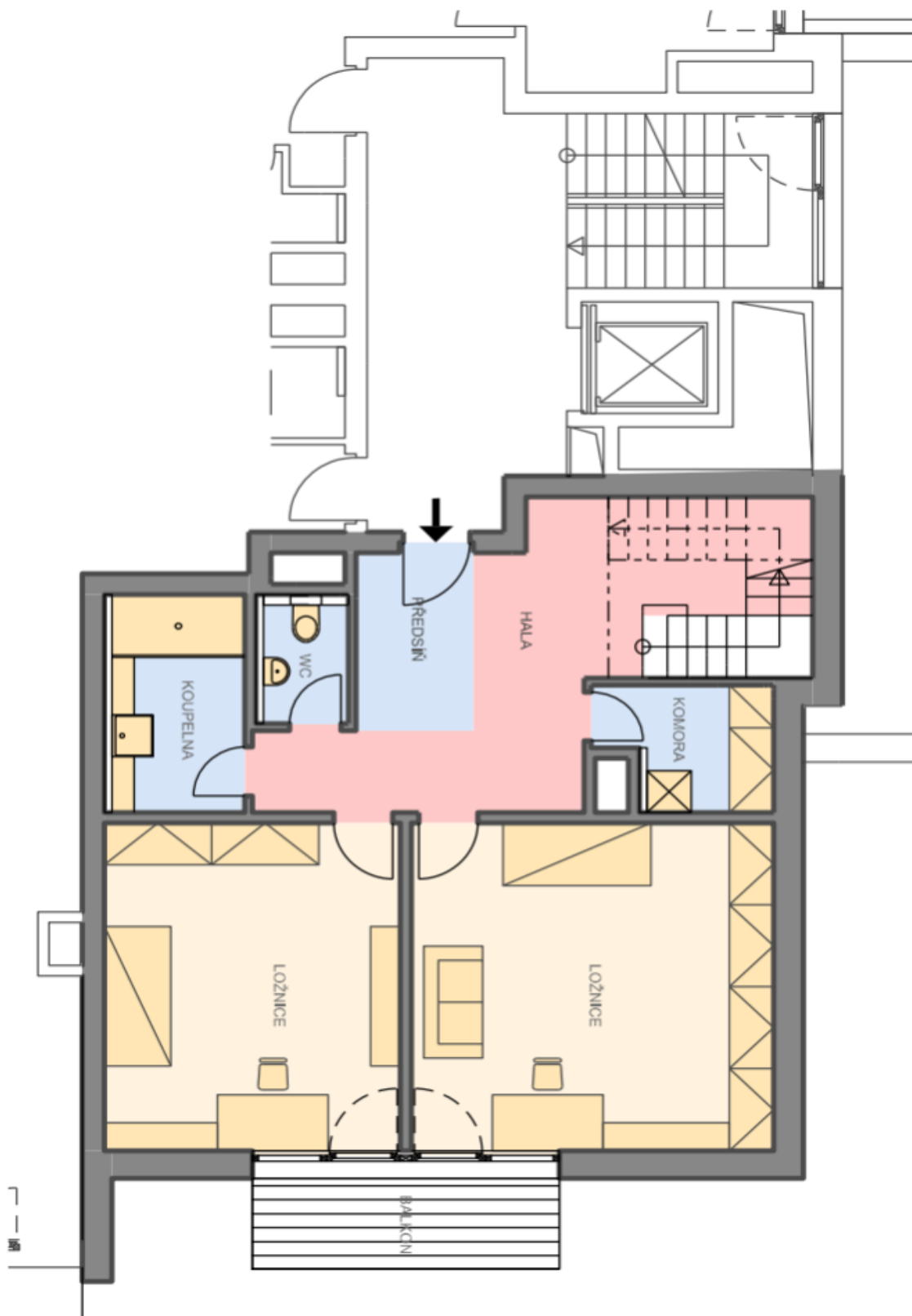
Interiér 213 m<sup>2</sup>, terasa 173 m<sup>2</sup>, terasa 17 m<sup>2</sup>, balkon 6,7 m<sup>2</sup>, sklep 7 m<sup>2</sup>.



## Byt 4+kk

213 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Tábořská

Prodáno





## Byt 4+kk

213 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Tábořská

Prodáno

