



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato





## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

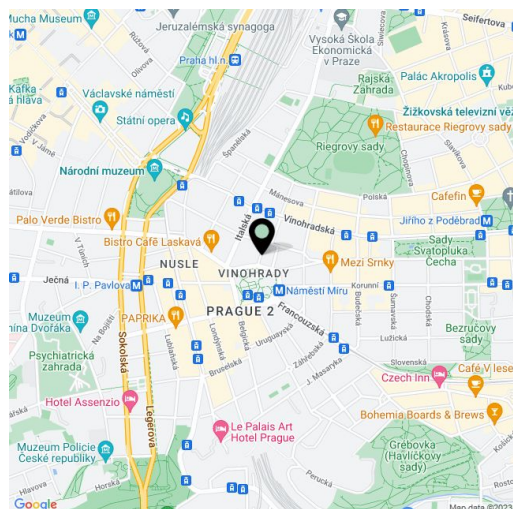
## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26685
K dispozici od	lhned

Zrenovovaný byt se 2 balkony a výhledem na Vinohradské divadlo na jedné straně a do zahrady ve vnitrobloku na druhé. Byt se nachází ve 2. patře pečlivě zrekonstruované secesní budovy s výtahem a množstvím zachovaných původních prvků. Vyhledávaná lokalita na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností v okolí, pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, v blízkém dosahu Riegrových a Havlíčkových sadů.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 2 samostatné ložnice - jedna také s balkonem, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta s bidetovou sprškou, šatna a velká vstupní hala.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, videotelefon, alarm, sklep, vstup na čip a kamerový systém v budově, společná upravená zahrada s posezením. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Parkování zajištěno v nedalekých garážích (zahrnuto v ceně). Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 1000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

Pronajato

