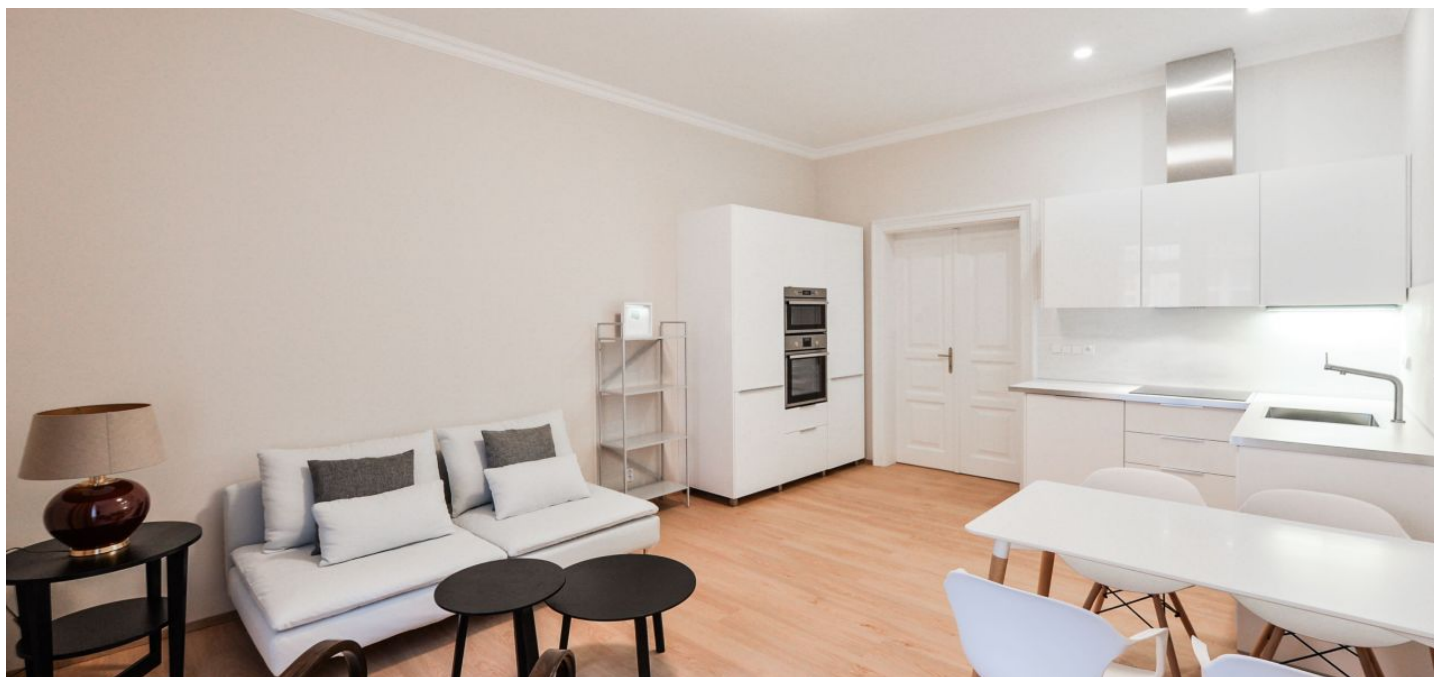




## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



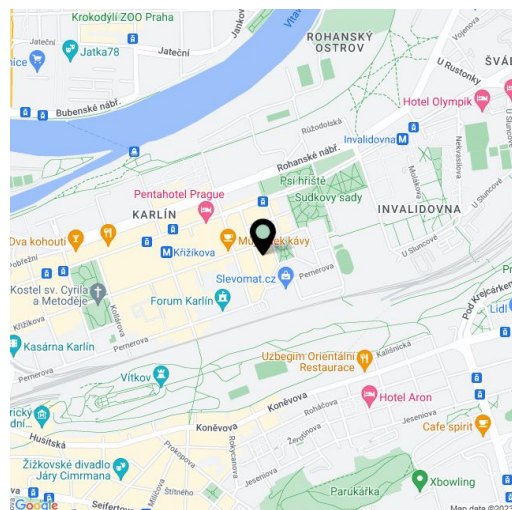


## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

## Pronajato

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Paušální poplatek za společné domovní služby 800 Kč/os./měs. Záloha na spotřebu vody a tepla 4000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	26675
K dispozici od	01.09.2024



**Kompletně zrekonstruovaný zařízený byt v 1. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, 200 m od zastávky tramvají, 2 bloky od stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vybavenou šatnou, 2. ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala s úložným prostorem.

Vysoké stropy, velká okna, kvalitní vinylové podlahy, rolety, centrální plynové vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.