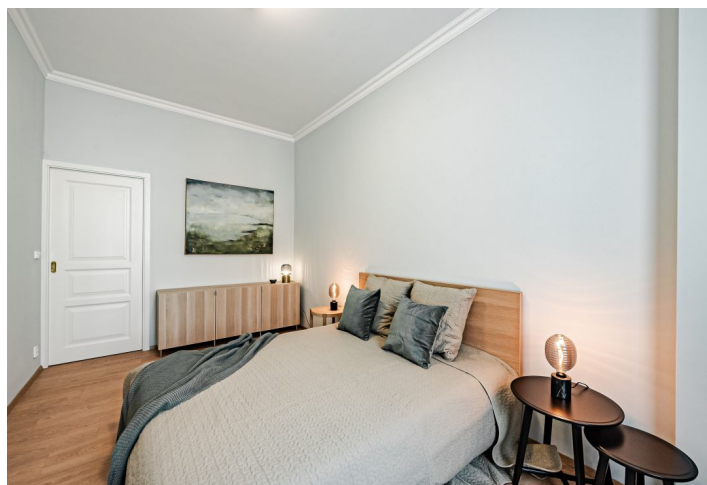
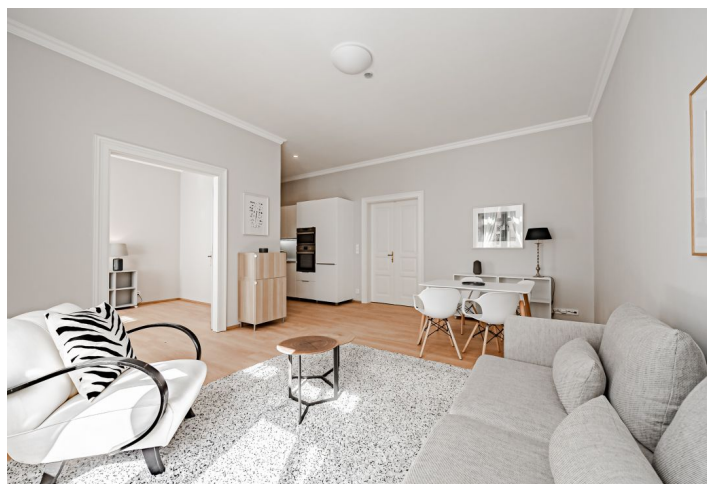
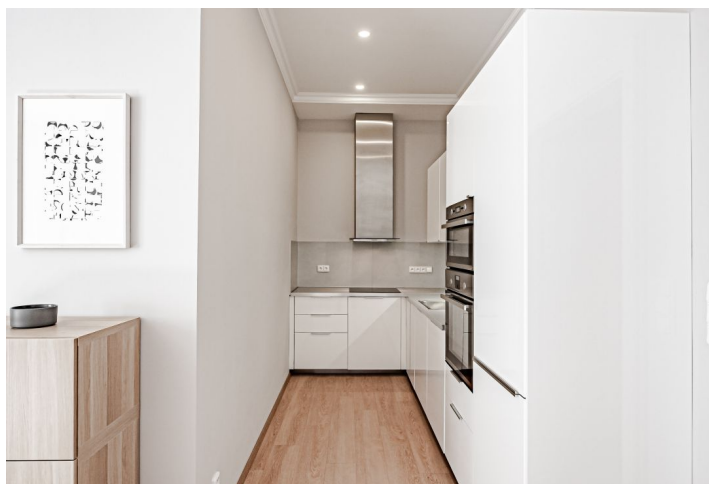
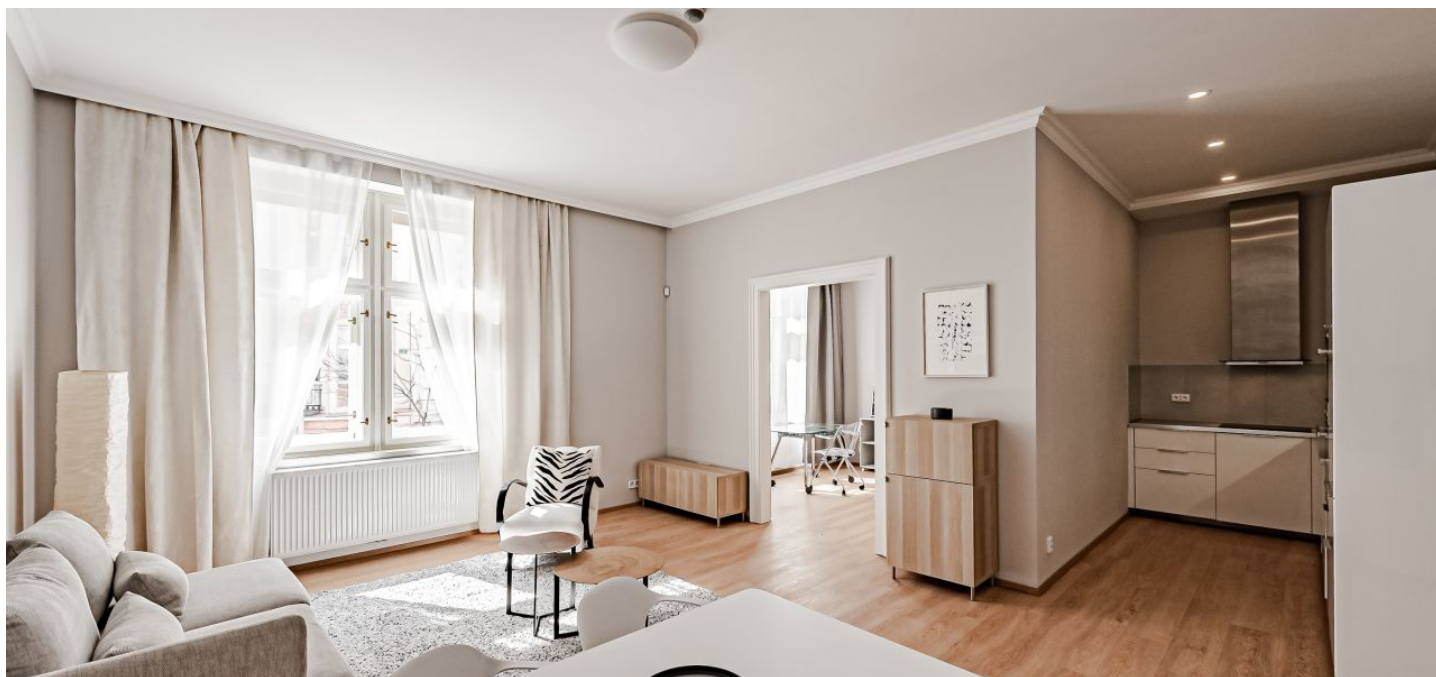




## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

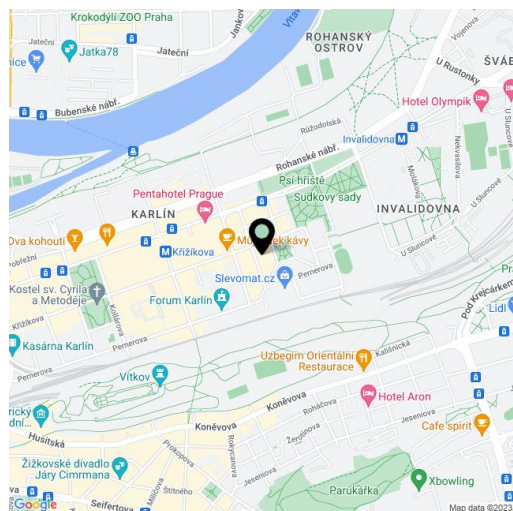
## Pronajato

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26674
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt v 1. patře nově zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, 200 m od zastávky tramvají, 2 bloky od stanice metra Křížíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vybavenou šatnou, 2. ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, vybavená šatna a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, kvalitní vinylové podlahy, rolety, centrální plynové vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm. Paušální poplatek za společné domovní služby 800 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu vody a tepla 5000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.