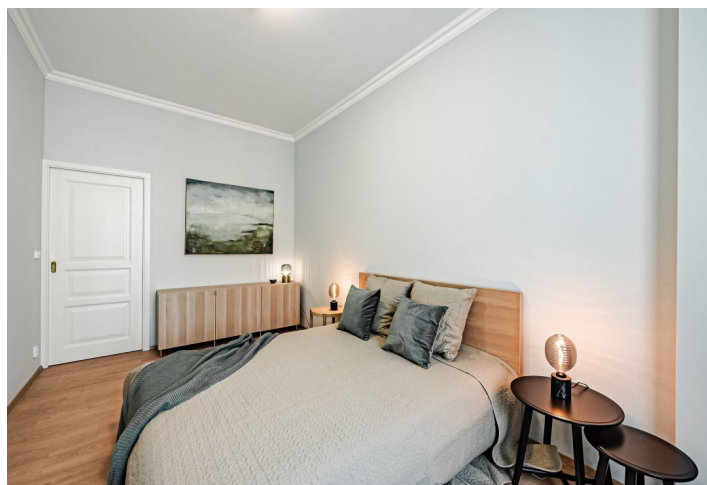
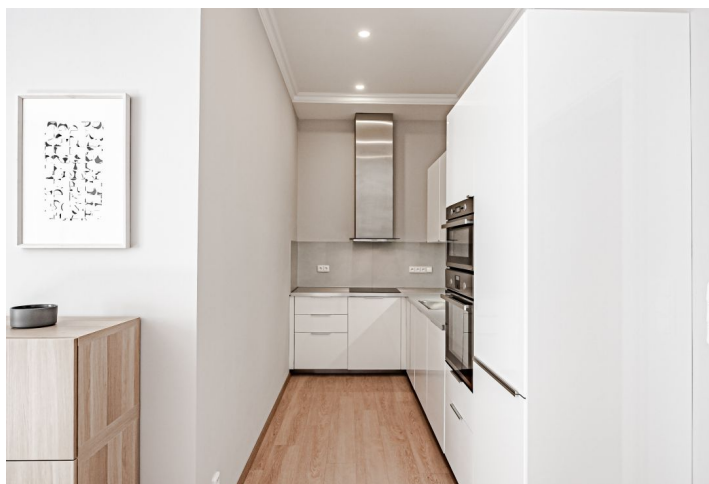
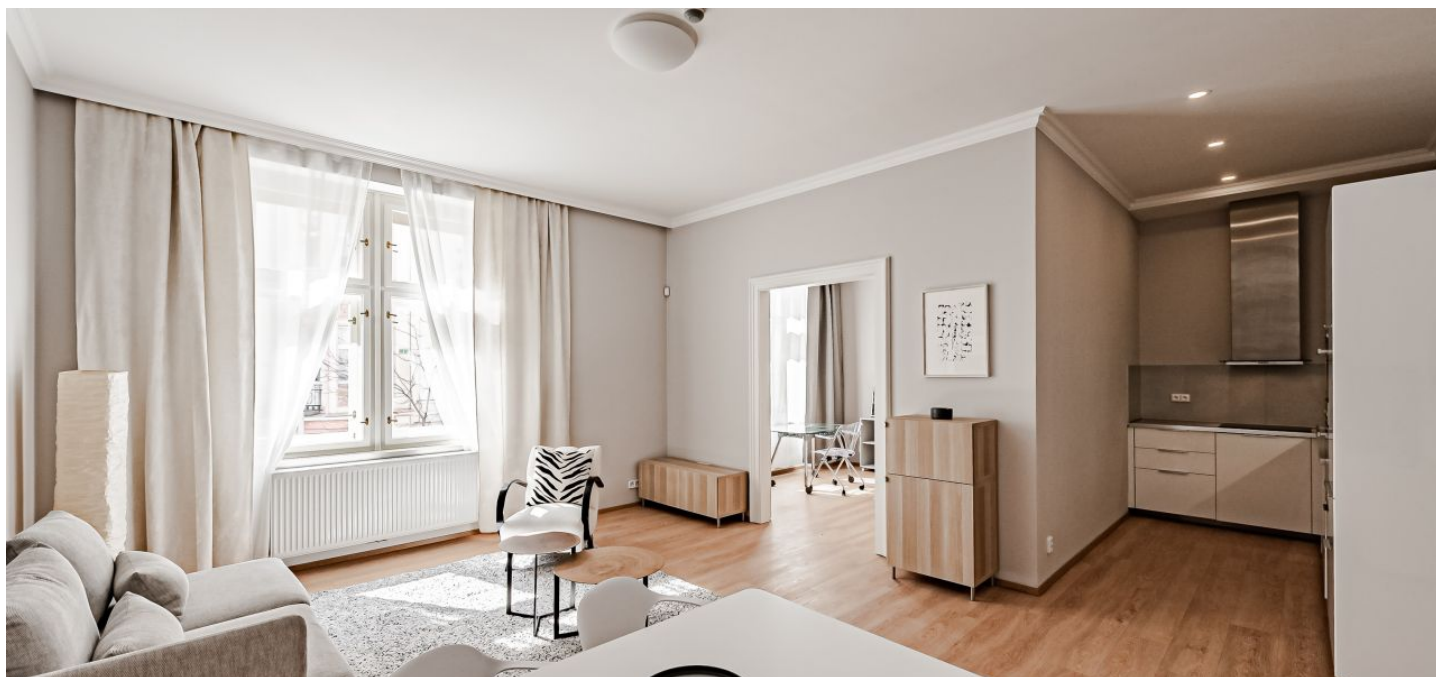




Byt 3+kk

76 m², Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato



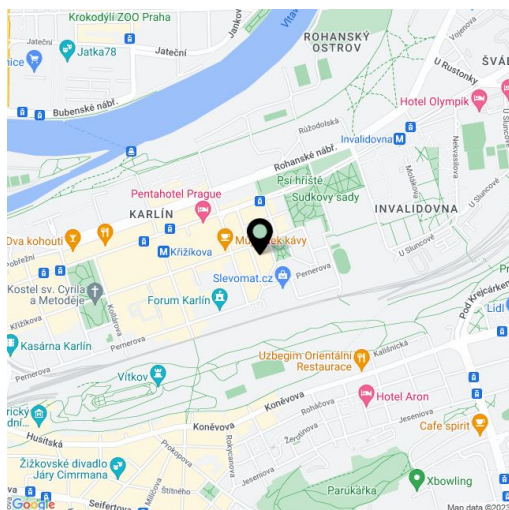
**Byt 3+kk**76 m², Praha 8, Karlín, Březinova**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 76 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Paušální poplatek za společné domovní služby 800 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu vody a tepla 5000Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 26674 |
| K dispozici od | 12.10.2025 |

Kompletně zrekonstruovaný, zařízený byt v 1. patře nově zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, 100 m od zastávky tramvají, 2 bloky od stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vybavenou šatnou, 2. ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, vybavená šatna a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, kvalitní vinylové podlahy, rolety, centrální plynové vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.