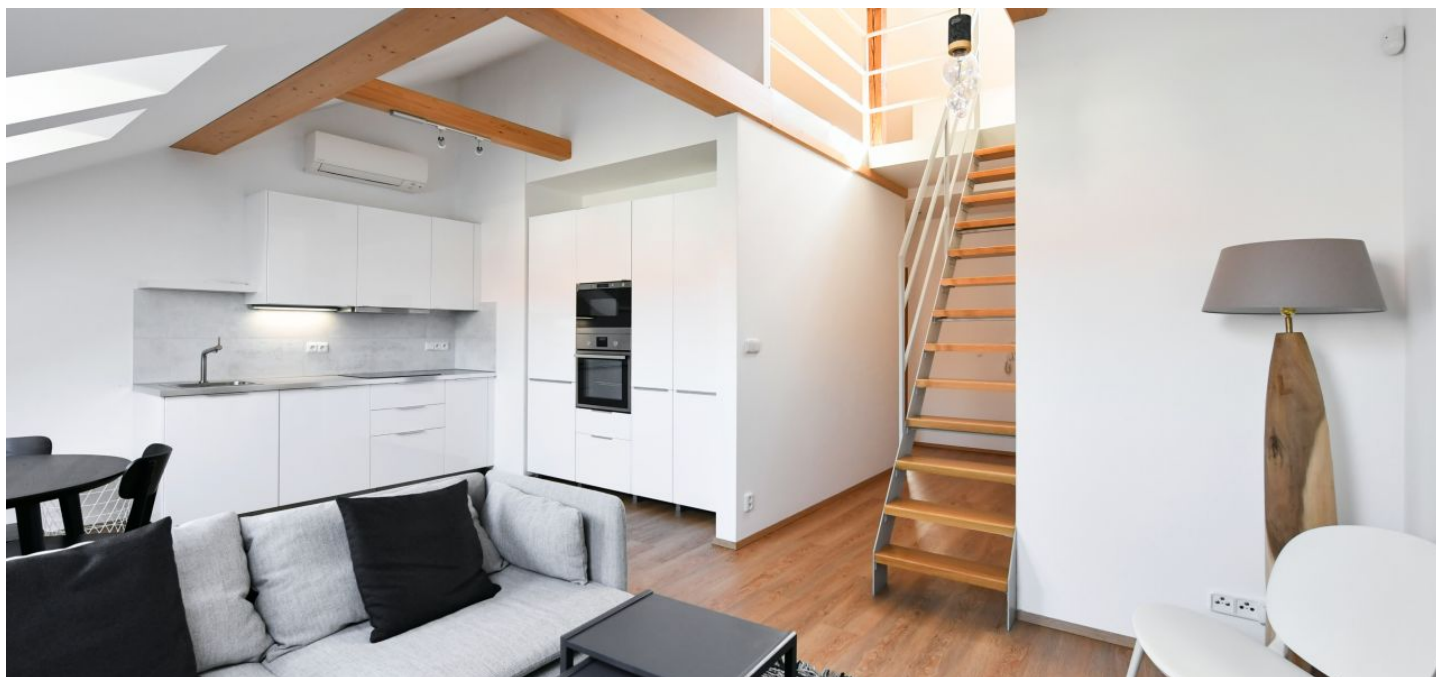




## Byt 2+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 2+kk

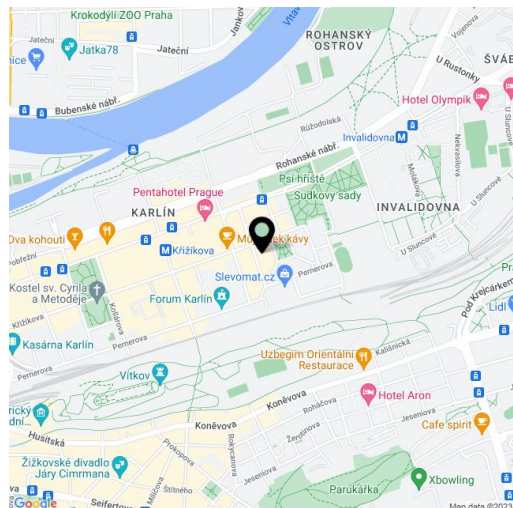
84 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova**Pronajato**

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Paušální poplatek za společné domovní služby 800 Kč/os./měs. Záloha na spotřebu vody a tepla 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	26672
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený podkrovní mezonet v 5. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, 200 m od zastávky tramvají, 2 bloky od stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.**

Plně **klimatizovaný** interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, vybavená **šatna**, technická / úložná komora a vstupní chodba. Nad obývacím pokojem se nachází velká otevřená **galerie** s pracovním koutem a ložnicí pro hosty.

Kvalitní vinylové podlahy, centrální plynové vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.