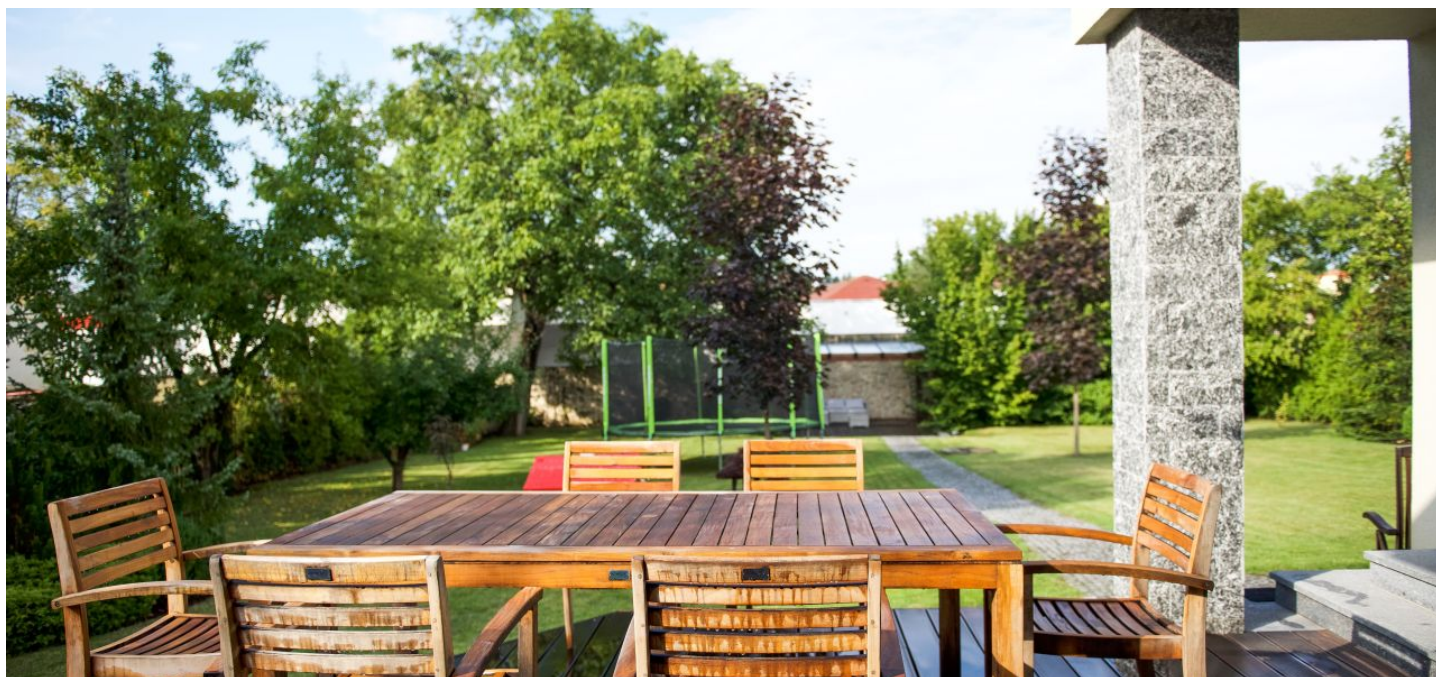




## Rodinný dům 4+kk

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Augustova

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Augustova

Prodáno

Pozemek	1 719 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	149 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 570 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	26669

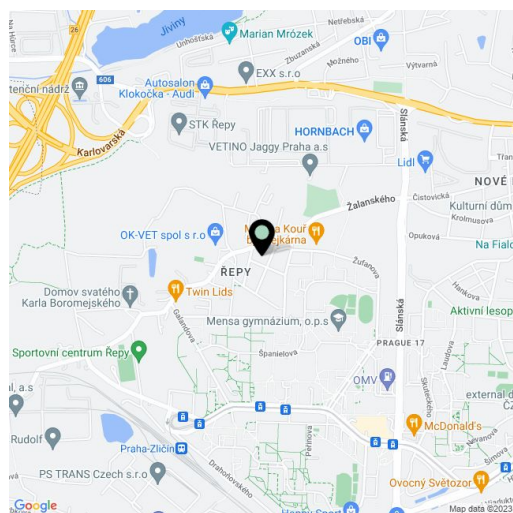
Kvalitně zrekonstruovaný, kompletně zařízený rodinný dům s terasou a velkou udržovanou zahradou stojící v rezidenční zástavbě s dostatkem zeleně v okolních zahradách a nedaleko škol všech stupňů.

Do domu se vstupuje přes dřevěnou terasu. Dominantou přízemí je velkorysý jihozápadně orientovaný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a s jídelnou. Z té lze vstoupit přímo na terasu a stolovat tak v teplých dnech zde. Součástí přízemí je dále spíž, technická místnost, prádelna a samostatná toaleta. Vedou zde také dveře přímo do dvojgaráže. Do patra se vystupuje po dřevěném schodišti se skleněným zábradlím, centrální galerie a knihovna je zalitá světlem díky střešním oknům. Z galerie je vstup do hlavní koupelny s oknem, dále ložnice se šatnou, do pracovny a druhé ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem.

Podlaha je lepená dřevěná z amerického ořechu, na terase je položeno exotické dřevo **Bangkirai**. Interiérové dýhované dveře jsou bezfalcové. Dřevěná euorookna se širokými (vnitřními) dřevěnými parapety jsou stíněna nadokenními bezpečnostními roletami zabudovanými do schránek. Rolety fungují automaticky na světelné čidlo. Hlavní koupelna s velkoformátovou dlažbou je vybavena dvojmyvadlem **DURAVIT**, hlubokou designovou vanou **Villeroy & Boch** a bateriemi **Hansgrohe**. Kuchyňské spotřebiče **AEG**, digestoř s odtahem ven **Siemens**. Vytápění je řešeno plynovým kotlem **Viessmann**, který je umístěn v technické místnosti, a topnou rohoží. Na zahradě stojí pergola a zahradní domek s toaletou, pozemek má vlastní studnu. Byt je nabízen včetně dřevěného nábytku na míru. Možnost rozdělení pozemku dle existujícího geometrického plánu a vytvoření parcely pro další dům.

500 metrů od domu, bez nutnosti přecházení hlavní silnice, stojí mateřská a základní škola a gymnázium. V blízkosti vede cyklostezka a naučná stezka, jsou zde dětská hřiště, obchody i restaurace. Jedna zastávka MHD hned za rohem, druhá vzdálena 300 metrů. Autobus odsud jezdí 12 minut k metru **B Luka** nebo 13 minut ke stanici metra **A Nádraží Veleslavin**.

Interiér 190,1 m<sup>2</sup>, garáž 34,6 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 149 m<sup>2</sup>, zahrada 1 570 m<sup>2</sup>, pozemek 1 719 m<sup>2</sup>.

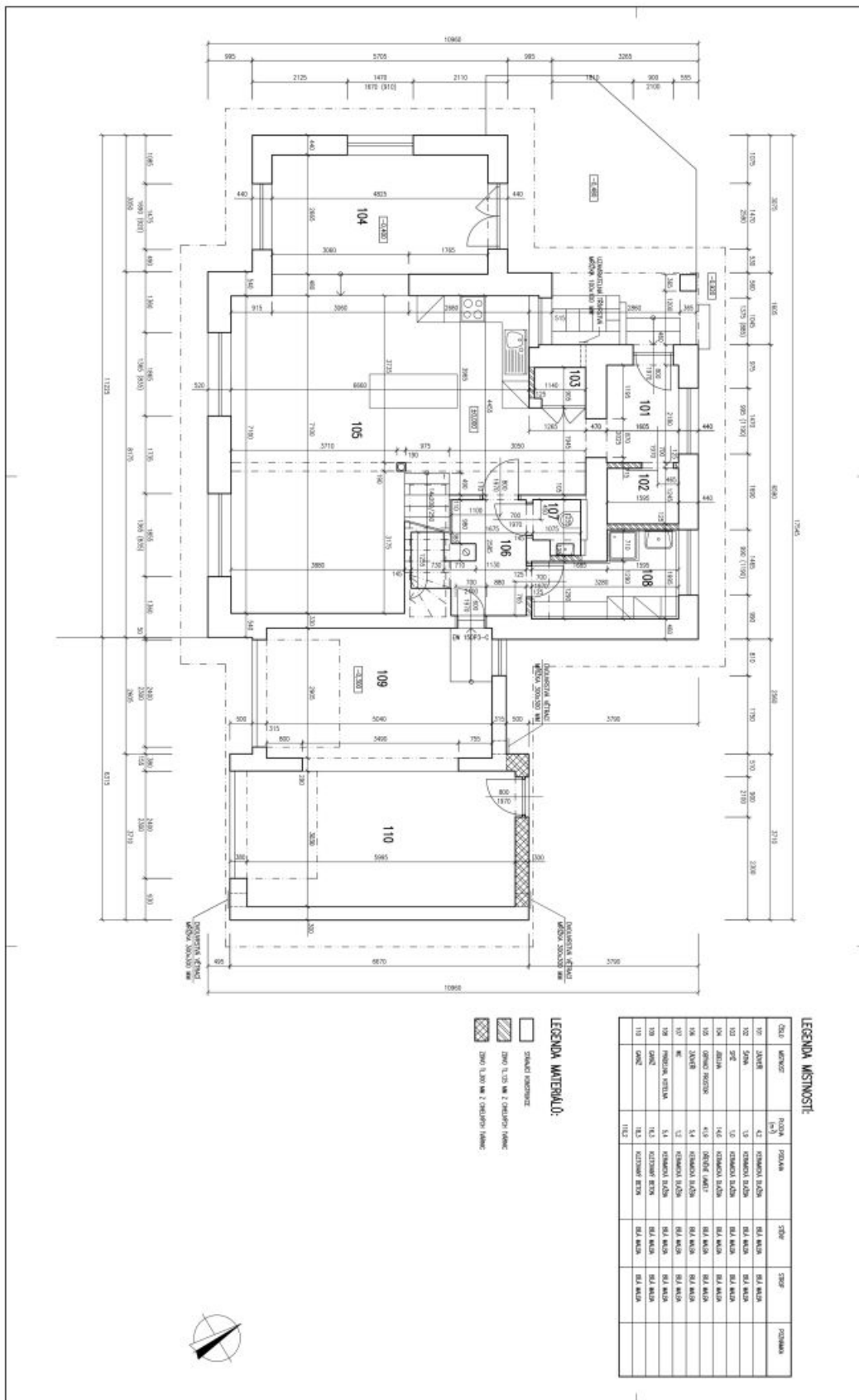




# Rodinný dům 4+kk

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Prodáno





# Rodinný dům 4+kk

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Prodáno

