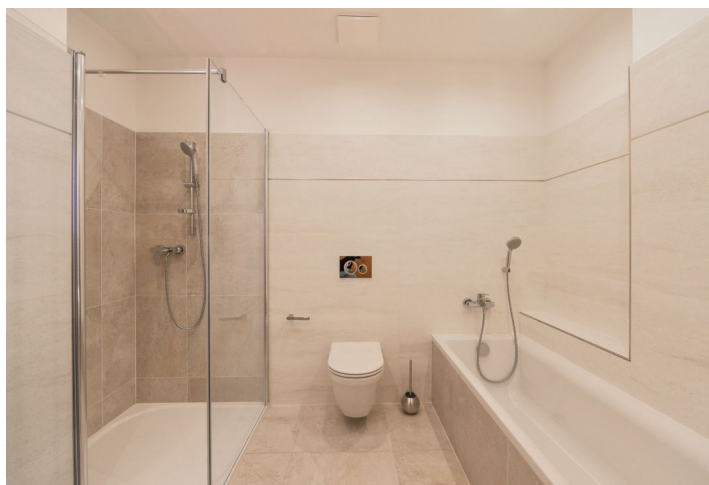




## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

Pronajato





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Březinova

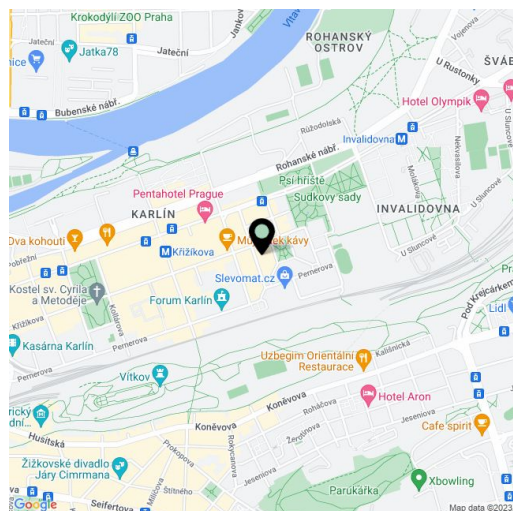
## Pronajato

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26666
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruovaný zařízený podkrovní mezonet v 5. patře nově zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, 200 m od zastávky tramvají, 2 bloky od stanice metra Křížkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Plně klimatizovaný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala. Nad obývacím pokojem se nachází otevřená galerie s pracovním a relaxačním koutem.

Kvalitní vinylové podlahy, centrální plynové vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm. Paušální poplatek za společné domovní služby 500 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu vody a tepla pro 1 osobu 2000 Kč měsíčně (3000 Kč pro 2 osoby). Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.