



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hollarovo náměstí

Pronajato





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hollarovo náměstí

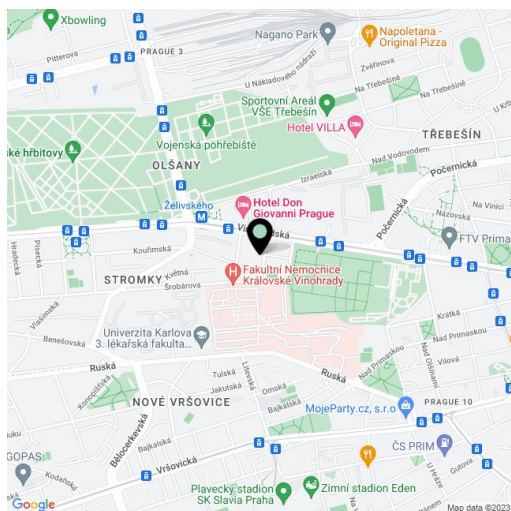
## Pronajato

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26662
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt v 1. patře renovovaného činžovního domu s výtahem a upraveným společným vnitroblokem na klidném náměstí se spoustou zeleně. Lokalita vzdálená jen pár minut od zastávky tramvají a stanice metra Želivského, s velmi rychlou dostupností do centra. Plná vybavenost v blízkém dosahu, dvě krátké zastávky tramvají k nákupnímu centru Flora.

Byt tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna / úložná komora a velká vstupní hala.

Zachované původní prvky, velká okna, dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, zabudované osvětlení, centrální plynové topení, myčka, balkon v mezipatře domu. Poplatky za společné služby a vodu 600 Kč/osoba/měsíc. Záloha na plyn 2500 Kč/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.