



## Byt 5+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Spádem

Pronajato



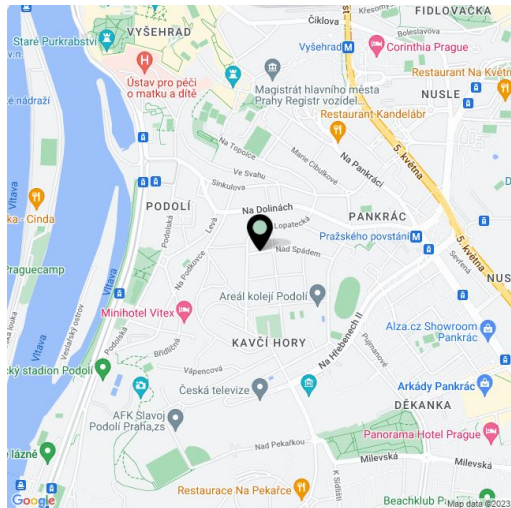
**Byt 5+kk**192 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Spádem**Pronajato**

Celková plocha	194 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	192 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Zahrada	311 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby 3.000 Kč/měs. včetně poplatku za spotřebu vody. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	26659
K dispozici od	lhned

**Částečně zařízený zrekonstruovaný podkrovní mezonet s balkonem, zahrádkou (311m<sup>2</sup>) a parkováním, situovaný ve 2. patře zrenovované prvorepublikové vily v Praze 4 Podolí. Klidná ulice s původní vilovou zástavbou s množstvím zeleně, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a stanice metra Pražského povstání (5 min.). Rychlá dostupnost do centra, plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, pravidelné autobusové spoje, nedaleko podolského bazénu a Vyšehradu.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází 60 m<sup>2</sup> obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a balkonem, jedna ložnice, malá pracovna, koupelna (masážní sprchový kout, toaleta s bid. sprškou), vybavená šatna s technickým zázemím a velká vstupní hala. V horním, klimatizovaném podkrovním patře je galerie, 3 samostatné ložnice a koupelna (vana, toaleta). Nájemcům je k dispozici část zahrady (311m<sup>2</sup>) se zahradním domkem.

Teakové a dubové podlahy, koberce, dlažba, osvětlené dřevěné schodiště, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, žaluzie, pračka, sušička, myčka, lednice na víno, mikrovlnná trouba, TV, sklep. Bez výtahu. K dispozici garáž (30m<sup>2</sup>) a druhý sklep (15 m<sup>2</sup>) ve vedlejší vile.



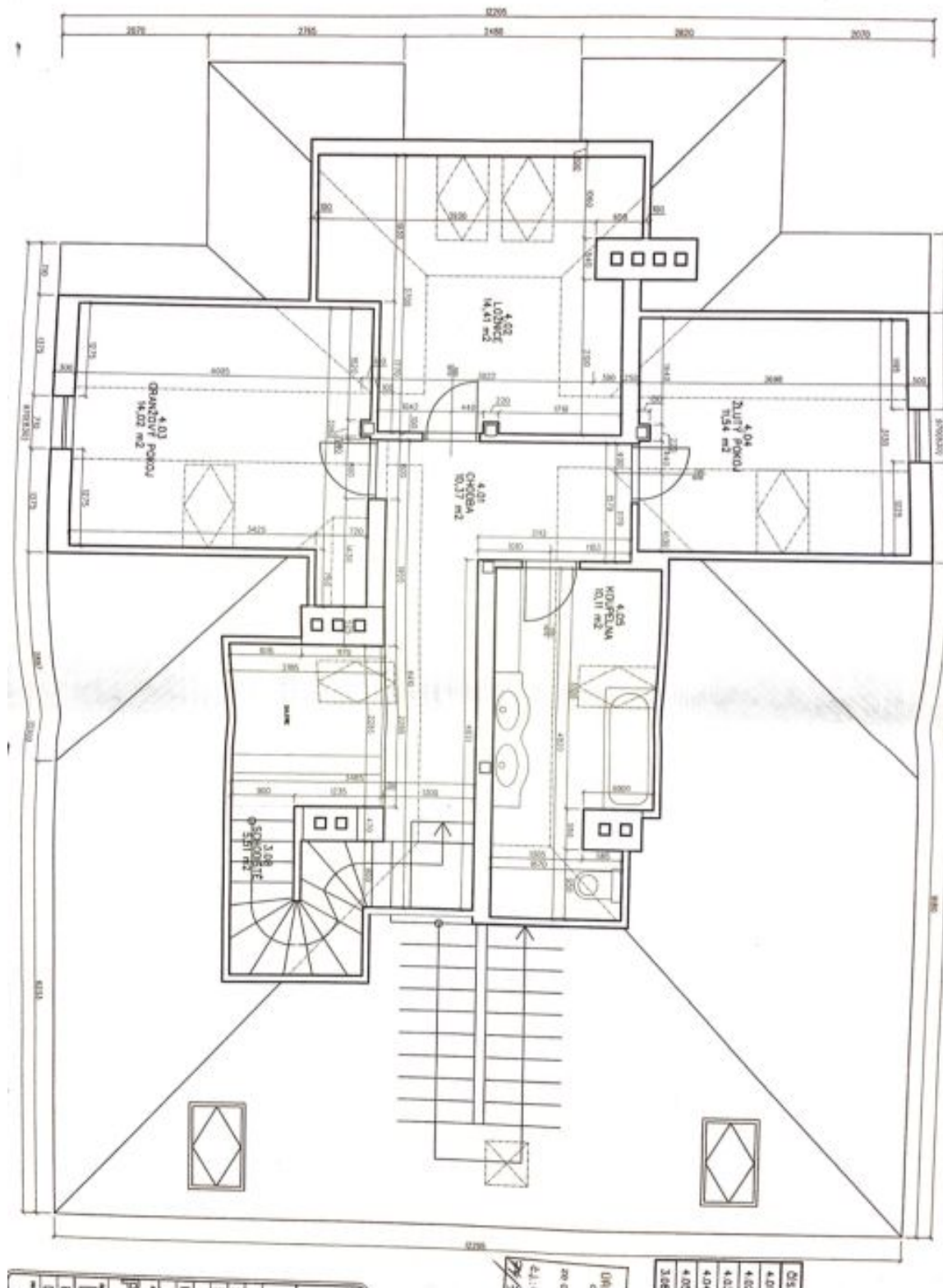
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 5+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Spádem

Pronajato





## Byt 5+kk

192 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Spádem

Pronajato

