



Byt 5+kk

192 m², Praha 4, Podolí, Nad Spádem

Pronajato



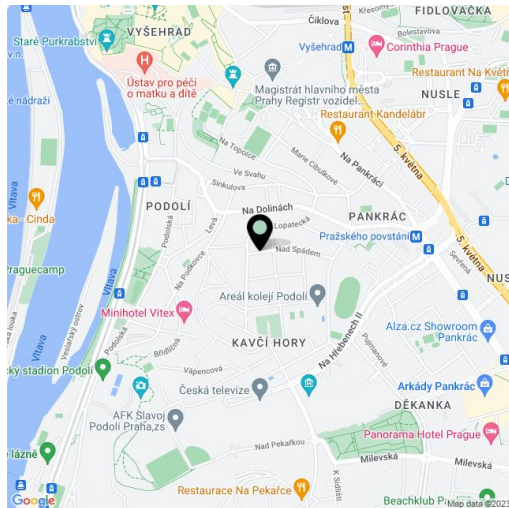
**Byt 5+kk**192 m², Praha 4, Podolí, Nad Spádem**Pronajato**

Celková plocha	194 m ²
Podlahová plocha*	192 m ²
Balkón	2 m ²
Zahrada	311 m ²
Parkování	Parkování v garáži v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby 3.000 Kč/měs. včetně poplatku za spotřebu vody. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	26659
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený zrekonstruovaný podkrovní mezonet s balkonem, zahrádkou (311m²) a parkováním, situovaný ve 2. patře zrenovované prvorepublikové vily v Praze 4 Podolí. Klidná ulice s původní vilovou zástavbou s množstvím zeleně, v pěším dosahu nábřeží Vltavy a stanice metra Pražského povstání (5 min.). Rychlá dostupnost do centra, plná občanská vybavenost v blízkém dosahu, pravidelné autobusové spoje, nedaleko podolského bazénu a Vyšehradu.

Ve spodní úrovni bytu se nachází 60 m² obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a balkonem, jedna ložnice, malá pracovna, koupelna (masážní sprchový kout, toaleta s bid. sprškou), vybavená šatna s technickým zázemím a velká vstupní hala. V horním, klimatizovaném podkrovním patře je galerie, 3 samostatné ložnice a koupelna (vana, toaleta). Nájemcům je k dispozici část zahrady (311m²) se zahradním domkem.

Teakové a dubové podlahy, koberce, dlažba, osvětlené dřevěné schodiště, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, žaluzie, pračka, sušička, myčka, lednice na víno, mikrovlnná trouba, TV, sklep. Bez výtahu. K dispozici garáž (30m²) a druhý sklep (15 m²) ve vedlejší vile.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

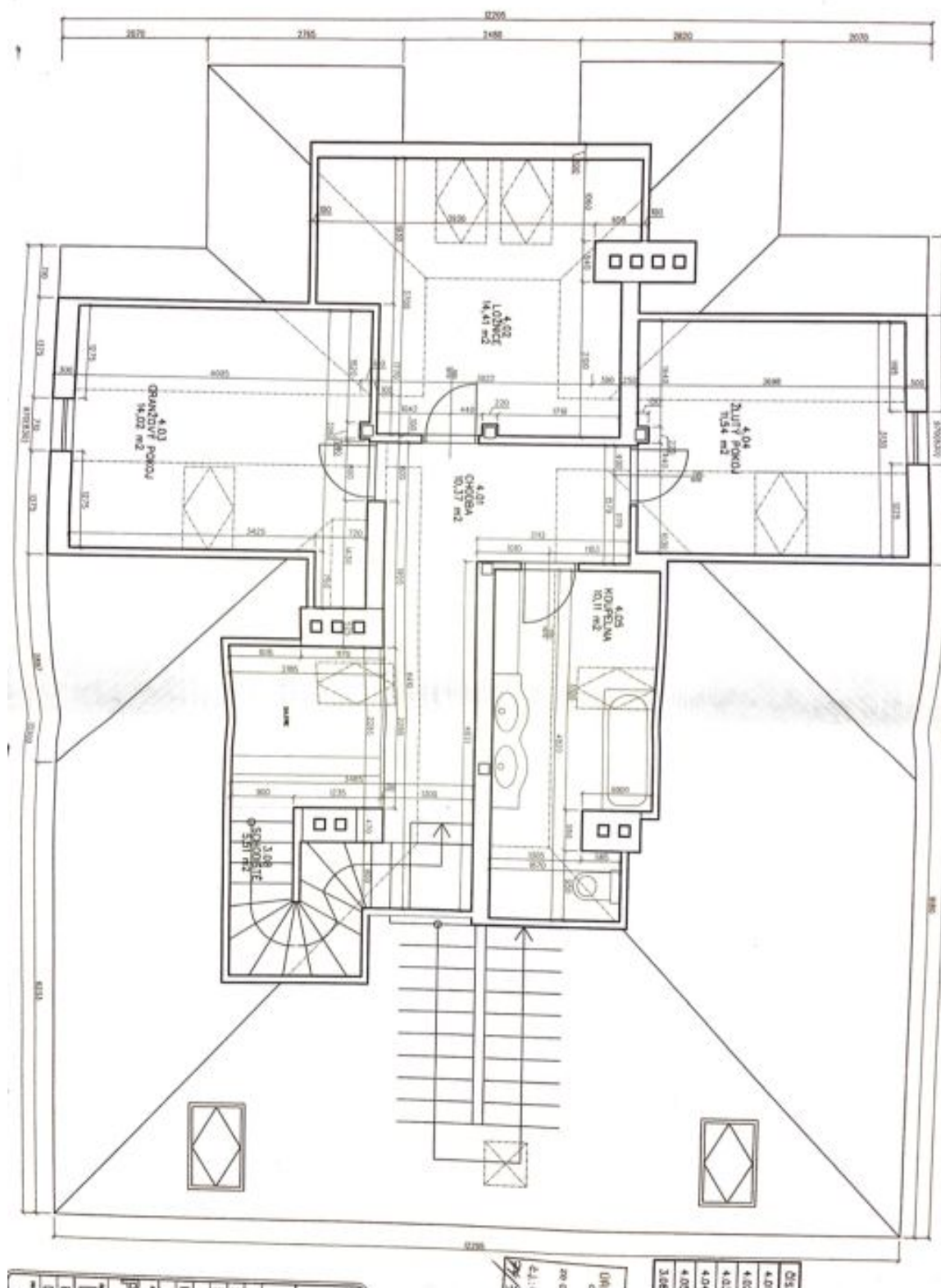
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

192 m², Praha 4, Podolí, Nad Spádem

Pronajato





Byt 5+kk

192 m², Praha 4, Podolí, Nad Spádem

Pronajato

