



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Prodáno



**Byt 2+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Prodáno**

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	2 000 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	26656

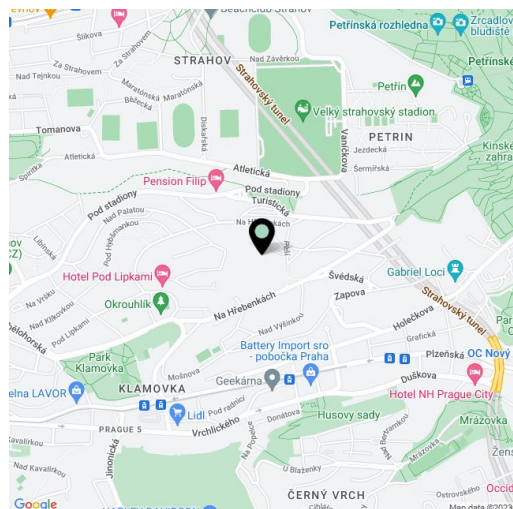
**Příjemný byt s půlkruhovým balkonem s výhledem do zeleně, umístěný v nižším bytovém domě ve vilové čtvrti, nabízí pohodlné bydlení pro dvě osoby.**

Do domu je vstup po pár schůdkách z ulice nebo z **krytého garážového stání**, odkud se dveřmi vstupuje přímo do chodby k výtahu. Byt se nachází ve třetím patře. Z předsíně vedou dveře na **samostatnou toaletu** a do koupelny s dostatkem místa na pračku. Na předsíň navazuje kuchyňský kout a obývací pokoj, odkud se přes okno a prosklené dveře na prostorný balkon otevírá **výhled do zeleně**, měnící se podle střídání ročních období. Na obývací pokoj navazuje ložnice, která má okno orientované stejně jako obývací pokoj na jihovýchod.

Kuchyňská linka má **granitový dřez** a spotřebiče **Zanussi**. Vestavěné skříně v předsíni ukrývají plynový kotel **DAKON**. V ložnici je **celoplošný koberec** a **prostorné vestavěné skříně**. **Kupní cena zahrnuje garážové stání**, parkování je možné dále na parkovišti před domem.

Okolí poskytuje mnoho běžeckých či vycházkových tras směrem k **Petřínu** a **Pražskému hradu**, nebo na druhou stranu do přírodního parku **Košíře-Motol**. V okolí je veškerá vybavenost (obchody, restaurace, pošta, mateřská i základní škola a gymnázium). Zastávka autobusu **Nad Klamovkou** i tramvaje **Klamovka** jsou dvě minuty od domu, tramvaj jezdí k **metru B Anděl** šest minut.

Interiér 50 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.