



## Obchodní prostory

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Cena na vyžádání





## Obchodní prostory

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

## Cena na vyžádání

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	26645

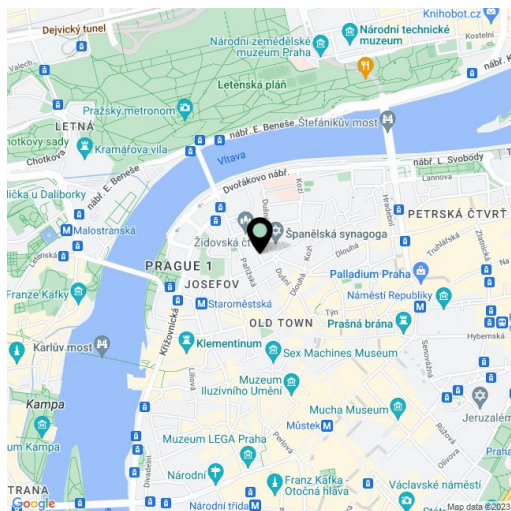
Obchodní prostor v rezidenci Celinka se nachází kousek od Pařížské ulice a v těsné blízkosti turisty oblíbené Španělské synagogy a hotelu InterContinental. Patrový prostor s velkými výlohami a vstupem přímo z ulice je ideální pro prodej umění nebo zboží s nádechem luxusu: designového oblečení či šperků, hodinek nebo třeba šampaňského a kvalitních vín.

Obchodní prostory tvoří **patrová prodejní plocha**. Do prodejny se vstupuje v přízemí rovnou z ulice. Schody do dolního patra vedou z prodejní plochy. Ve spodním patře je další prodejní prostor, za nímž se nachází **sklad, toaleta s umyvadlem a příprava na kuchyňku**. Jedna toaleta je umístěna také v přízemí.

Prostory jsou nabízeny ve stavu **white walls**, jsou tedy připraveny pro dokončení finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady a další zařizovací předměty. Citlivá rekonstrukce raně funkcionalistického domu po vedením architektky **Barbory Škorpilové** zachovala původní prvky, které lze spatřit na výlohách a vstupních dveřích. Architektka je připravena pomoci i s dokončením nabízené jednotky.

Obchodní jednotka nabízí veliký potenciál, jehož devizou je kromě **působivého interiéru také skvělá lokalita**: pár metrů od Pařížské ulice, několik kroků od hotelu InterContinental, v dosahu veškerých turistických cílů **Josefova, pražského Židovského Města**. Obchod se může stát například butikem a doplnit módní návrhářky v Dlouhé třídě a jejím těsném okolí (Timoure et Group, Kláru Nademlýnskou, Beátu Rajskou nebo Natali Ruden). Může také nabídnout zboží těm, kteří hledají luxusní suvenýr nebo hodnotnou vzpomínku na návštěvu Prahy. Jednotka nemá vzduchotechniku a není tedy určena pro gastronomické služby.

Celková výměra 94,8 m<sup>2</sup>.





# Obchodní prostory

95 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Cena na vyžádání

