



Byt 6+kk

370 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno





Byt 6+kk

370 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno

Celková plocha	390 m ²
Podlahová plocha*	370 m ²
Balkón	20 m ²
Parkování	2 parkovací místa v ceně
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26644

Elegantní prostorný byt v Bubenci s výhledy na celé okolí a se dvěma krytými parkovacími místy je situovaný ve 4. podlaží rezidence se soukromým bazénem, saunou a zahradou. Na vybavení společných prostor se podílel „hradní architekt“ Bořek Šípek.

Vstupní foyer nenásilně rozděluje byt na společenskou a soukromou zónu. Společenskou část tvoří velkorysý, více než padesátimetrový obývací pokoj s francouzským oknem s výhledem na vzrostlé stromy. Pokoj je dvoukřídlými dveřmi spojen s jídelnou, na kterou navazuje kuchyň. Ke kuchyni přiléhají dvě spíže a hala, z níž je vstup na samostatnou toaletu, do šatny a do hostinské ložnice s en-suite koupelnou. Soukromá zóna je tvořena pracovním, dvěma dětskými pokoji, hlavní koupelnou, rodičovskou ložnicí a velkou šatnou, která může sloužit jako pokoj. Z této místnosti lze vstoupit na balkonek, další je u rodičovské ložnice, u obývacího pokoje a u kuchyně.

Kuchyň je vybavena spotřebiči značek **Leicht** a **Electrolux**, pracovní deska je žulová. Koupelny mají vybavení značky **Grohe** a **Villeroy & Boch**, hlavní koupelna má vanu nadstandardních rozměrů. Podlahy jsou dřevěné. Hliníková okna mají dvojskla. Dům je strážěn recepcí, k bytu náleží 2 krytá parkovací místa.

Rezidence stojí v diplomatické čtvrti Bubeneč. V docházkové vzdálenosti je stanice metra A Dejvická a zastávka tramvaje. Hned vedle domu je základní a mateřská škola, v blízkosti je také anglická školka **Riverside School Prague**. V okolí je mnoho restaurací, krátkou procházkou lze dojít do **Stromovky**.

Interiér 370 m², balkony 20 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+kk

370 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno

