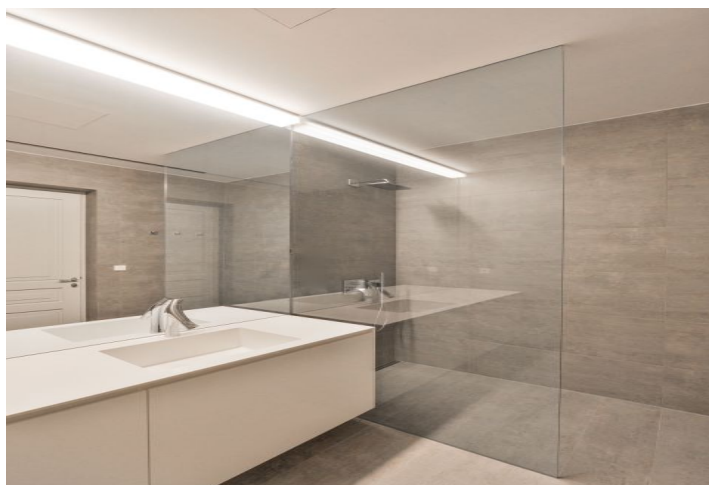




Byt 2+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato





Byt 2+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

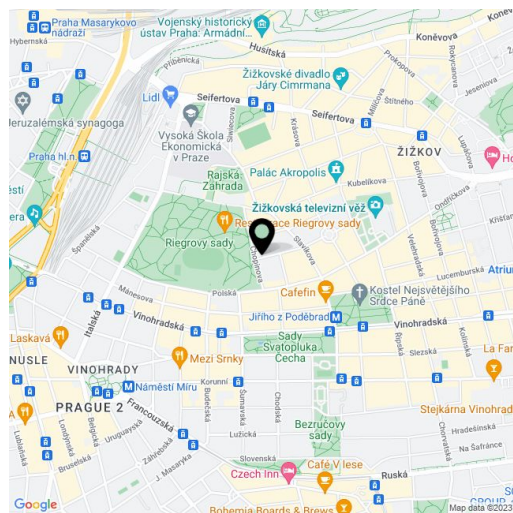
Pronajato

Celková plocha	83 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	...
PENB	G
Referenční číslo	26622
K dispozici od	lhned

Luxusní zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně nově zrenovovaný byt se 2 balkony se nachází ve 4. patře nově plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zelené vnitrobloku, 1 ložnice s balkonem do ulice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

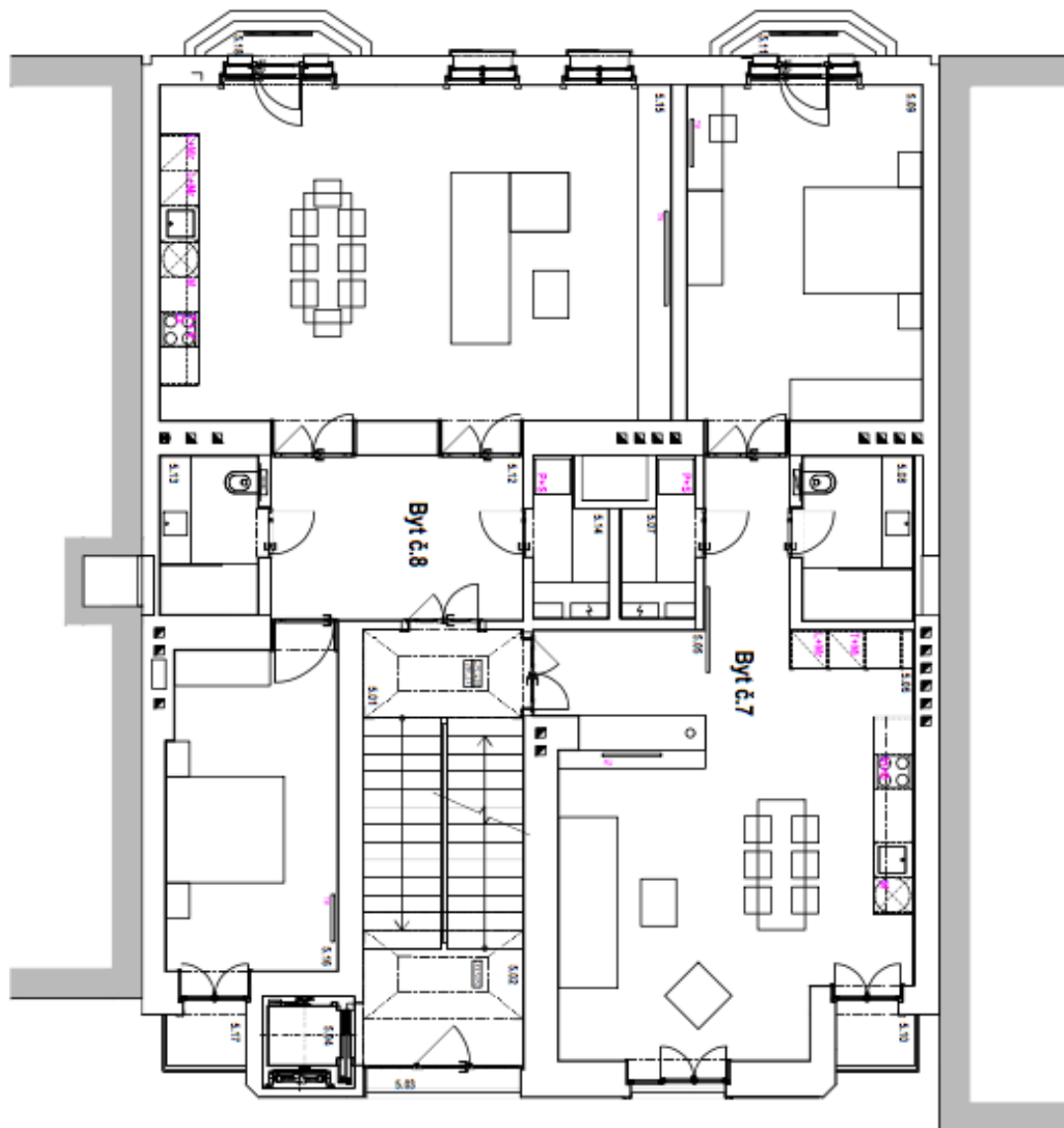
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato



STATISTICKÝ PŘEHLED VEŠKERÝCH PŮVÍSKŮ VE VÝŠI PRAHA 2

Adresa	Průměrná cena za m ²	Průměrná cena za m ² (včetně poplatků)	Průměrná cena za m ² (včetně poplatků a daní)
1. Praha 2, Vinohrady, Krkonošská	120 000	125 000	130 000
2. Praha 2, Vinohrady, Krkonošská	115 000	120 000	125 000
3. Praha 2, Vinohrady, Krkonošská	110 000	115 000	120 000
4. Praha 2, Vinohrady, Krkonošská	105 000	110 000	115 000
5. Praha 2, Vinohrady, Krkonošská	100 000	105 000	110 000
6. Praha 2, Vinohrady, Krkonošská	95 000	100 000	105 000
7. Praha 2, Vinohrady, Krkonošská	90 000	95 000	100 000
8. Praha 2, Vinohrady, Krkonošská	85 000	90 000	95 000
9. Praha 2, Vinohrady, Krkonošská	80 000	85 000	90 000
10. Praha 2, Vinohrady, Krkonošská	75 000	80 000	85 000

Průměrná cena za m²