

## Byt 2+kk

Pronajato

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská



## Byt 2+kk

## Pronajato

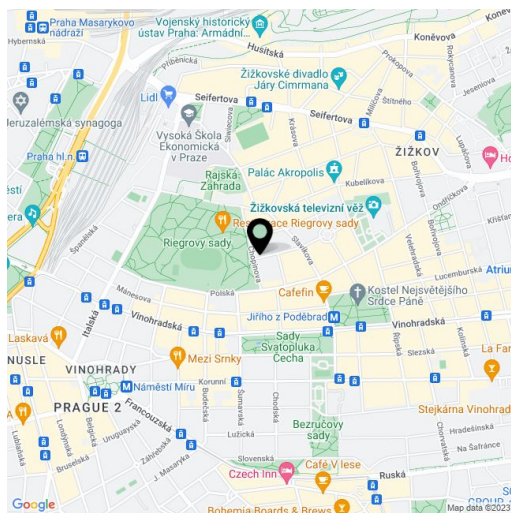
80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 83 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 80 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 3 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | ...               |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 26622             |
| K dispozici od     | lhned             |

Luxusní zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně nově zrenovovaný byt se 2 balkony se nachází ve 4. patře nově plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zelené vnitrobloku, 1 ložnice s balkonem do ulice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 2+kk

Pronajato

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská



STAVBA: PRAHA, VINOHRADY, KRKONOŠSKÁ, BYT 2+kk

| Číslo | Popis         | Podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | Objem (m <sup>3</sup> ) | Podlaží | Stavba | Užitá plocha (m <sup>2</sup> ) | Objem (m <sup>3</sup> ) | Podlaží | Stavba |
|-------|---------------|------------------------------------|-------------------------|---------|--------|--------------------------------|-------------------------|---------|--------|
| 5.12  | Obývací pokoj | 18,5                               | 36,9                    | 1       | 1      | 18,5                           | 36,9                    | 1       | 1      |
| 5.13  | Kuchyň        | 6,5                                | 13,0                    | 1       | 1      | 6,5                            | 13,0                    | 1       | 1      |
| 5.14  | Spalna        | 10,0                               | 20,0                    | 1       | 1      | 10,0                           | 20,0                    | 1       | 1      |
| 5.15  | Spalna        | 10,0                               | 20,0                    | 1       | 1      | 10,0                           | 20,0                    | 1       | 1      |
| 5.16  | Koupelna      | 4,0                                | 8,0                     | 1       | 1      | 4,0                            | 8,0                     | 1       | 1      |
| 5.17  | WC            | 1,5                                | 3,0                     | 1       | 1      | 1,5                            | 3,0                     | 1       | 1      |
| 5.18  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.19  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.20  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.21  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.22  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.23  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.24  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.25  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.26  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.27  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.28  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.29  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.30  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.31  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.32  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.33  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.34  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.35  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.36  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.37  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.38  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.39  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.40  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.41  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.42  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.43  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.44  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.45  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.46  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.47  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.48  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.49  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.50  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.51  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.52  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.53  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.54  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.55  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.56  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.57  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.58  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.59  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.60  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.61  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.62  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.63  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.64  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.65  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.66  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.67  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.68  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.69  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.70  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.71  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.72  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.73  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.74  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.75  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.76  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.77  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.78  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.79  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.80  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.81  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.82  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.83  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.84  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.85  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.86  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.87  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.88  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.89  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.90  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.91  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.92  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.93  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.94  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.95  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.96  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.97  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.98  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.99  | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |
| 5.100 | Chodba        | 2,0                                | 4,0                     | 1       | 1      | 2,0                            | 4,0                     | 1       | 1      |

CHISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE