



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato





## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

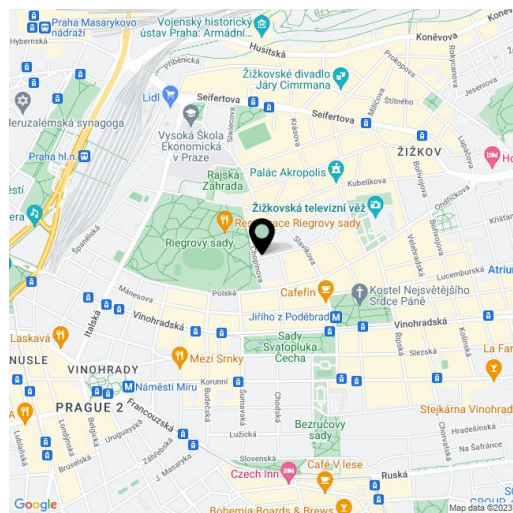
## Pronajato

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	...
PENB	G
Referenční číslo	26622
K dispozici od	lhned

Luxusní zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně nově zrenovovaný byt se 2 balkony se nachází ve 4. patře nově plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zelené vnitrobloku, 1 ložnice s balkonem do ulice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

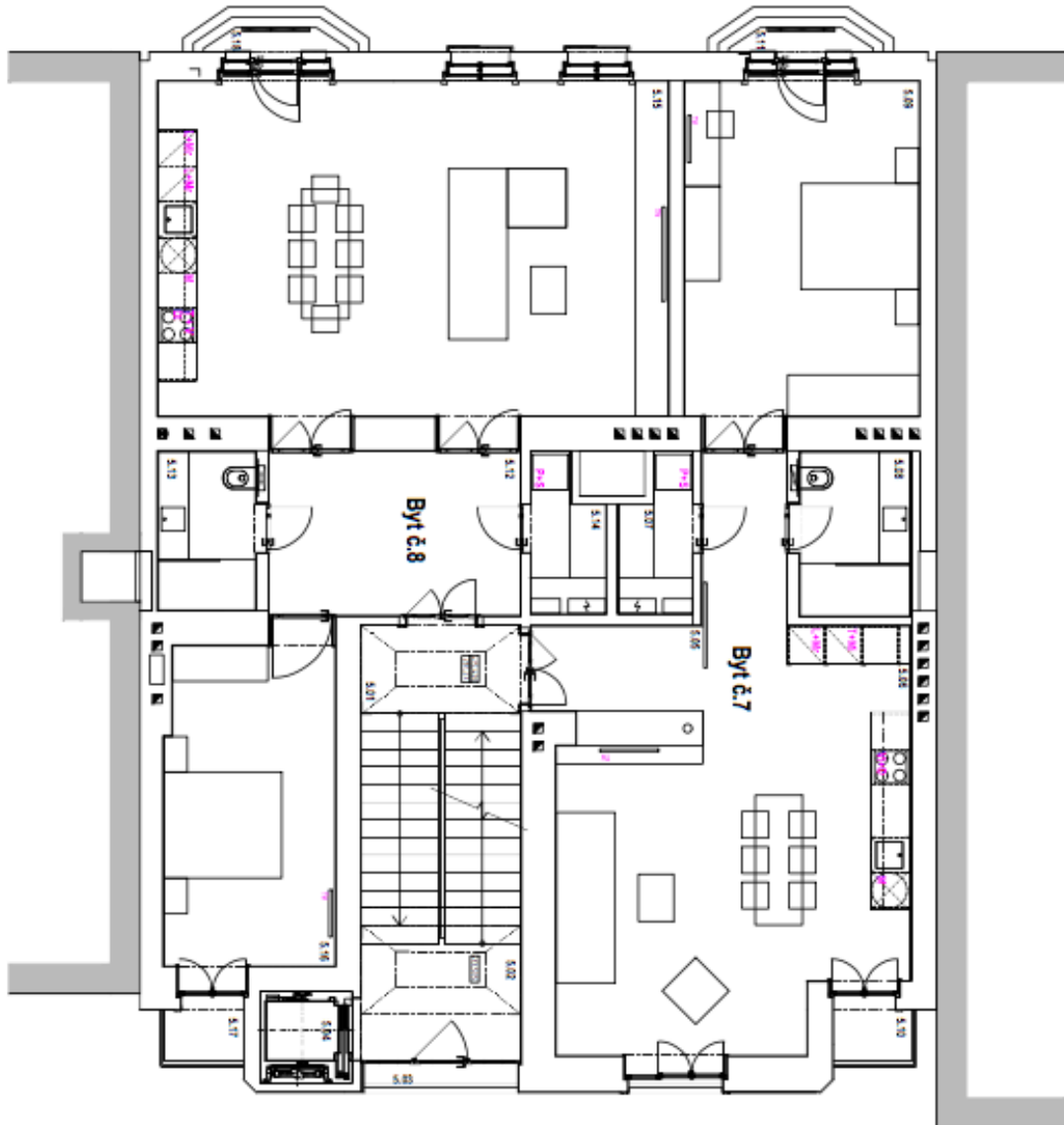
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato



STATISTICKÝ PŘEHLED VEŠKERÝCH PŮVODNĚ VYBAVENÝCH BYTŮ V PRAZE 2

Adresa	Podlaží	Typ bytu	Podlahová plocha	Podlažní plocha	Podlažní plocha s balkonem	Podlažní plocha s terasou	Podlažní plocha s lodží	Podlažní plocha s garáží	Podlažní plocha s příslušenstvím	Podlažní plocha s ostatním příslušenstvím	Podlažní plocha s ostatním
1. Krkonošská	1. podlaží	2+kk	80	80	0	0	0	0	0	0	0
2. Krkonošská	1. podlaží	2+kk	80	80	0	0	0	0	0	0	0
3. Krkonošská	1. podlaží	2+kk	80	80	0	0	0	0	0	0	0
4. Krkonošská	1. podlaží	2+kk	80	80	0	0	0	0	0	0	0
5. Krkonošská	1. podlaží	2+kk	80	80	0	0	0	0	0	0	0
6. Krkonošská	1. podlaží	2+kk	80	80	0	0	0	0	0	0	0
7. Krkonošská	1. podlaží	2+kk	80	80	0	0	0	0	0	0	0
8. Krkonošská	1. podlaží	2+kk	80	80	0	0	0	0	0	0	0
9. Krkonošská	1. podlaží	2+kk	80	80	0	0	0	0	0	0	0
10. Krkonošská	1. podlaží	2+kk	80	80	0	0	0	0	0	0	0

