



Byt 2+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato



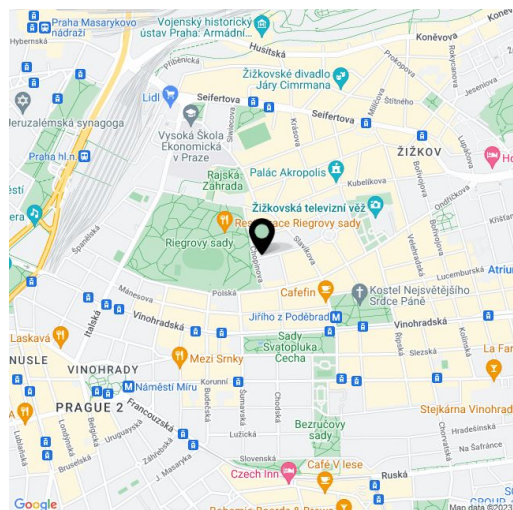
**Byt 2+kk**80 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská**Pronajato**

Celková plocha	83 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	...
PENB	G
Referenční číslo	26622
K dispozici od	lhned

Luxusní zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně nově zrenovovaný byt se 2 balkony se nachází ve 4. patře nově plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zelené vnitrobloku, 1 ložnice s balkonem do ulice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato



STATISTIKA PRŮMĚRNÝCH CEN ZA MĚSÍC V PRAZE 2

Adresa	Typ nemovitosti	Průměrná cena za m ²	Průměrná cena za jednotku
1. Krkonošská	Byt	125 000	1 250 000
2. Krkonošská	Byt	130 000	1 300 000
3. Krkonošská	Byt	135 000	1 350 000
4. Krkonošská	Byt	140 000	1 400 000
5. Krkonošská	Byt	145 000	1 450 000
6. Krkonošská	Byt	150 000	1 500 000
7. Krkonošská	Byt	155 000	1 550 000
8. Krkonošská	Byt	160 000	1 600 000
9. Krkonošská	Byt	165 000	1 650 000
10. Krkonošská	Byt	170 000	1 700 000

STATISTIKA PRŮMĚRNÝCH CEN ZA MĚSÍC V PRAZE 2