



Byt 2+kk

79.6 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

38 000 Kč | 1 508 €



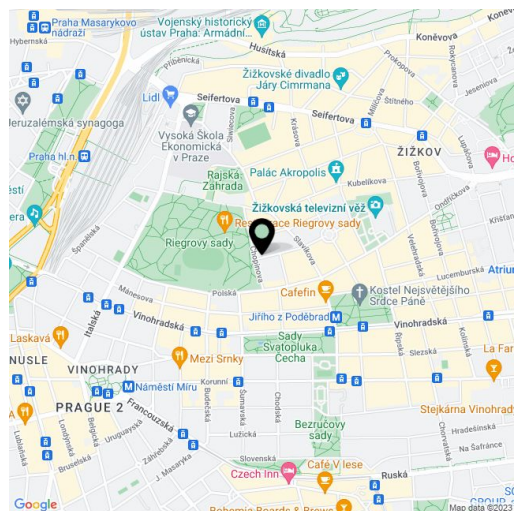
**Byt 2+kk**79.6 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská**38 000 Kč | 1 508 €**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 7.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	26620
K dispozici od	lhned

Luxusní zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně nově zrenovovaný byt s balkonem se nachází ve 2. patře nově plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, 1 ložnice s arkýřovým výklenkem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

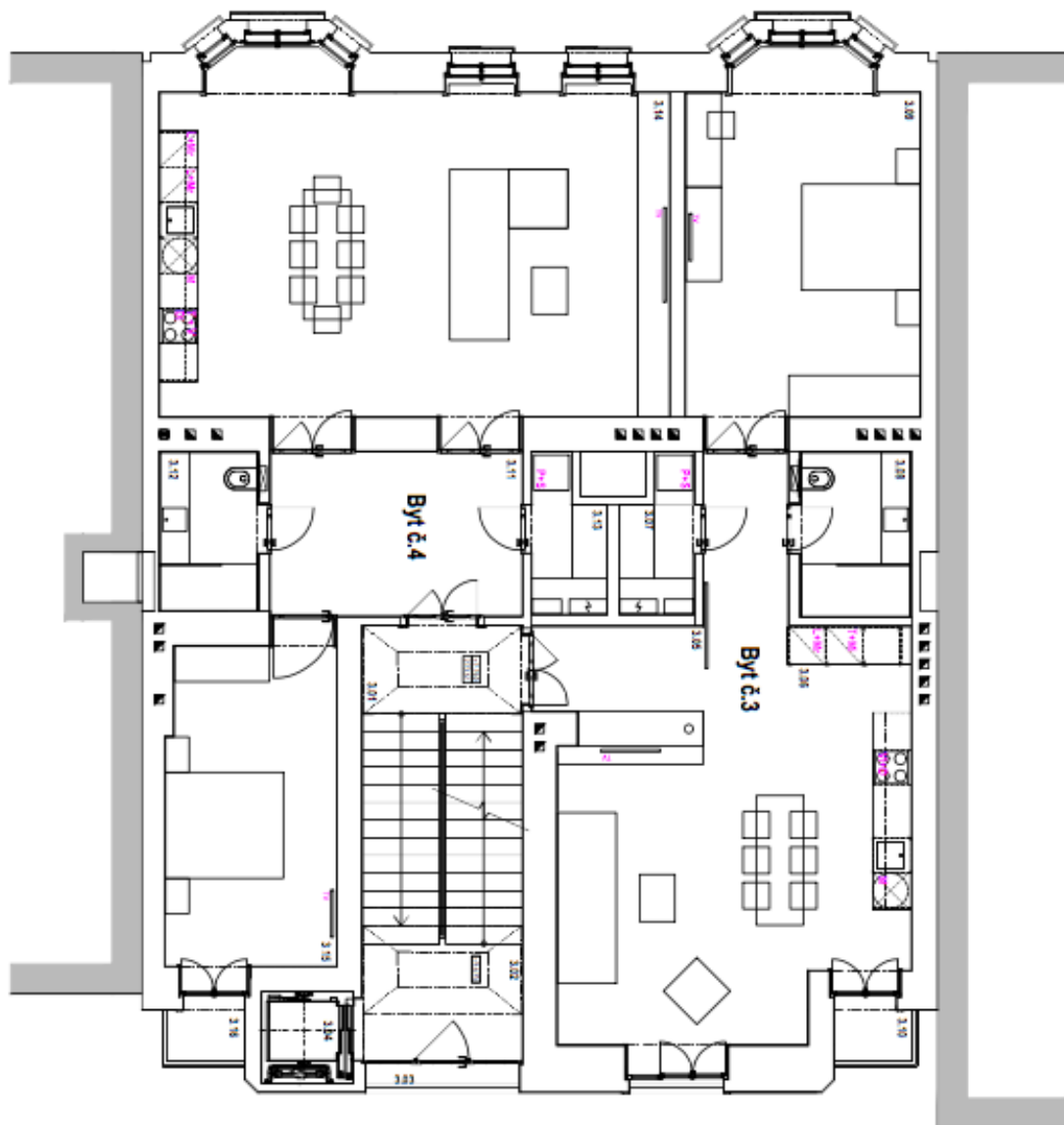
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

38 000 Kč | 1 508 €

79.6 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská



PRÁVNÍ ÚPOMÍNKA: VEŠKÉ ÚDAJE O BYTĚ A JEJÍM PRÍSLUŠENSTVÍCH PRÁVNĚ OPRAVĚNÝCH OSOBÁCH JSOU ZNÁMÉ Z ÚDAJŮ VE VEŠKÉ ÚPOMÍNCE, KTERÁ JE PŘÍLOHOU K TOMUTO VYKRESU.

Číslo bytu	Podlahová plocha (m ²)	Plocha bytové jednotky (m ²)	Plocha společných prostor (m ²)	Plocha zastřešeného dvora (m ²)	Plocha zastřešeného vchodu (m ²)	Plocha zastřešeného výhledu (m ²)	Plocha zastřešeného vchodu (m ²)	Plocha zastřešeného výhledu (m ²)	Plocha zastřešeného vchodu (m ²)	Plocha zastřešeného výhledu (m ²)
303	79,6	79,6	0	0	0	0	0	0	0	0
304	79,6	79,6	0	0	0	0	0	0	0	0

BYT Č. 3
BYT Č. 4