



## Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato





## Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

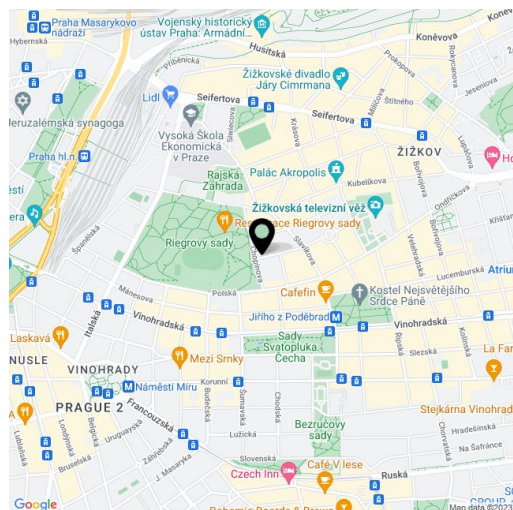
## Pronajato

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 90 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 88 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | -                 |
| Poplatky za služby | S                 |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 26618             |
| K dispozici od     | lhned             |

Luxusní zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně zrenovovaný byt s balkonem se nachází v 1. patře plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a arkýřovým výklenkem, 1 ložnice s balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a velká vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Nezařizené.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.