



## Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato





## Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

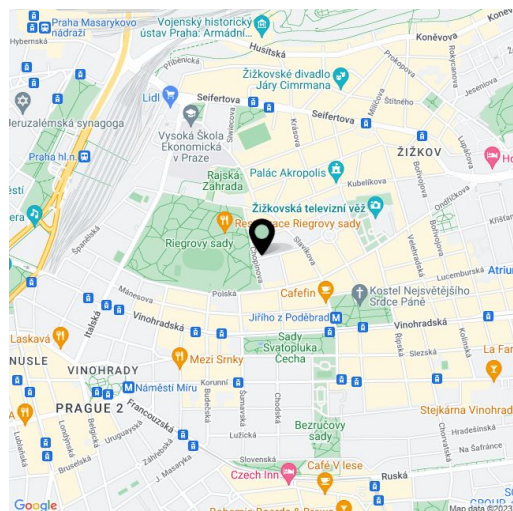
## Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 7.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	26612
K dispozici od	Ihned

Luxusní zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně zrenovovaný byt se 2 balkony se nachází ve 4. patře nově plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem do ulice, 1 ložnice s balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a velká vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

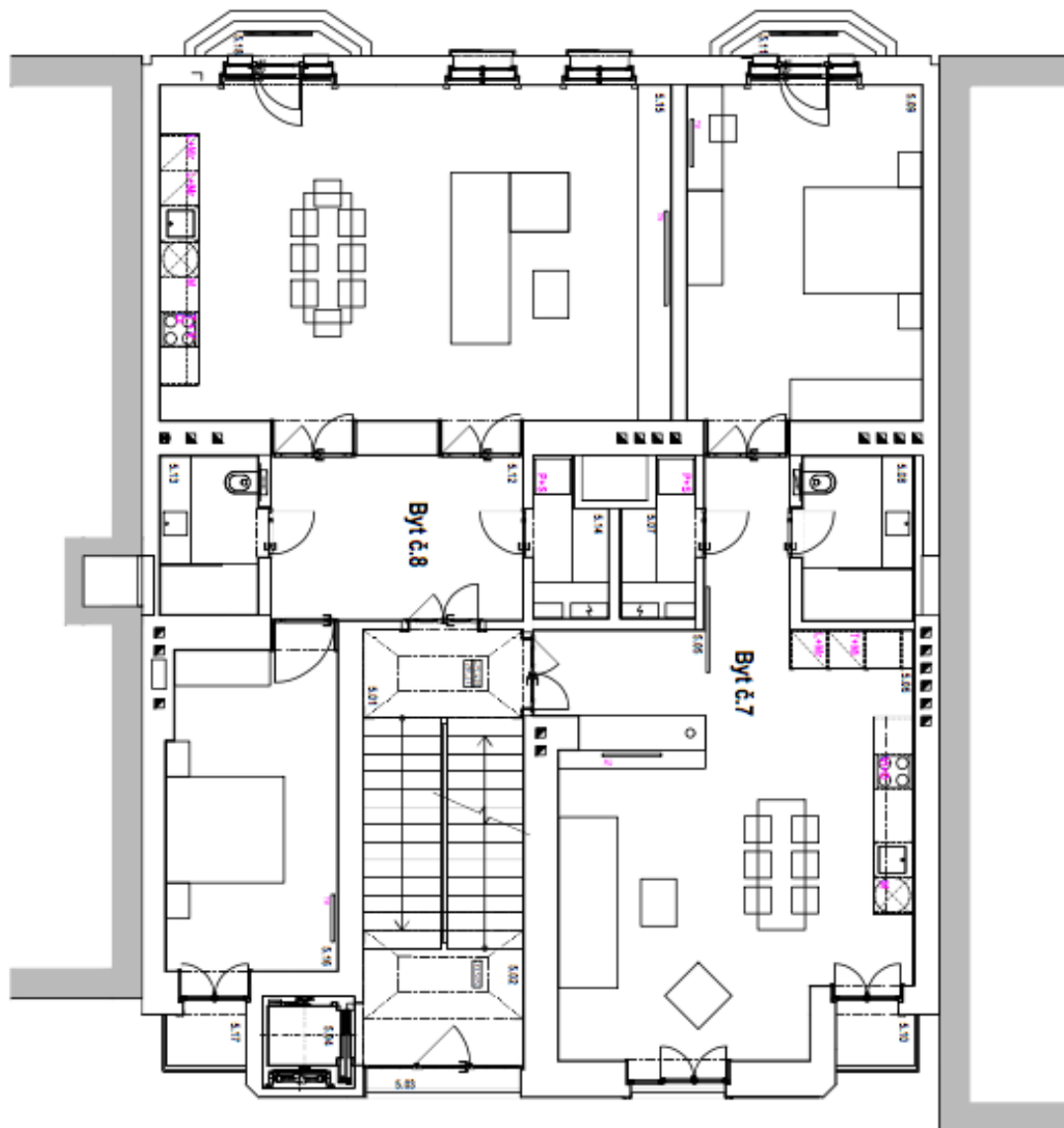
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato



STATISTICKÝ PŘEHLED VLASTNOSTÍ VE VÍCEBYTOVÉM DOMĚ PRAHA 2

Číslo bytu	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Obtížnost (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Obtížnost (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Obtížnost (m <sup>2</sup> )	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Obtížnost (m <sup>2</sup> )
1.01	100	100	100	100	100	100	100	100
1.02	100	100	100	100	100	100	100	100
1.03	100	100	100	100	100	100	100	100
1.04	100	100	100	100	100	100	100	100
1.05	100	100	100	100	100	100	100	100
1.06	100	100	100	100	100	100	100	100
1.07	100	100	100	100	100	100	100	100
1.08	100	100	100	100	100	100	100	100
1.09	100	100	100	100	100	100	100	100
1.10	100	100	100	100	100	100	100	100
1.11	100	100	100	100	100	100	100	100
1.12	100	100	100	100	100	100	100	100
1.13	100	100	100	100	100	100	100	100
1.14	100	100	100	100	100	100	100	100
1.15	100	100	100	100	100	100	100	100
1.16	100	100	100	100	100	100	100	100
1.17	100	100	100	100	100	100	100	100
1.18	100	100	100	100	100	100	100	100
1.19	100	100	100	100	100	100	100	100
1.20	100	100	100	100	100	100	100	100
1.21	100	100	100	100	100	100	100	100
1.22	100	100	100	100	100	100	100	100
1.23	100	100	100	100	100	100	100	100
1.24	100	100	100	100	100	100	100	100
1.25	100	100	100	100	100	100	100	100
1.26	100	100	100	100	100	100	100	100
1.27	100	100	100	100	100	100	100	100
1.28	100	100	100	100	100	100	100	100
1.29	100	100	100	100	100	100	100	100
1.30	100	100	100	100	100	100	100	100
1.31	100	100	100	100	100	100	100	100
1.32	100	100	100	100	100	100	100	100
1.33	100	100	100	100	100	100	100	100
1.34	100	100	100	100	100	100	100	100
1.35	100	100	100	100	100	100	100	100
1.36	100	100	100	100	100	100	100	100
1.37	100	100	100	100	100	100	100	100
1.38	100	100	100	100	100	100	100	100
1.39	100	100	100	100	100	100	100	100
1.40	100	100	100	100	100	100	100	100
1.41	100	100	100	100	100	100	100	100
1.42	100	100	100	100	100	100	100	100
1.43	100	100	100	100	100	100	100	100
1.44	100	100	100	100	100	100	100	100
1.45	100	100	100	100	100	100	100	100
1.46	100	100	100	100	100	100	100	100
1.47	100	100	100	100	100	100	100	100
1.48	100	100	100	100	100	100	100	100
1.49	100	100	100	100	100	100	100	100
1.50	100	100	100	100	100	100	100	100

