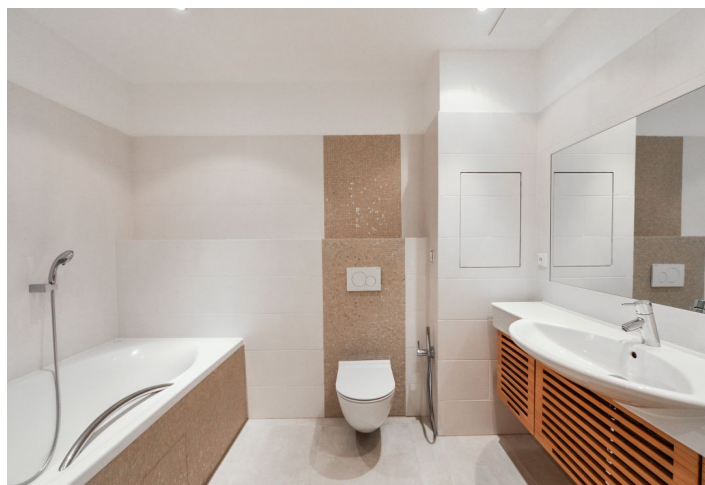




## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Pronajato





## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

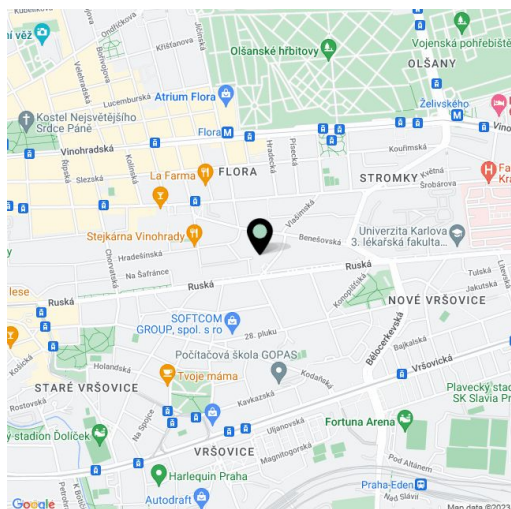
## Pronajato

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Celková plocha    | 131 m <sup>2</sup>       |
| Podlahová plocha* | 124 m <sup>2</sup>       |
| Terasa            | 7 m <sup>2</sup>         |
| Parkování         | 2 garážová stání v ceně. |
| Garáž             | Ano                      |
| Sklep             | Ano                      |
| PENB              | G                        |
| Referenční číslo  | 26610                    |
| K dispozici od    | lhned                    |

**Nadstandardní byt s terasou, 2 koupelnami a možností užívání společné zahrady, situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního projektu z roku 2005 s pouhými 10 jednotkami, proskleným výtahem a podzemním parkováním v tiché slepé ulici v prestižní rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výjimečná lokalita s honosnými vilami a množstvím zeleně, v blízkém dosahu zastávek tramvají a nákupního centra Flora se stanicí metra, trasa A.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**, dále 2 ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), samostatná koupelna (vana, toaleta, bidetová sprška), technická místnost/prádelna a vstupní hala.

**Dubové parkety**, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, designová osvětlovací tělesa, zapuštěné podlahové konvektory v koupelnách, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné úložné prostory, alarm, **sklep. 2 parkovací stání** v podzemní garáži. Zálohy na domovní služby včetně údržby zahrady a napojení na PCO 7.000 Kč/měs. Elektrikář se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.