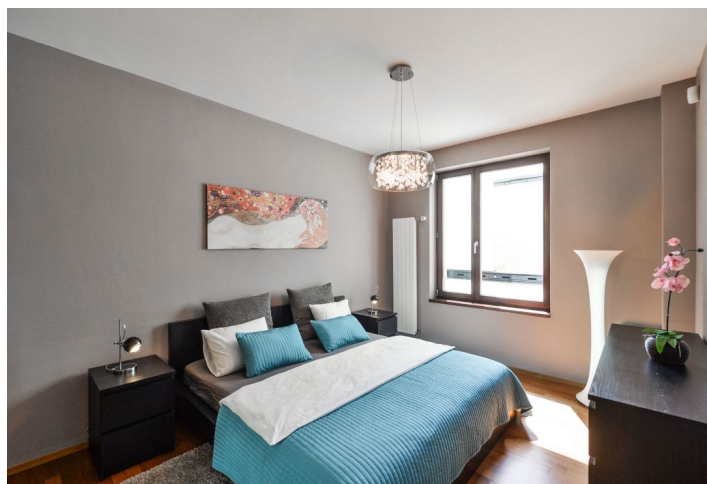




## Byt 2+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato





## Byt 2+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

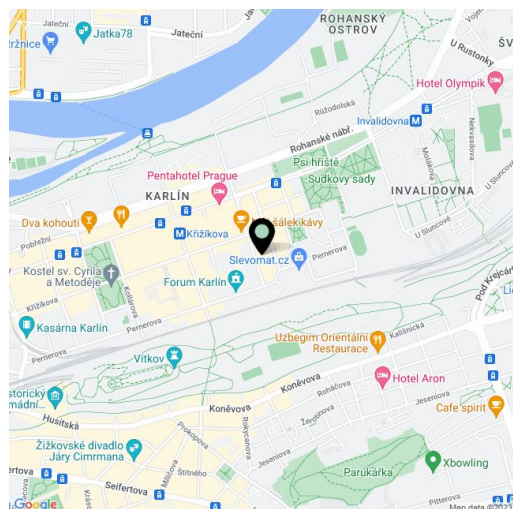
Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Lodžie	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26601
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený kvalitní byt s 14 m<sup>2</sup> lodžii situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts. Byt se nachází v klidné ulici v rychle se rozvíjející části Karlína s plnou vybaveností v okolí a snadnou dostupností do centra, pouze 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křížkova. Výtah, 24hodinová ostraha, kamerový systém, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem do velké lodžie s výhledem do upraveného vnitrobloku, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatná toaleta a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Velkoplošná okna, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, zatemňovací žaluzie a rolety, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm, sklep, vstupy na čip. Jedno garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Záloha na společné domovní služby, spotřeba energií a připojení k internetu 5900Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

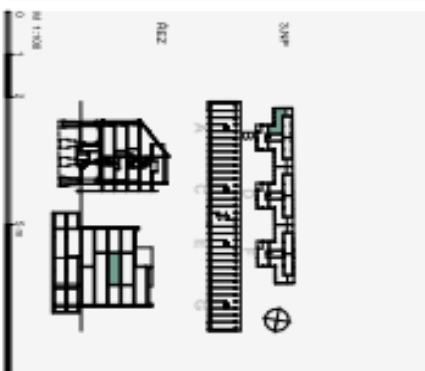
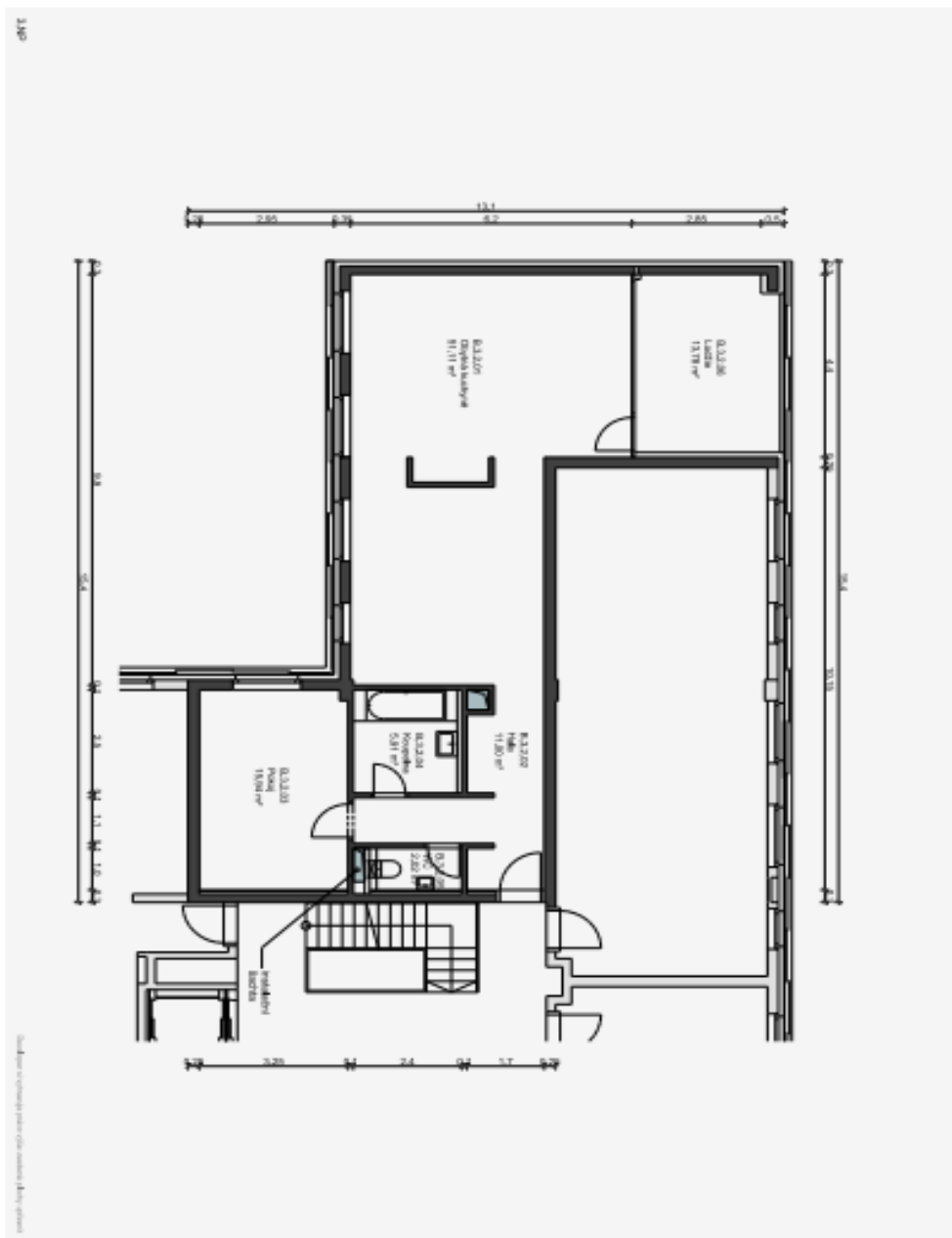
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato



Číslo	název	m <sup>2</sup>	
3NP	B.3.3.01	OBYTNÁ KUCHYŇ	11,11
3NP	B.3.3.02	LOUŽI	11,00
3NP	B.3.3.03	SPALOVNA	11,00
3NP	B.3.3.04	KUCHYŇ/PEN.Ú.	11,01
3NP	B.3.3.05	WC	11,00
3NP	B.3.3.06	OBYTNÁ	11,00
3NP	B.3.3.07	LOUŽI	11,00
CELKOVÁ PLOCHA PLOCHA CELKOVÁ		85,28	
PLOCHA LOUŽI CELKOVÁ		11,78	

Byt B.3.2  
2 + KK



# Byt 2+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato



číslo	název	m <sup>2</sup>
3NP	OBYTNÁ KUCHYŇE	51,11
3NP	HALA	11,00
3NP	POKOJ	15,94
3NP	KOUPELNA	05,91
3NP	WC	02,02
3NP	CELKEM	85,98
3NP	LODŽIE	13,78
<b>ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM</b>		<b>85,98</b>
<b>PLOCHA LODŽIE CELKEM</b>		<b>13,78</b>

