



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 258 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26598

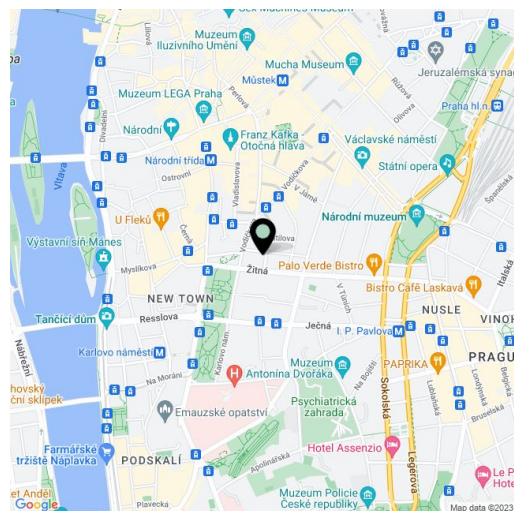
**Romantický slunný, klimatizovaný mezonetový byt v centru Prahy s praktickou dispozicí nabízí naprosto klidné bydlení s unikátními výhledy na Petřín a na věž Novoměstské radnice.**

Z předsíně se vstupuje na samostatnou toaletu a do chodby vedoucí k asymetrické **koupelně s vanou a oknem** a k **pracovně/dětskému pokoji** orientovanému do tichého dvora. Dva schody oddělují předsín od kuchyňského koutu s obývacím pokojem. Odtud je vstup do ložnice a po schodišti na galerii, která může být využívána jako **ložnice** nebo jako **pracovna**.

**Dvojitá výška stropu (4,2 m)** dodává spolu se střešními okny obývacímu pokoji **dostatek světla a pocit neomezeného prostoru**. Atmosféru umocňují **příznané trámy**. Kuchyňský kout šikovně pracuje s danou dispozicí: lednice a mrazák jsou zabudovány do skříněk pod schodištěm. V hlavním podlaží je **dřevěná plovoucí podlaha**, v místnosti na galerii je podlaha laminátová. **Dřevěná střešní okna Velux** jsou zastíněna **roletami**. Vytápění zajišťuje plynový kotel **Junkers**. Kuchyň včetně spotřebičů je značky **IKEA**.

Byt se nachází ve **4. patře domu bez výtahu**, dům je v původním stavu s vidinou rekonstrukce v následujících letech. Velkou devizou nemovitosti je umístění v samém centru města nedaleko **Karlova náměstí**, v klidné jednosměrné uličce. Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i pro **krátkodobé pronájmy**. V blízkosti je plno restaurací, divadel a veškerá občanská vybavenost včetně několika škol. Tramvajové zastávky **Vodičkova** a **Lazarská** jsou jen několik kroků od domu. Parkování je v modré zóně pro rezidenty.

Interiér 93 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

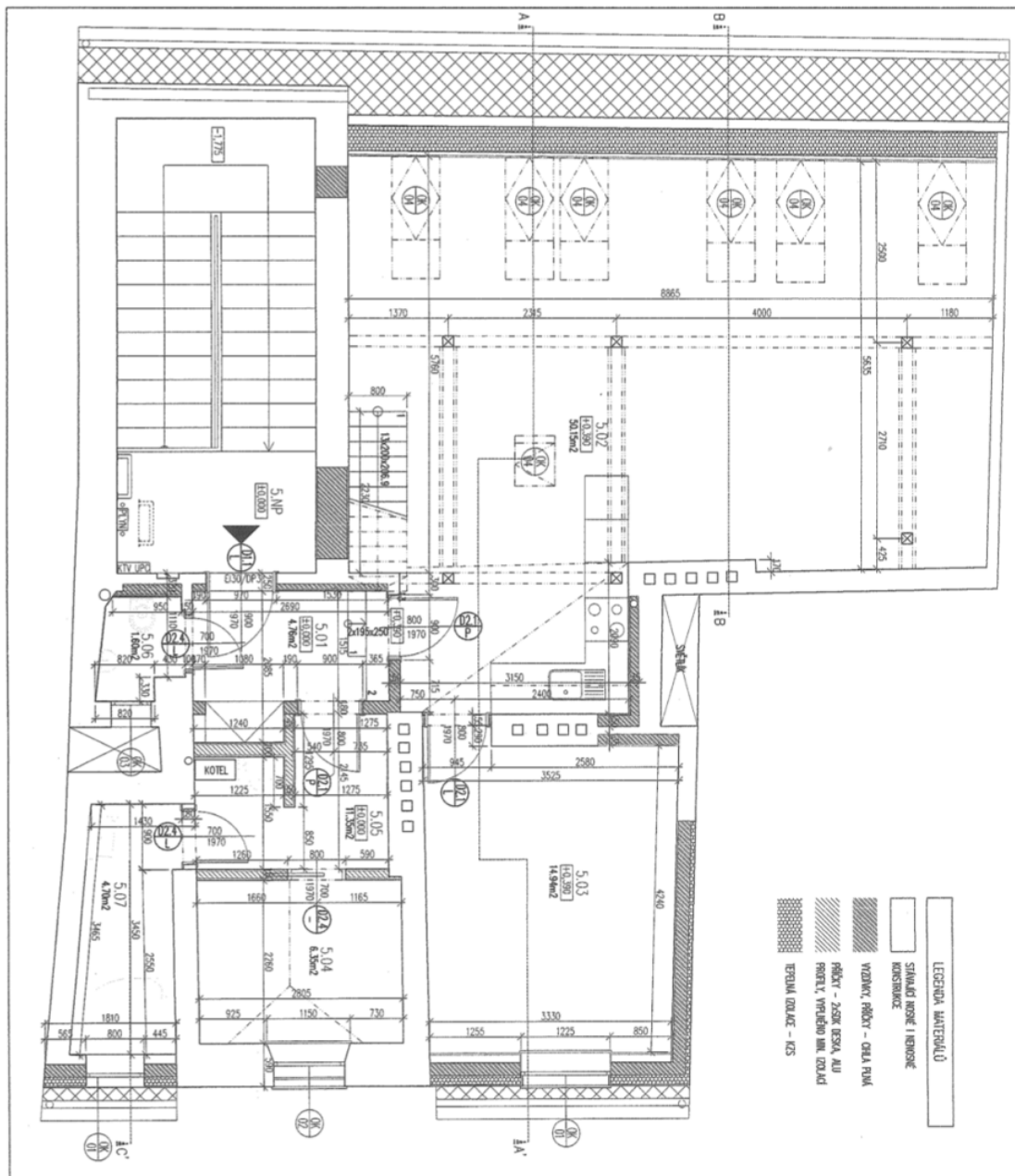




# Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno





# Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Příčná

Prodáno

