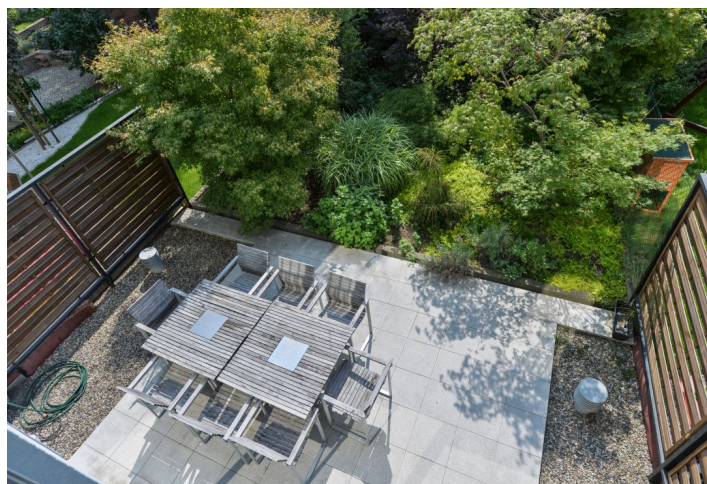




Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno

Pozemek	171 m ²
Zastavěná plocha	81 m ²
Zahrada	90 m ²
Parkování	Garáž pro 3 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26596

Prostorově velkoryse řešený řadový rodinný dům, kolaudovaný v roce 2011, se nachází v lukrativní lokalitě Břevnova nedaleko Pražského hradu, v klidné jednosměrné ulici souběžné s hlavní břevnovskou třídou.

Vchod do domu vystavěného ve svahu je z ulice Fastrova, stejně tak vjezd do **garáže pro tři vozidla**, ze které lze projít do vstupní haly. Ve stejném podlaží se nachází technické zázemí domu a velká místnost s variabilním využitím, např. **fitness** nebo **herna**. Přizemí domu tvoří otevřený prostor s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem nabízejícím vstup do zahrady a toaletou. V prvním patře se nachází prostorná ložnice s en-suite koupelnou, druhá ložnice s vlastní šatnou a koupelnou a samostatná šatna. V podkrovním podlaží je druhý obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna s WC.

Obě kuchyně jsou značky **Schmidt**, kompletně zařízené vestavěnými spotřebiči značky **AEG** nebo **Siemens**. Dům je vybaven kvalitními dveřmi od výrobce **Ferrero Legno**. Veškerá sanita pochází z dílny **Villeroy & Boch**, sprchovací kouty jsou od firmy **Hüppe**.

Oblíbená oblast v blízkosti parku **Ladronka, Břevnovského kláštera** nebo koupaliště Petynka je vzdálená jen 20minutovou procházkou od **Pražského hradu**. V bezprostřední vzdálenosti je tramvajová **zastávka** s rychlými spoji k metru. Místo má **snadnou dostupnost centra**, letiště nebo prestižních škol.

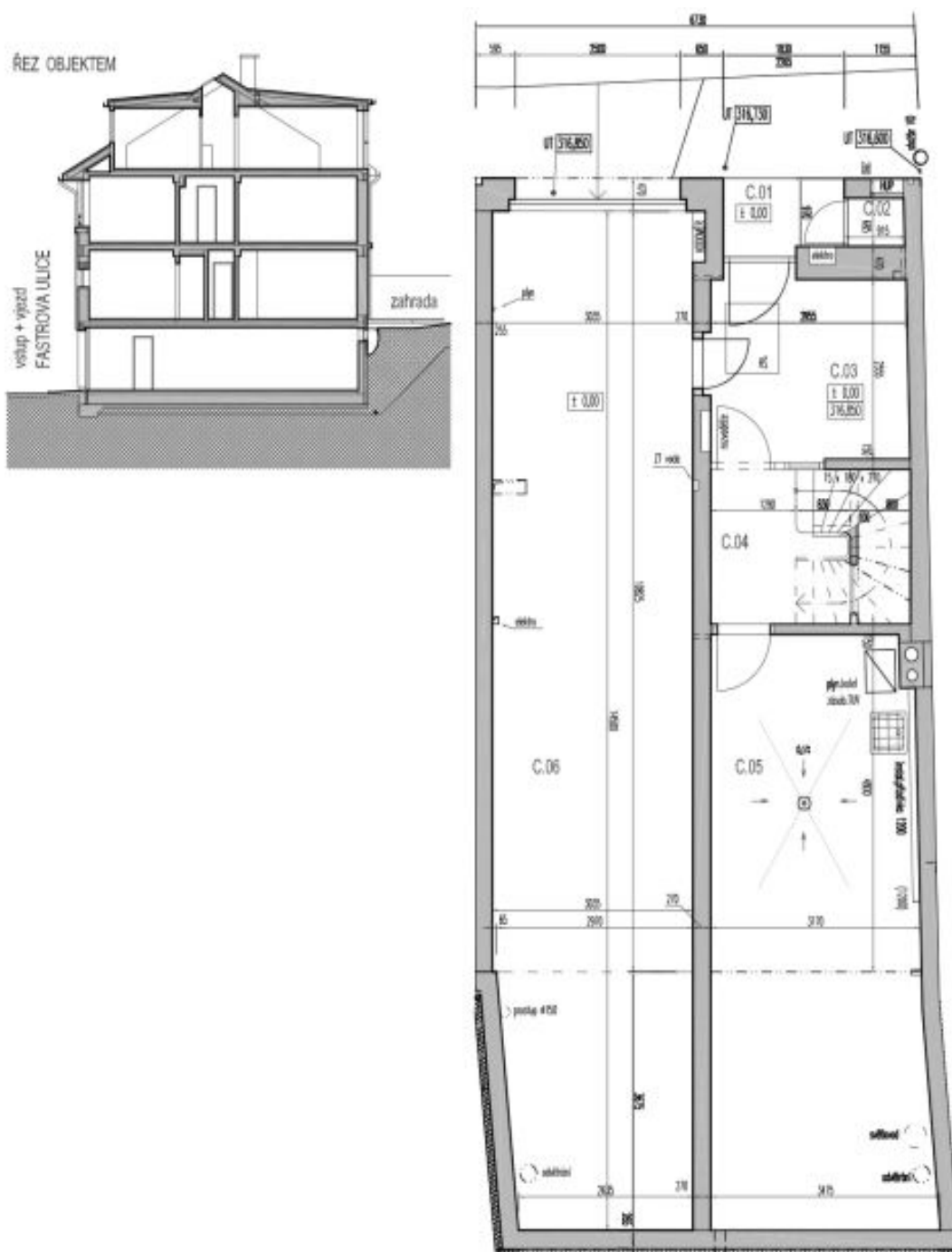
Užitná plocha 268 m², zastavěná plocha 81 m², zahrada 89,5 m², pozemek 171 m².



Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



OBJEKT : RD "C"		SUTERÉN		± 0,00 = 316,850		
C.M.	SOB. MÍST.	PODLAHA	STŘEŠ.	STĚNY	POVNÁSKA	
		Podl. m²	Podl. m²			
C.01	JAKÉŽ	F 0.1	2,25	KAMENNÁ LAŽBA nerezocedová	ZATEPLNOVÝ SYSTÉM + systérová omítka	de stropy loubdy OSTĚDÍ ROHOŽ (E11) paušál - státní
C.02	OBYČÍ	F 0.3	0,80	KAMENNÁ LAŽBA nerezocedová	ZATEPLNOVÝ SYSTÉM + systérová omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA OBRÁZKOVÝ PATEČ paušál - státní
C.03	JAKÉŽ	F 0.2	7,80	KERAMICKÁ LAŽBA	ZATEPLNÝ SYST. 80mm + systérová omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA -
C.04	HALA	F 0.2	6,82	KERAMICKÁ LAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA včetně střeš. plchy pod sčtučkami
C.05	TECH.MÍST.	F 0.5	26,82	KERAMICKÁ LAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD PANEČKOVÁ OKNA
C.06	GARAŽ	F 0.4	43,12	podlahová omítka POLYEST. 117	ZATEPLNÝ SYST. 30mm + systérová omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD PANEČKOVÁ OKNA

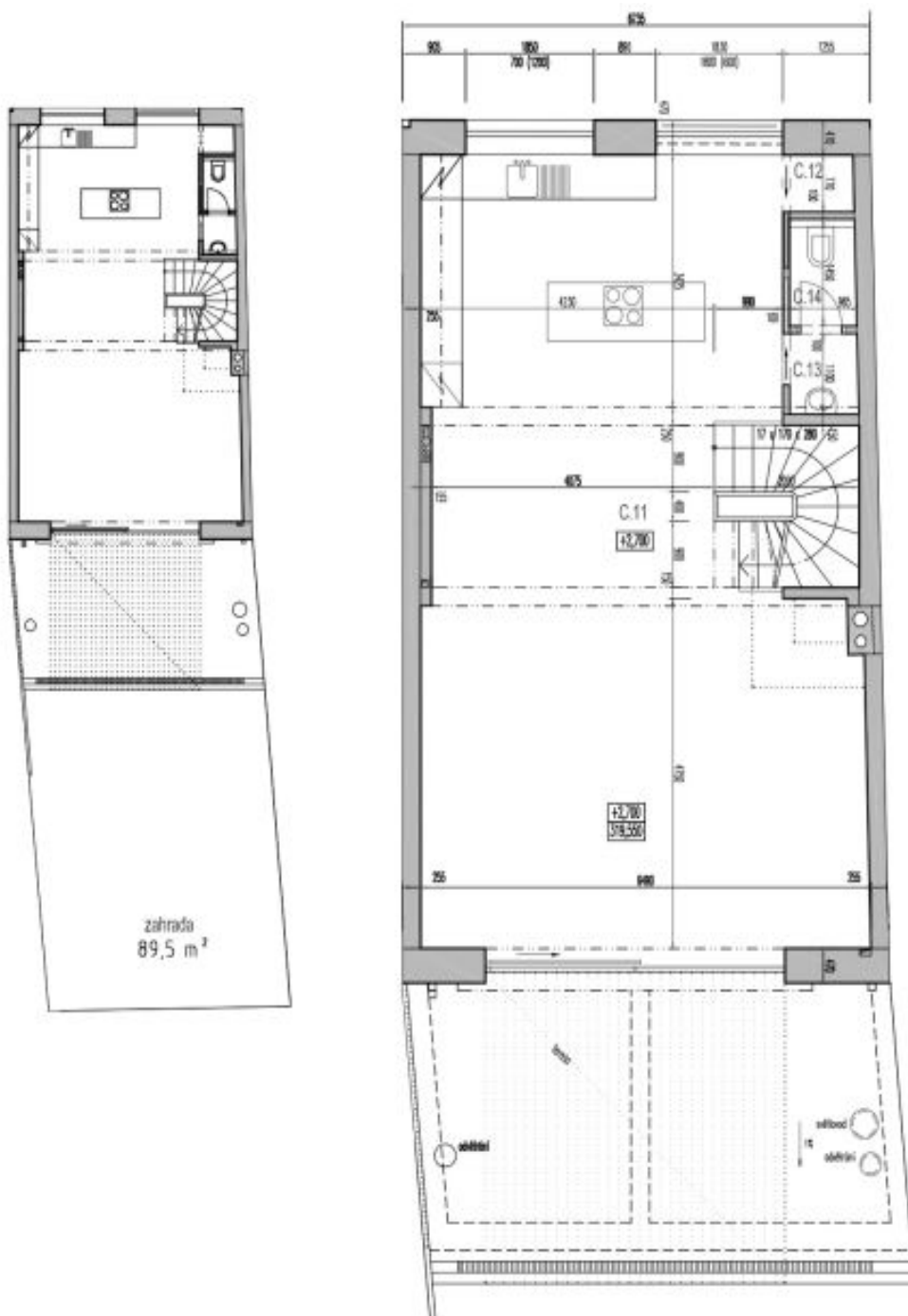




Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



OBJEKT : RD "C"		PŘÍZEMÍ		+2,700 = 319,550	
Č.Ú.	ÚČ. MÍST.	PODLAHA	STROP	STĚNY	PODLAHA
C.11	OBV/PKOU	P 1.1 43,34 KURONĚ NĚTĚT (svet.škol. keram.d.)	STUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MLHĚK KERAMICKOVLADKO zo štraku	VNĚŠNĚ OČIŠŤENÉ SCHODIŠŤE
C.12	SKLAD	P 1.4 0,71 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MLHĚK	
C.13	PRÍZEMÍ	P 1.4 1,08 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MLHĚK KERAMICKOVLADKO	
C.14	WC	P 1.4 1,28 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MLHĚK KERAMICKOVLADKO	

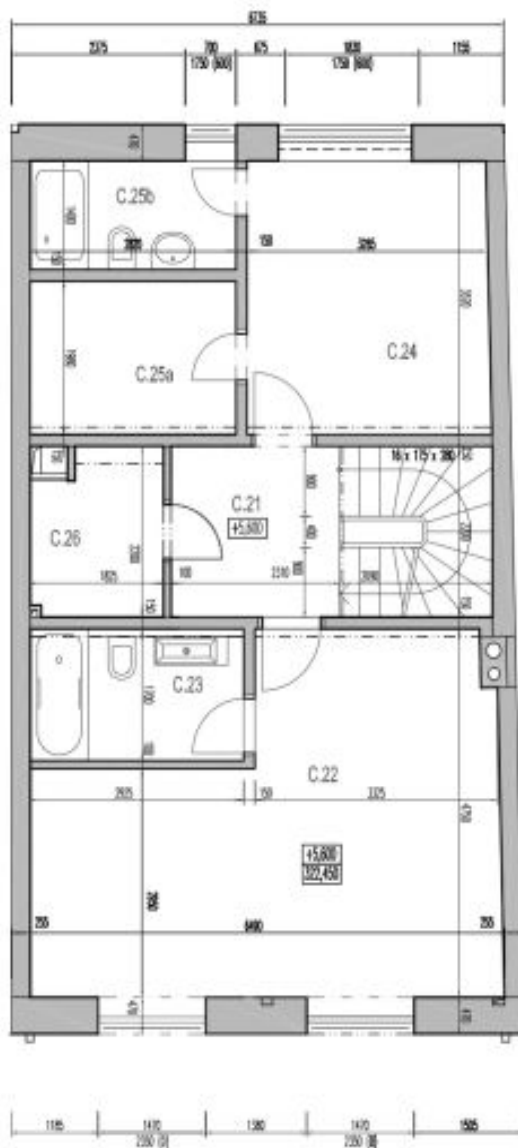




Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



OBJEKT : RD "C" 1.PATRO +5,600 = 322,450

Č.č.	SOU. MÍST.	POB. JANA		STŘEP	STĚNY	POZNÁMKA
		Epst.	mpst/m			
C.21	HRA	F 1.1	8,16	DUBOVÉ KL. STY	OMITKA + STUK + MLŠB	vhodná včetně schodiště
C.22	LOŽNICE	F 1.1	24,86	DUBOVÉ KL. STY	OMITKA + STUK + MLŠB	--
C.23	KOUPELNA	F 1.3	4,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA + STUK + MLŠB KERAMICKÝ OBLAD	--
C.24	LOŽNICE	F 1.1	11,85	DUBOVÉ KL. STY	OMITKA + STUK + MLŠB	--
C.25a	SÁNA	F 1.1	5,56	DUBOVÉ KL. STY	OMITKA + STUK + MLŠB	--
C.25b	KOUPELNA	F 1.3	3,85	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA + STUK + MLŠB KERAMICKÝ OBLAD	--
C.26	SÁNA	F 1.1	3,72	DUBOVÉ KL. STY	OMITKA + STUK + MLŠB	--

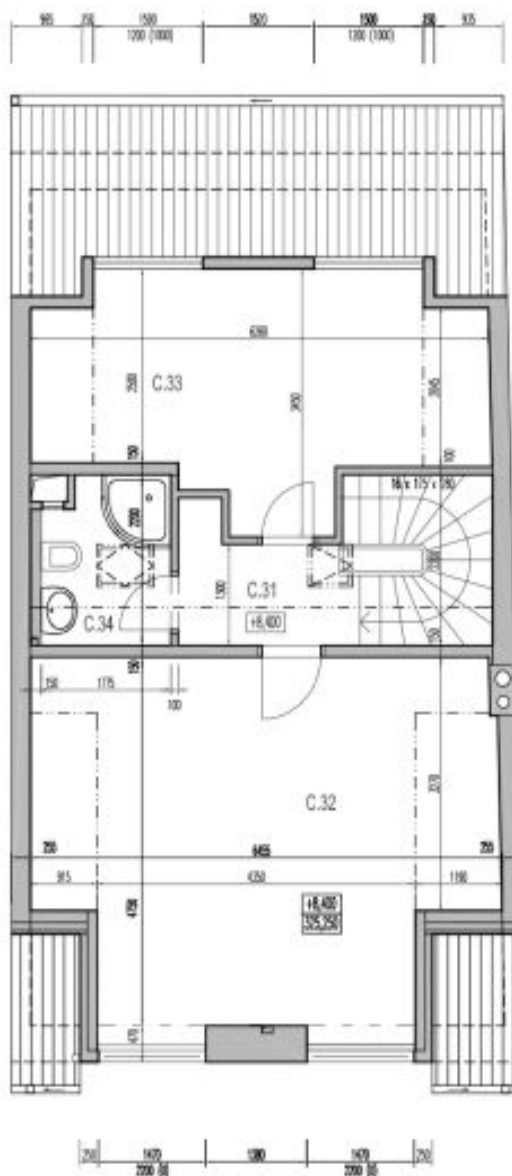




Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



OBJEKT : RD "C"			PODKROV		+8,400 m 325,250	
Č. M.	ÚČEL MÍST.	POBJAVA		SPROF	SPĚR	POZNÁMKA
		Č. M.	POBJAVA			
C.31	HILÁ	P 1.1	3,50	DLUHÉ N.YST	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.32	POKOU	P 1.1	27,39	DLUHÉ N.YST	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.33	PRÁZDINK	P 1.1	16,57	DLUHÉ N.YST	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA
C.34	KOUPELNA	P 1.2	3,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDH POSHLED	OMITRA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ DOPLEK