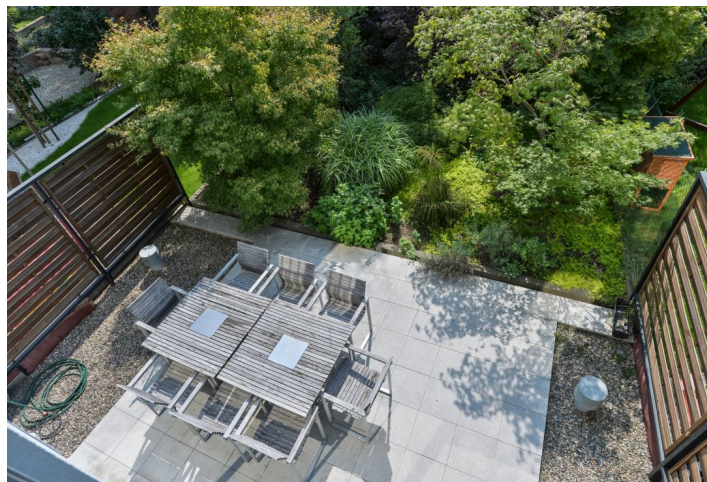




Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno

Pozemek	171 m ²
Zastavěná plocha	81 m ²
Zahrada	90 m ²
Parkování	Garáž pro 3 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26596

Prostorově velkoryse řešený řadový rodinný dům, kolaudovaný v roce 2011, se nachází v lukrativní lokalitě Břevnova nedaleko Pražského hradu, v klidné jednosměrné ulici souběžné s hlavní břevnovskou třídou.

Vchod do domu vystavěného ve svahu je z ulice Fastrova, stejně tak vjezd do **garáže pro tři vozidla**, ze které lze projít do vstupní haly. Ve stejném podlaží se nachází technické zázemí domu a velká místnost s variabilním využitím, např. **fitness** nebo **herna**. Přízemí domu tvoří otevřený prostor s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem nabízejícím vstup do zahrady a toaletou. V prvním patře se nachází prostorná ložnice s en-suite koupelnou, druhá ložnice s vlastní šatnou a koupelnou a samostatná šatna. V podkrovním podlaží je druhý obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna s WC.

Obě kuchyně jsou značky **Schmidt**, kompletně zařízené vestavěnými spotřebiči značky **AEG** nebo **Siemens**. Dům je vybaven kvalitními dveřmi od výrobce **Ferrero Legno**. Veškerá sanita pochází z dílny **Villeroy & Boch**, sprchovací kouty jsou od firmy **Hüppe**.

Oblíbená oblast v blízkosti parku **Ladronka, Břevnovského kláštera** nebo koupaliště Petynka je vzdálená jen 20minutovou procházkou od **Pražského hradu**. V bezprostřední vzdálenosti je tramvajová **zastávka** s rychlými spoji k metru. Místo má **snadnou dostupnost centra**, letiště nebo prestižních škol.

Užitná plocha 268 m², zastavěná plocha 81 m², zahrada 89,5 m², pozemek 171 m².

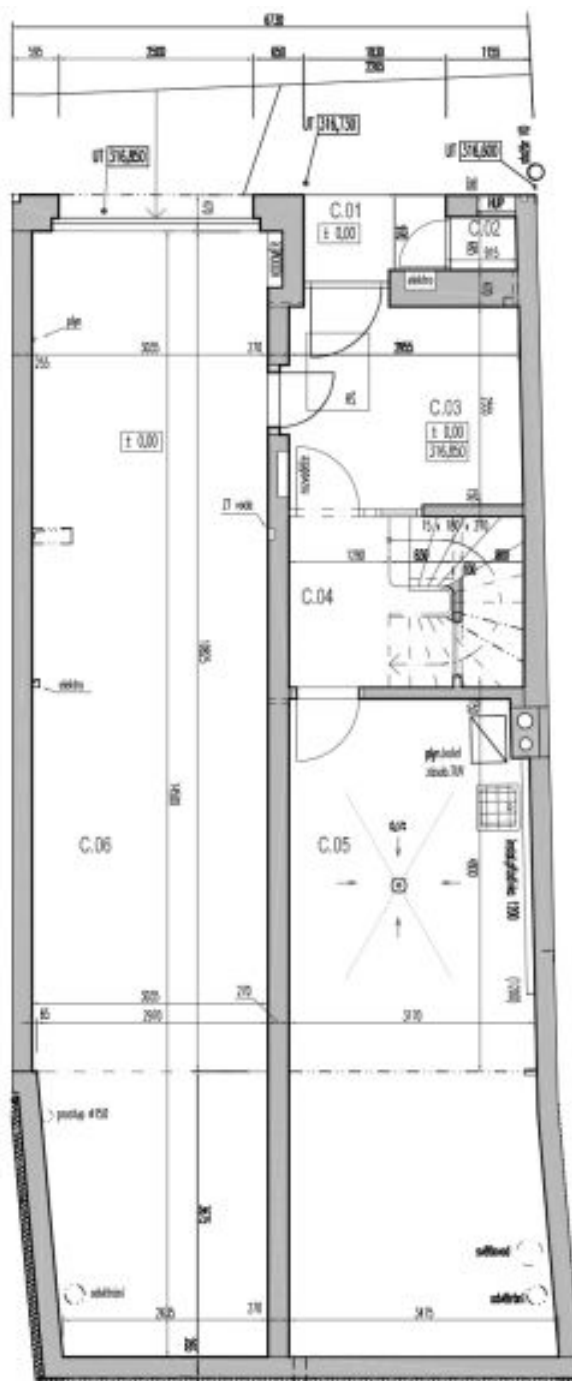
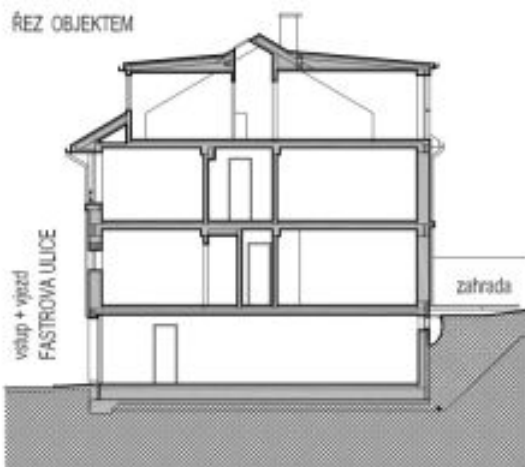


Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno

ŘEZ OBJEKTEM



OBJEKT : RD "C"		SUTERÉN		± 0,00 = 316,850		
C.M.	SOČ. MÍST.	PLOCHA [m²] [m²]	PODLAHA	STŘEP	STĚNY	POZNÁMKA
C.01	ZÁMEČNÍK	P 0.1	2,25 KAMENNÁ SLAŽKA nerizavdicí	ZATEPLIVACÍ SYSTÉM + spádná omítka	de slodky koberce	OSTKO ROKOČ (E11) pálba - vzdušný
C.02	ODPACH	P 0.3	0,60 KAMENNÁ SLAŽKA nerizavdicí	ZATEPLIVACÍ SYSTÉM + spádná omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MLAZN OMYVACÍ PANEV	pálba - vzdušný
C.03	ZÁVĚSÍ	P 0.2	7,80 KERAMICKÁ DLAŽBA	ZATEPLIV. SYST. 80mm + spádná omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MLAZN	-
C.04	HILA	P 0.2	6,82 KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MLAZN	výměra stěny plochy pod schodištěm
C.05	TECH.MÍST.	P 0.5	26,82 KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MLAZN KERAMICKÝ OBLAD	KER.OBLAD PARAPETU OKNA
C.06	GARÁŽ	P 0.4	43,12 pepelná omítka POLYCOOL 117	ZATEPLIV. SYST. 30mm + spádná omítka	OMÍTKA + ŠTUK + MLAZN	KER.OBLAD PARAPETU OKNA

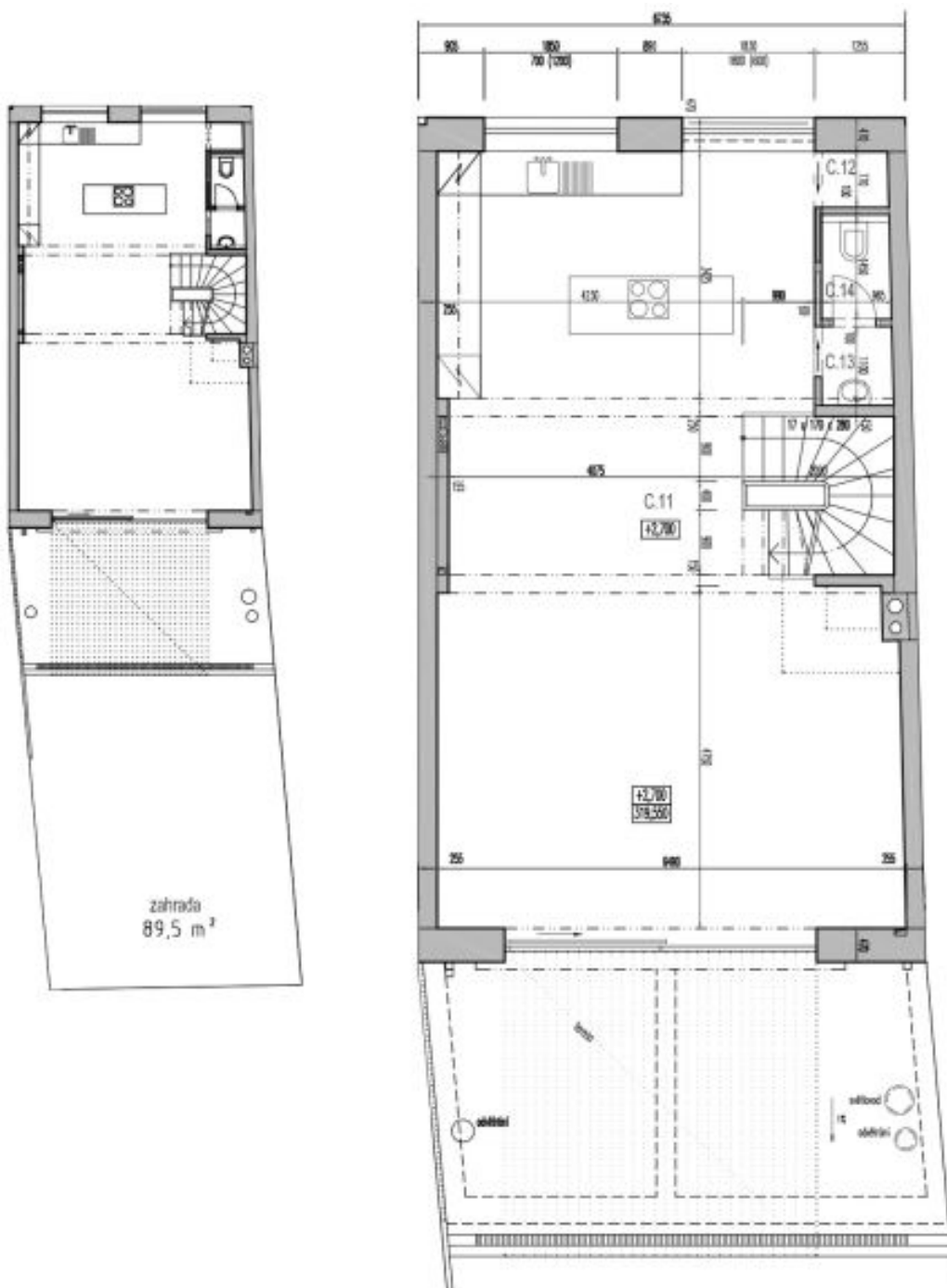




Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



OBJEKT : RD "C"		PŘÍZEMÍ		+2,700 = 319,550		
Č. M.	ÚČ. MÍST.	PODLAHA		STROP	STĚNY	POZNÁMKA
		Č. M.	PODLAHA			
C.11	OBYV. PROSTOR	P 1.1	43,34 kvalitní dubové dřeviny (event. šedá keramická)	STUŽENÁ OMÍTKA	OMÍTKA + STUŽ. + MALBY KERAMICKÝMI ŽALUZ.	vnitřní užitné schodiště
C.12	SKLAD	P 1.4	0,71 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUŽENÁ OMÍTKA	OMÍTKA + STUŽ. + MALBY	
C.13	PRŮSTAV	P 1.4	1,38 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUŽENÁ OMÍTKA	OMÍTKA + STUŽ. + MALBY KERAMICKÝMI	
C.14	WC	P 1.4	1,26 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUŽENÁ OMÍTKA	OMÍTKA + STUŽ. + MALBY KERAMICKÝMI	

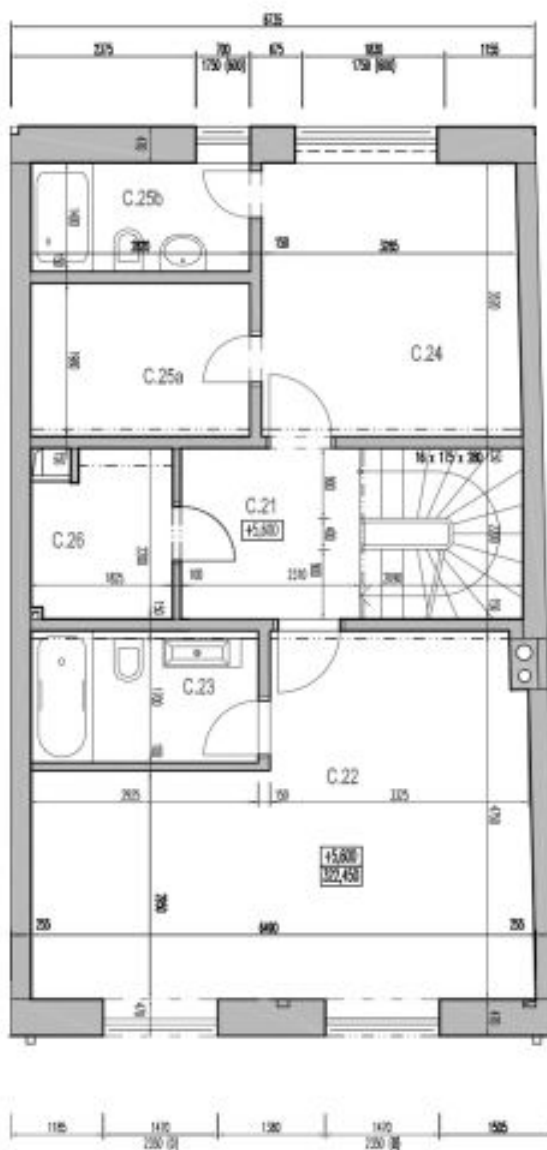




Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



OBJEKT : RD "C"

Č.k.	GCD, MST.	PODLAHA		STROP	STĚNY	POZNÁMKA
		Epst.	m²			
C.21	HRA	P 1.1	9,16	DUBOVÉ KLISY	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY VHĚNA VČETNĚ SCHODIŠTĚ
C.22	LOŽNICE	P 1.1	24,86	DUBOVÉ KLISY	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY
C.23	KOUPELNA	P 1.3	4,87	KERAMICKÁ GLAZÚRA	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY KERAMICKÝ OBLAD
C.24	LOŽNICE	P 1.1	11,85	DUBOVÉ KLISY	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY
C.25a	SÁNA	P 1.1	5,56	DUBOVÉ KLISY	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY
C.25b	KOUPELNA	P 1.3	3,85	KERAMICKÁ GLAZÚRA	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY KERAMICKÝ OBLAD
C.26	SÁNA	P 1.1	3,72	DUBOVÉ KLISY	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY

+5,600 = 322,450

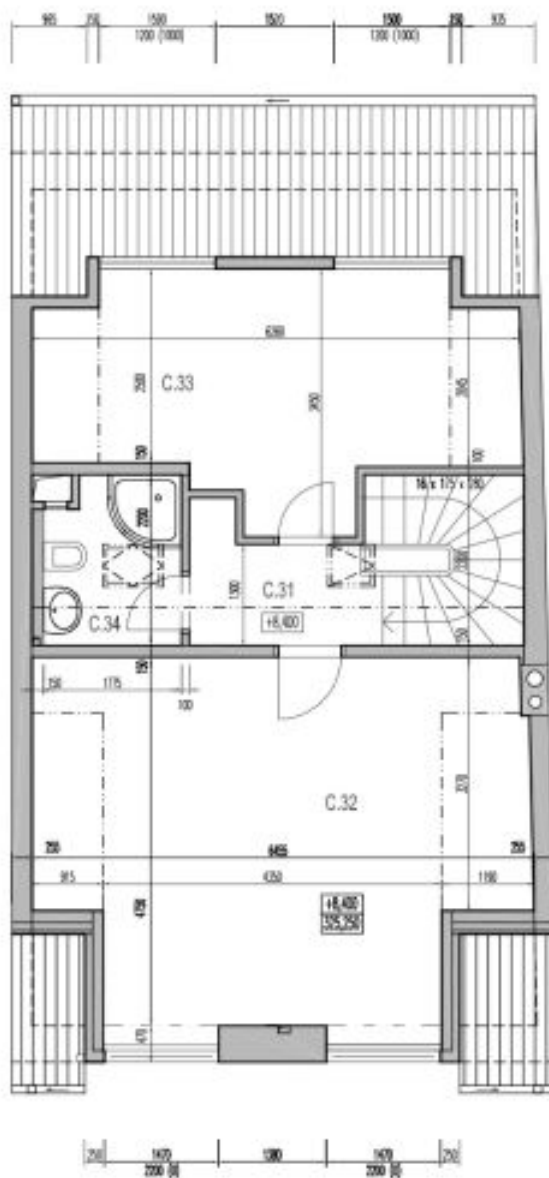




Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



OBJEKT : RD "C"		PODKROVÍ		+B,400 m 325,250		
Č.M.	ÚČEL, MÍST.	Obs. m²	POBJAVA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
C.31	HŘEZA	P 1.1 3,50	OLBOHE VLYSTI	SK POHLED	OMTIA + STUK + MALIR	-
C.32	PRACOVN	P 1.1 27,39	OLBOHE VLYSTI	SK POHLED	OMTIA + STUK + MALIR	-
C.33	PRACOVN	P 1.1 16,57	OLBOHE VLYSTI	SK POHLED	OMTIA + STUK + MALIR	-
C.34	KUPELNA	P 1.2 3,87	KERAMICKÁ DLÁŽEK	SK POHLED	OMTIA + STUK + MALIR KERAMICKÝ OBKLAD	-