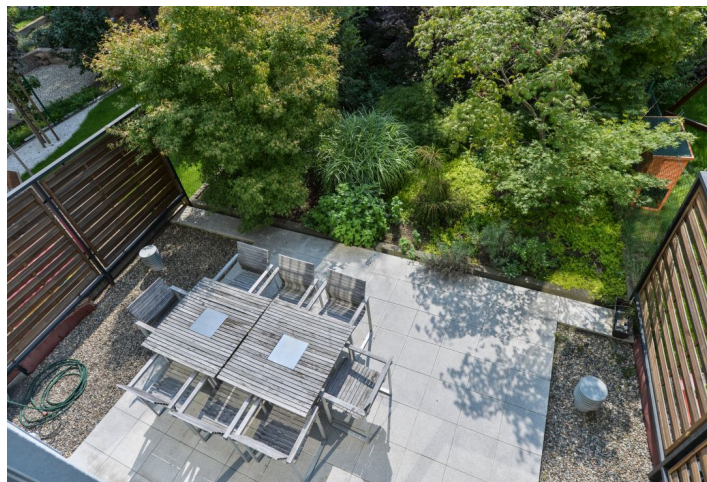


Rodinný dům 5+kk

Prodáno

268 m², Praha 6, Břevnov



Rodinný dům 5+kk

Prodáno

268 m², Praha 6, Břevnov

Pozemek	171 m ²
Zastavěná plocha	81 m ²
Zahrada	90 m ²
Parkování	Garáž pro 3 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26596

Prostorově velkoryse řešený řadový rodinný dům, kolaudovaný v roce 2011, se nachází v lukrativní lokalitě Břevnova nedaleko Pražského hradu, v klidné jednosměrné ulici souběžné s hlavní břevnovskou třídou.

Vchod do domu vystavěného ve svahu je z ulice Fastrova, stejně tak vjezd do **garáže pro tři vozidla**, ze které lze projít do vstupní haly. Ve stejném podlaží se nachází technické zázemí domu a velká místnost s variabilním využitím, např. **fitness** nebo **herna**. Přízemí domu tvoří otevřený prostor s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem nabízejícím vstup do zahrady a toaletou. V prvním patře se nachází prostorná ložnice s en-suite koupelnou, druhá ložnice s vlastní šatnou a koupelnou a samostatná šatna. V podkrovním podlaží je druhý obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna s WC.

Obě kuchyně jsou značky **Schmidt**, kompletně zařízené vestavěnými spotřebiči značky **AEG** nebo **Siemens**. Dům je vybaven kvalitními dveřmi od výrobce **Ferrero Legno**. Veškerá sanita pochází z dílny **Villeroy & Boch**, sprchovací kouty jsou od firmy **Hüppe**.

Oblíbená oblast v blízkosti parku **Ladronka, Břevnovského kláštera** nebo koupaliště Petyňka je vzdálená jen 20minutovou procházkou od **Pražského hradu**. V bezprostřední vzdálenosti je tramvajová **zastávka** s rychlými spoji k metru. Místo má **snadnou dostupnost centra**, letiště nebo prestižních škol.

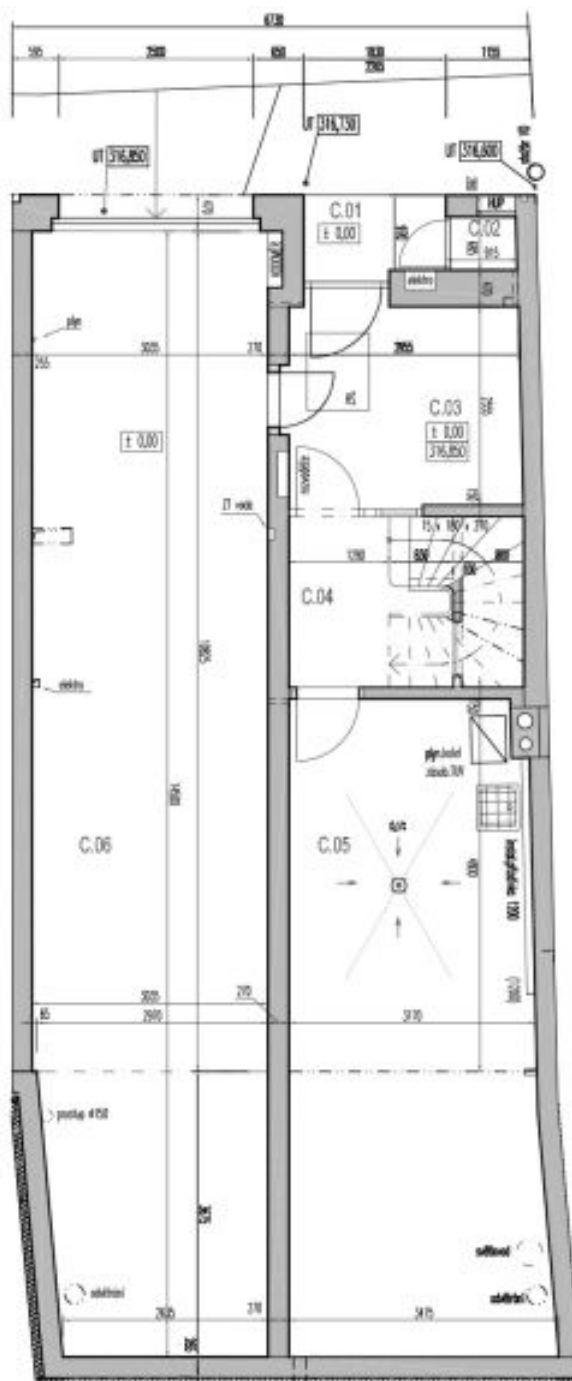
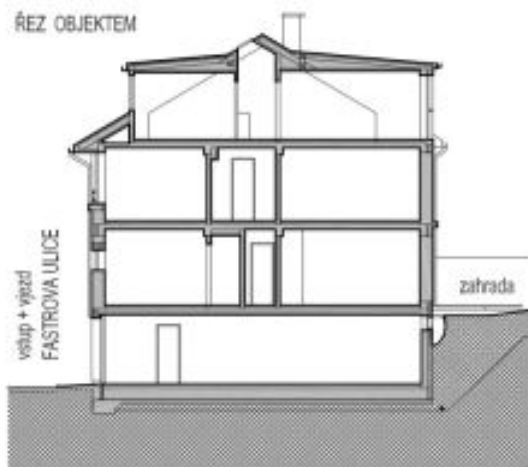
Užitná plocha 268 m², zastavěná plocha 81 m², zahrada 89,5 m², pozemek 171 m².

Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno

ŘEZ OBJEKTEM



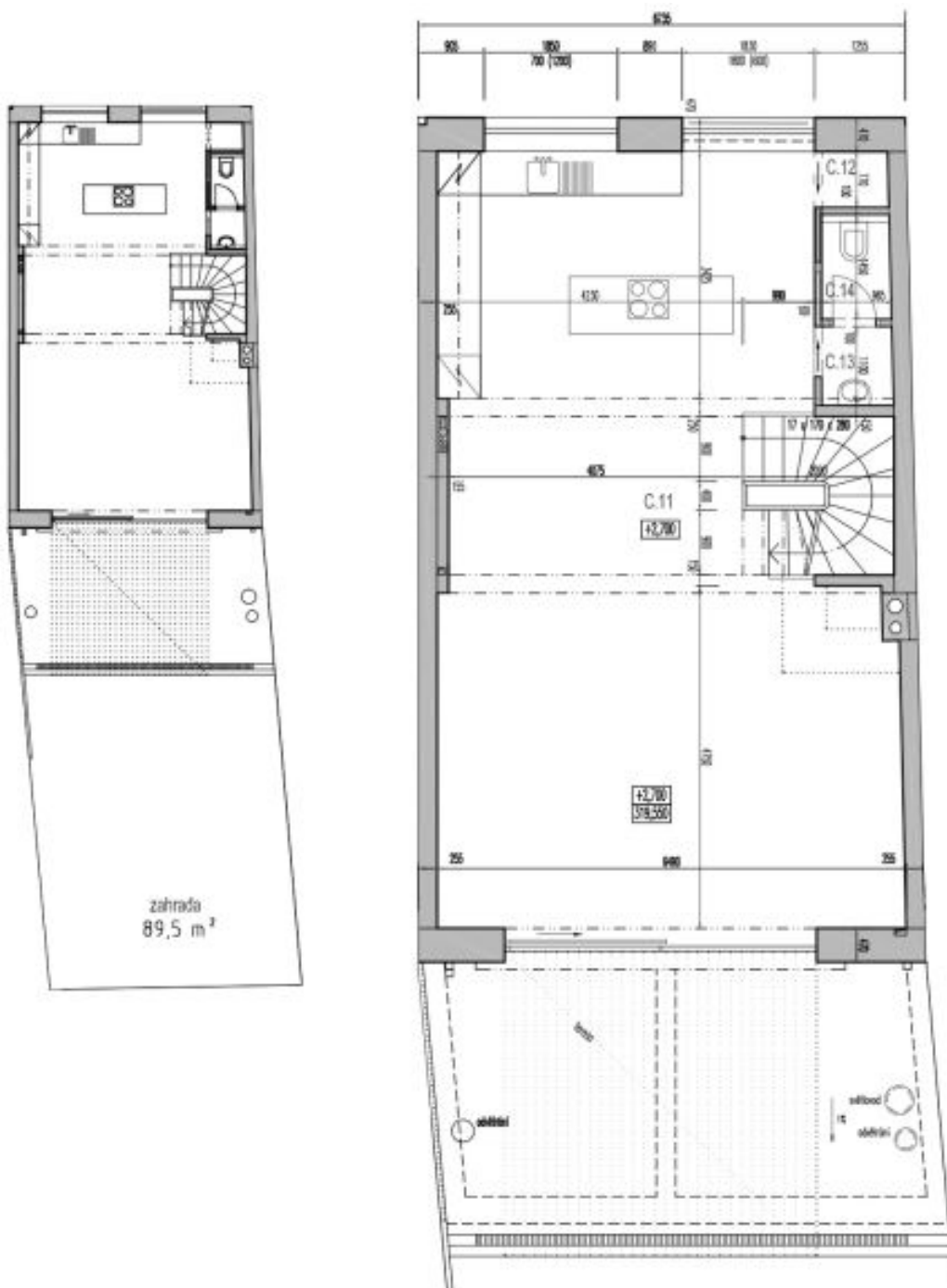
OBJEKT : RD "C"		SUTERÉN		± 0,00 = 316,850		
C.M.	ČCJ. MŠT.	PLOŠKA m ² čj/m ²	PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
C.01	ZKŮTR	P 0.1	2,25 KAMENNÁ SLAŽKA nerezavějící	ZATEPLVNÝ SYSTÉM + spjatková omítka	de slodky koberky	ÓSPKO ROKOČ (E11) pálbed - vzdušný
C.02	ODPACH	P 0.3	0,80 KAMENNÁ SLAŽKA nerezavějící	ZATEPLVNÝ SYSTÉM + spjatková omítka	OMITKA + ŠTUK + MLŽEK OMITKOVANÝ POKR	- pálbed - vzdušný
C.03	ZKŮTR	P 0.2	7,80 KERAMICKÁ DLAŽBA	ZATEPLVN.SYST. 80mm + spjatková omítka	OMITKA + ŠTUK + MLŽEK	-
C.04	HILA	P 0.2	6,82 KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MLŽEK	výmbo stěbní plety pod schodištěm
C.05	TECH.MŠT.	P 0.5	26,82 KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MLŽEK	KER.OBR.LAD PARAPETU ŽENA
C.06	GARAŽ	P 0.4	43,12 pepřetová stěna POLYCOJ. 117	ZATEPLVN.SYST. 30mm + spjatková omítka	OMITKA + ŠTUK + MLŽEK	KER.OBR.LAD PARAPETU ŽENA



Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



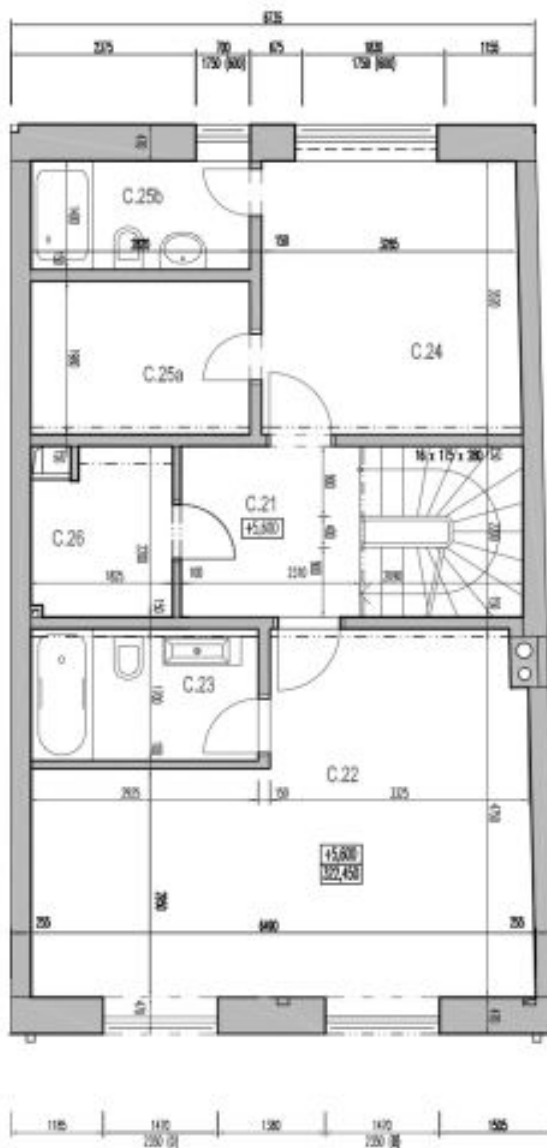
OBJEKT : RD "C"		PRÍZEMÍ		+2,700 = 319,550		
Č. M.	ÚČ. MÍST.	PODLAHA		STROP	STĚNY	POZNÁMKA
		Č. M.	POVRCH			
C.11	OBYV. PROSTOR	P 1.1	43,34 kvalitní dubové dřeviny (event. šedá keramická)	STUŽOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + STUŽ + MALBA KERAMICKÝMI ŽALUZIAMI	vnitřní užitné schodiště
C.12	SKLAD	P 1.4	0,71 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + STUŽ + MALBA	
C.13	PRŮMYS.	P 1.4	1,38 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + STUŽ + MALBA KERAMICKÝMI	
C.14	WC	P 1.4	1,28 KERAMICKÁ DLAŽBA	STUŽOVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + STUŽ + MALBA KERAMICKÝMI	



Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



OBJEKT : RD "C"

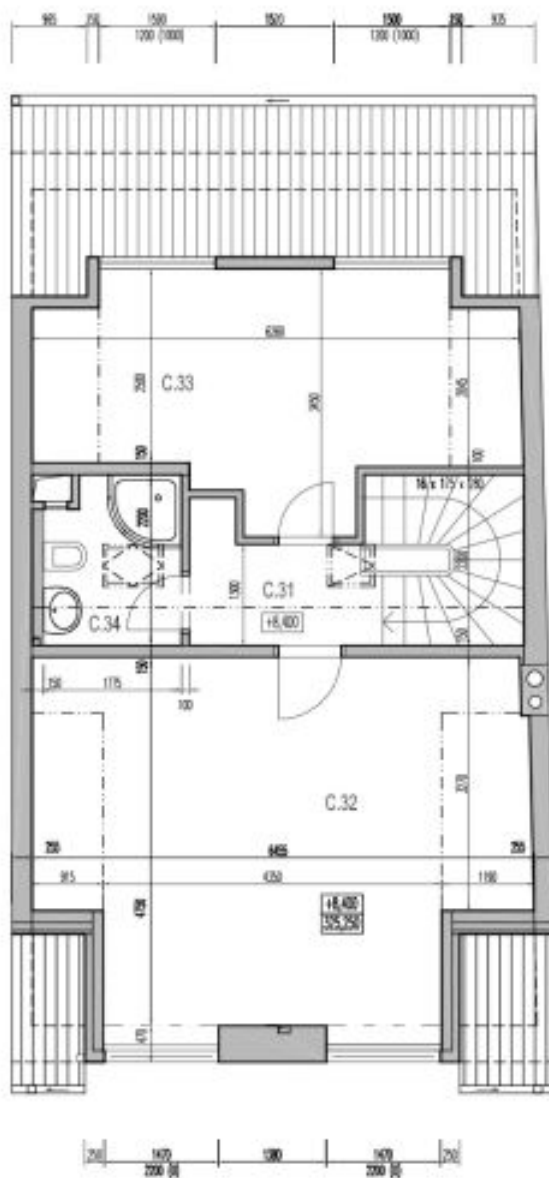
Č.k.	GCD, MGT.	PODLAHA		STROP	STĚNY	POZNÁMKA
		Epst.	m²			
C.21	HRA	P 1.1	3,15	DUBOVÉ KLISY	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY VHĚTNA VČETNĚ SCHODIŠTĚ
C.22	LOŽNICE	P 1.1	24,85	DUBOVÉ KLISY	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY
C.23	KOUPELNA	P 1.3	4,87	KERAMICKÁ GLAZURA	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY KERAMICKÝ OBLAD
C.24	LOŽNICE	P 1.1	11,85	DUBOVÉ KLISY	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY
C.25a	ŠPATNA	P 1.1	5,56	DUBOVÉ KLISY	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY
C.25b	KOUPELNA	P 1.3	3,85	KERAMICKÁ GLAZURA	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY KERAMICKÝ OBLAD
C.26	ŠPATNA	P 1.1	3,72	DUBOVÉ KLISY	ŠUNKVA OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBY



Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



OBJEKT : RD "C"		PODKROVÍ		+B,400 m 325,250		
Č. M.	ÚČEL. MÍST.	Obs. m ²	PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
C.31	HŘEZA	P 1.1 3,50	OLUČNÉ KRYTY	SK POKLAD	OMITRA + STUK + MALBY	-
C.32	PRACOVN.	P 1.1 27,39	OLUČNÉ KRYTY	SK POKLAD	OMITRA + STUK + MALBY	-
C.33	PRACOVN.	P 1.1 16,57	OLUČNÉ KRYTY	SK POKLAD	OMITRA + STUK + MALBY	-
C.34	KOUPELNA	P 1.2 3,87	KERAMICKÁ DLÁŽEB	SK POKLAD	OMITRA + STUK + MALBY KERAMICKÝ OBKLAD	-

