



## Byt 2+1

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayska

Prodáno



**Byt 2+1**67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayska**Prodáno**

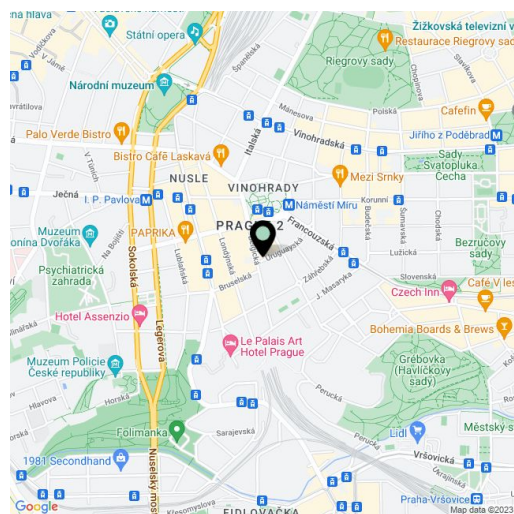
|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 67 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | G                 |
| Referenční číslo | 26594             |

**Byt ve 3. patře klasického činžovního domu na Vinohradech se samostatnou kuchyní s jídelním koutem si i po rekonstrukci zanechal některé působivé původní prvky, které dodávají bytu na důstojnosti.**

Z předsíně, odkud je přístup do koupelny, se **dvoukřídlymi dveřmi** vstupuje do **světlého obývacího pokoje** se dvěma okny, který je křížovatkou bytu. Po levé straně k němu přiléhá **kuchyně s jídelním koutem**, po pravé straně **ložnice**. Všechna okna jsou na sever, což v bytě zajišťuje i v létě **příjemné klima**.

Atypická podlouhlá koupelna s toaletou a sprchovým koutem je celá obložena drobnou žlutou mozaikou. Na podlaze je dlažba, v obytných místnostech laminátová podlaha. Prostor zvětšují **stropy vysoké 3,5 metru**. Tato výška v předsíni umožnila vytvoření úložného prostoru pod stropem. Dále je v předsíni **vestavěná skříň** a dvě niky s policemi. **Špaletová okna** i dvoukřídle interiérové dveře jsou původní dřevěné a zrestaurované, se zachovanými mosaznými klíčkami. **Vstupní dveře** jsou **bezpečnostní**. Vytápění je plynovým kotlem. Dům je zrekonstruovaný, ve schodišťové chodbě s původní dlažbou a kamenným schodištěm jsou zajímavé sloupky. K bytu vede **výtah**.

Místo umožňuje výborné dopravní spojení s centrem. Stanice **tramvaje a metra A Náměstí Míru** je tři minuty chůze. V okolí je velké množství restaurací a kaváren, stejně jako veškerá občanská vybavenost. Relaxaci v zeleni poskytují **Havlíčkovy sady**, které jsou v docházkové vzdálenosti.

Interiér 66,79 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

67 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayska

Prodáno

