



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Bubenská

Prodáno



**Byt 3+kk**90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Bubenská**Prodáno**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26579

**Zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky a lodžii orientovanou do klidného dvora se nachází ve 3. patře klasického činžovního domu v dosahu MHD a v docházkové vzdálenosti od Stromovky a Strossmayerova náměstí.**

Do bytu se vstupuje přes uzavíratelnou chodbu společnou se sousedním bytem, ve které lze například parkovat kočárek. Z předsíně vedou původní dveře do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dominantou obývacího pokoje je **výklenek se špaletovými okny**, kam proniká ranní slunce. Ke kuchyňskému koutu patří i **spíž**. Z pokoje je vstup do prostorné **ložnice**, opět východně orientované. Na předsínovou chodbu navazuje koupelna s vanou, umyvadlovou deskou s mozaikou a s výklenkem na kotel a pračku skrytými za dveřmi. Část jedné stěny koupelny je z **luxferů**, což umožňuje průchod denního světla z **druhé ložnice**. K té patří i **lodžie**, směřující na západ do **klidného dvora se zelení**. Součástí ložnice je i **pracovní kout**, který má také výhled do dvora, a úložné prostory.

Při **rekonstrukci v r. 2012** byla položena **nová dřevěná podlaha** v západní ložnici. Z odolného dřeva je také podlaha balkonu. Obývací pokoj a východní ložnice mají zrenovované **původní parkety**. Okna i dveře na balkon jsou původní **špaletová** s mosaznými klíčkami. Kuchyňská linka s **indukční deskou, grafitovým dřezem** a digestoří s vývodem do komína. Vytápění je kotle **Junkers**. V domě je **výtah**.

Výhodou lokality je blízkost MHD: tramvajová zastávka **Veletřní palác**, zastávka metra i tramvaje **Vltavská**, vlakové nádraží **Praha-Bubny**. Parkování na ulici v zóně pro rezidenty Prahy 7. V nedalekém okolí je veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, potraviny, lékárny, mateřská a základní škola i gymnázium. 500 metrů je vstup do **Stromovky**.

Interiér 89,69 m<sup>2</sup>, lodžie 4,93 m<sup>2</sup>, sklep 1,11 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

