

## Byt 4+kk

Pronajato

124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance



# Byt 4+kk

## Pronajato

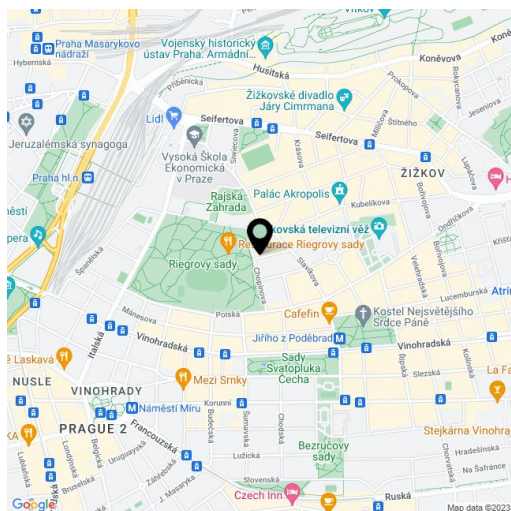
124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26571
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s výhledem do parku Riegrovy sady, situovaný ve 2. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem, recepcí a zasedací místností. Klidná lokalita na Vinohradech v bezprostředním sousedství parku, s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty, technická komora a prostorná centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, plynové topení, kamerový systém. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). Byt je k pronájmu nabízen nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.