



Byt 3+1

80 m², Praha 1, Staré Město, Templová

Pronajato





Byt 3+1

80 m², Praha 1, Staré Město, Templová

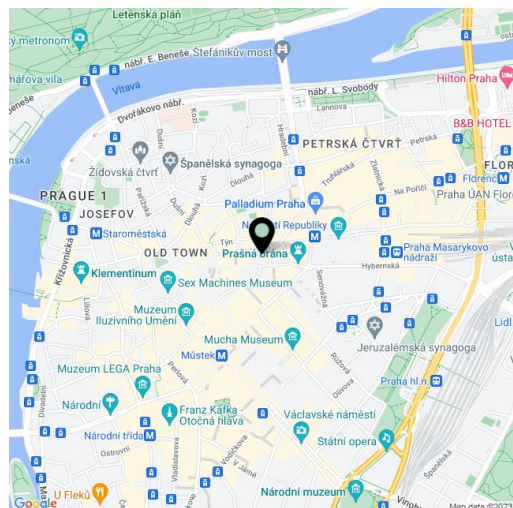
Pronajato

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Lodžie	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26570
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nákladně zrekonstruovaný, kvalitní zařízený byt s lodžii a 2 koupelnami, situovaný v 1. patře renovovaného secesního domu s výtahem. Budova stojí v historickém centru Prahy v klidném zákoutí Starého Města, v blízkosti Kostela sv. Jakuba Většího, pár minut od Staroměstského náměstí a náměstí Republiky. Prestižní lokalita v pěším dosahu veškerých služeb i linek MHD včetně metra. V bezprostředním okolí se nachází četné možnosti kulturního vyžití, kavárny, restaurace, nákupní centrum Palladium a luxusní obchody v Pařížské ulici.

Interiér tvoří hlavní ložnice **klimatizací** a orientací do klidného dvora, druhá ložnice s **lodžii** do ulice, dále obývací pokoj s vestavěnými skříněmi, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, společná průchozí koupelna (vana, toaleta), samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní hala s vestavěným šatníkem.

Kvalitní materiály a provedení, zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **teakové parkety**, dlažba, vestavěné úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, TV, videotelefon, alarm. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. O2 internet: 500 Kč měsíčně. Byt nebyl nikdy využíván v režimu airbnb.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.