



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město

Prodáno





## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 93 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 3 970 Kč měsíčně  |
| PENB               | G                 |
| Referenční číslo   | 26559             |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Příjemný zrekonstruovaný byt s prvorepublikovým nádechem a okny do klidného dvora se nachází ve druhém patře činžovního domu v centru Prahy, v blízkosti Hlavního a Masarykova nádraží a zastávky tramvaje.**

Z chodby se vstupuje do **pracovny, koupelny s oknem**, sprchou a malou vanou, pračkou a sušičkou a dále do **obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským** a jídelním koutem se dvěma okny. Na obývací pokoj dále navazuje **ložnice**, která je oddělena širokým dvoukřídlymi dveřmi. K ložnici přiléhá **prostorná šatna**, po celé délce chodby jsou vestavěné skříně.

Celý byt je laděn do bílé, smetanové až béžové barvy – stěny, kuchyňská linka, jídelní lavice se stolem, velkoformátová dlažba v chodbě a koupelně, **dveře s výplněmi z broušeného skla a špaletové okenní rámy**, které jsou replikami původních a jsou opatřeny izolací. Se světlými tóny příjemně kontrastuje tmavší dřevěná plovoucí podlaha. V koupelně je podlahové topení, vytápění je plynovým kotlem. V chodbě je navíc zajímavý prvek – **zrcadlo, které je topným tělesem**. Byt je zabezpečen **alarmem** a vstupními **bezpečnostními dveřmi Next**. K jednotce patří prostorný, **20metrový sklep**. Ve vnitrobloku probíhá rekonstrukce fasády. Na dvoře by mělo vzniknout **společné posezení** na odpočinek i grilování.

Bytová jednotka je součástí pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu v centru Prahy se **skvělou dopravní dostupností**: nedaleko je nájezd na magistrálu, pár minut chůze je Hlavní a Masarykovo nádraží, hned za rohem tramvajová zastávka. Parkování je před domem v modré zóně pro rezidenty. V okolí je dostatek restaurací, obchůdků, kaváren, divadel a kin.

Interiér 93 m<sup>2</sup>, sklep 20 m<sup>2</sup>.