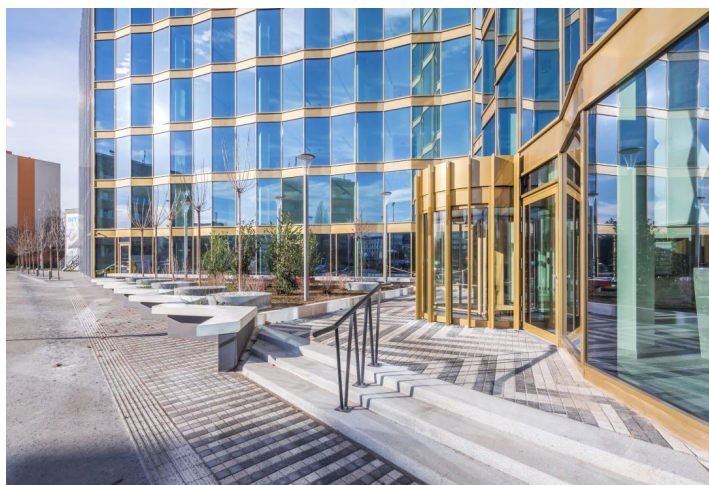




Kancelářské prostory

Praha 4, Krč, Na strži

17.50 - 18.50 € / m² | 440 - 465 Kč / m²



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Krč, Na strži

17.50 - 18.50 € / m² | 440 - 465 Kč / m²

Poplatky za služby	165 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	471 m ²
Sklep	-
Parkování	135 - 150 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	26552

Kanceláře k pronájmu v 5. patře budovy na Praze 4. Objekt, charakteristický svým L-tvarovým půdorysem, upoutá pozornost svou fasádou, přičemž hlavní vstup s recepcí je umístěn mezi oběma rameny budovy. Navíc je oceněn mezinárodním certifikátem udržitelnosti LEED Platinum.

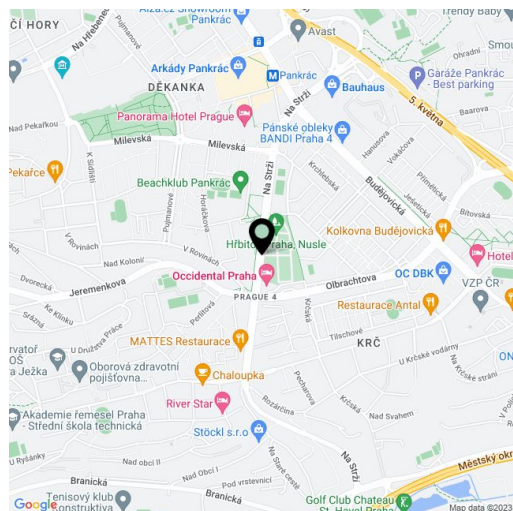
Lokalita:

Objekt se nachází kousek od stanice metra Pankrác (linka C) a zastávek autobusů Na Strži a Krčský hřbitov. Skvělé propojení s Pražským okruhem a dálnicí D1, které zajišťuje snadný přístup do centra hlavního města (přibližně 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla v Praze (zhruba 25 minut). Veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace, kavárny, banky a nákupní centrum Arkády Pankrác.

Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Bezpečnostní služba 24/7
- Přístup na magnetické karty, bezbariérový přístup
- Vzduchotechnika
- Stropní topení a chlazení
- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Sprchy
- Podlahové krabice
- Zelené atrium
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

17.50 - 18.50 € / m² | 440 - 465 Kč / m²

Praha 4, Krč, Na strži

