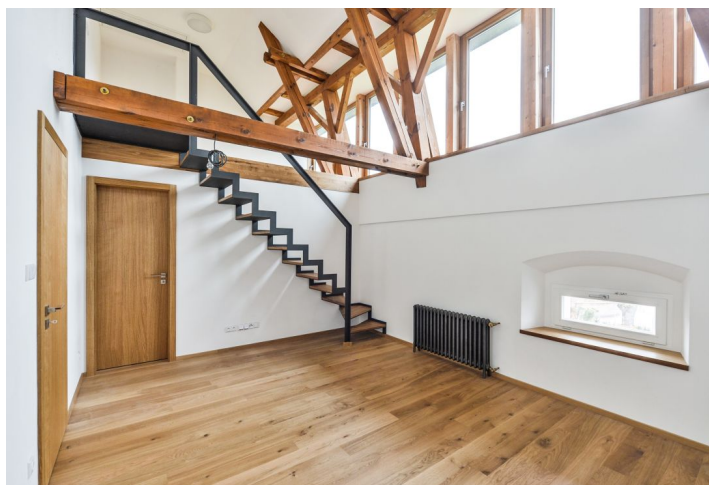




## Rodinný dům 5+kk

333 m<sup>2</sup>, Praha 9, Koloděje, Panský dvůr

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

333 m², Praha 9, Koloděje, Panský dvůr

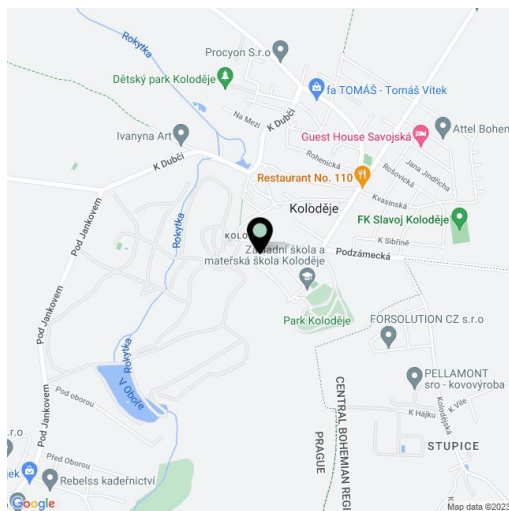
Pronajato

Pozemek	971 m²
Zastavěná plocha	174 m²
Zahrada	797 m²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26545
K dispozici od	Ihned

**Samostatně stojící 500 let starý rodinný dům po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné rezidenční zástavbě v Praze 9 Kolodějích se spoustou zeleně. Dům s pěkně upravenou zahradou leží v těsné blízkosti zámku Koloděje, cca 30 minut jízdy od centra Prahy. Klidná a tichá lokalita s autobusovými spoji a základní občanskou vybaveností – v blízkosti se nachází škola, restaurace, knihovna, v sousední obci také sportovní hala.**

V hlavní úrovni domu se nachází velký obývací pokoj s dvojitou výškou stropu, plně vybavenou kuchyní, terasou a kachlovými kamny, 1 ložnice s koupelnou (vana, bidet, toaleta) a šatnou, spíž / úložná komora, toaleta pro hosty, šatna a vstupní hala. V patře je úzká galerie, komora a 3 samostatné ložnice s koupelnami (sprchový kout, toaleta), šatnami a vestavěnými patry s krásným výhledem na zámek a do okolní krajiny. Polosuterén s vlastním vstupem nabízí halu, společenskou místnost s klenutými stropy, kuchyňku, toaletu a dvě technické místnosti. Celý dům je podsklepený.

Klimatizace, dřevěné podlahy z masivu, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané žaluzie, dřevěné dveře a trámoví, plynový kotel a dřevokotel, shoz prádla, bidetové spršky u toalet, spotřebiče Miele, alarm, videotelefon. Na zahradě dřevěné houpačky a prolézačka, lavičky a letní kuchyň. Parkování na pozemku. Poplatky cca 9.500 Kč/měs. se hradí zvlášť. K dispozici od června 2021.

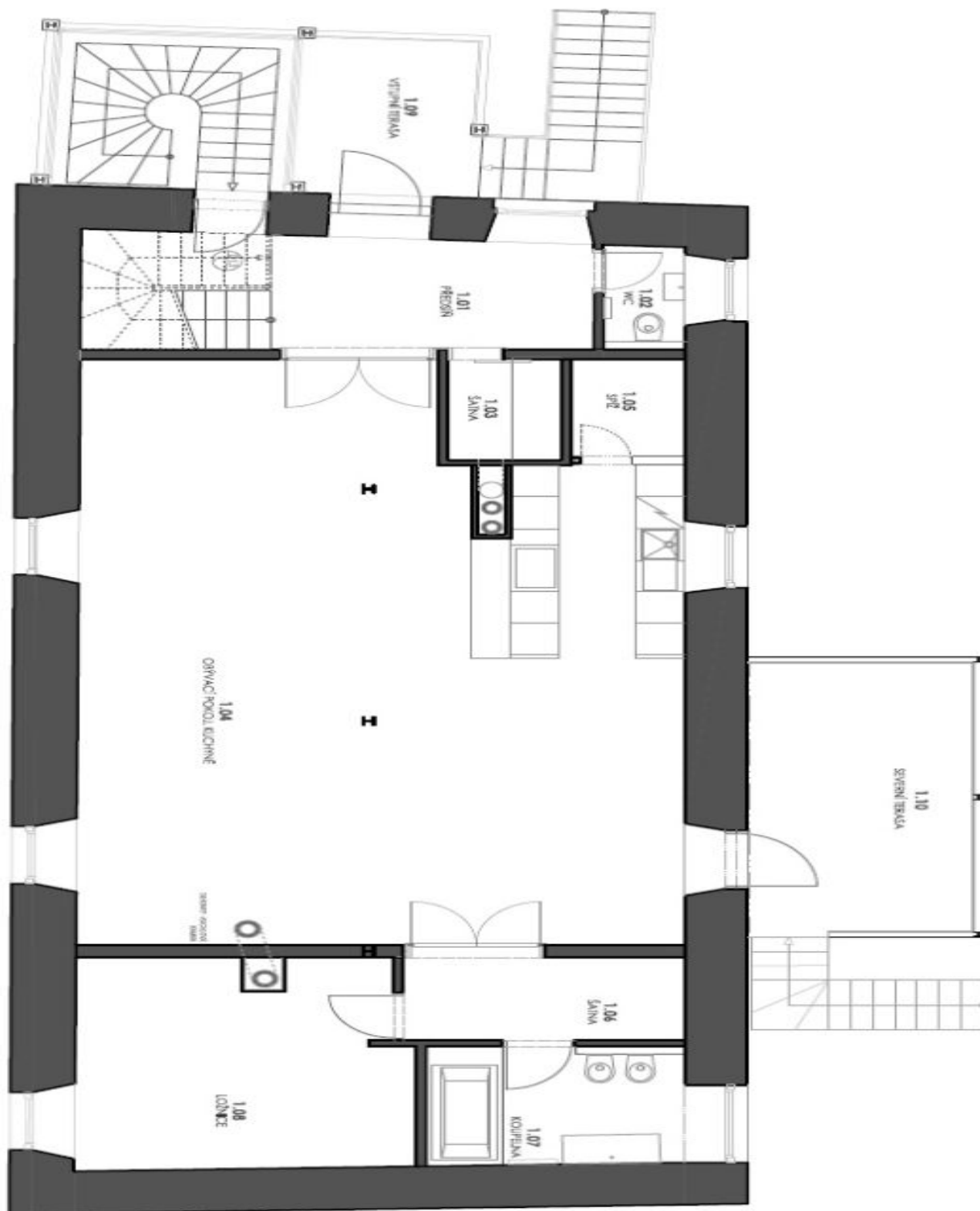




## Rodinný dům 5+kk

333 m<sup>2</sup>, Praha 9, Koloděje, Panský dvůr

Pronajato



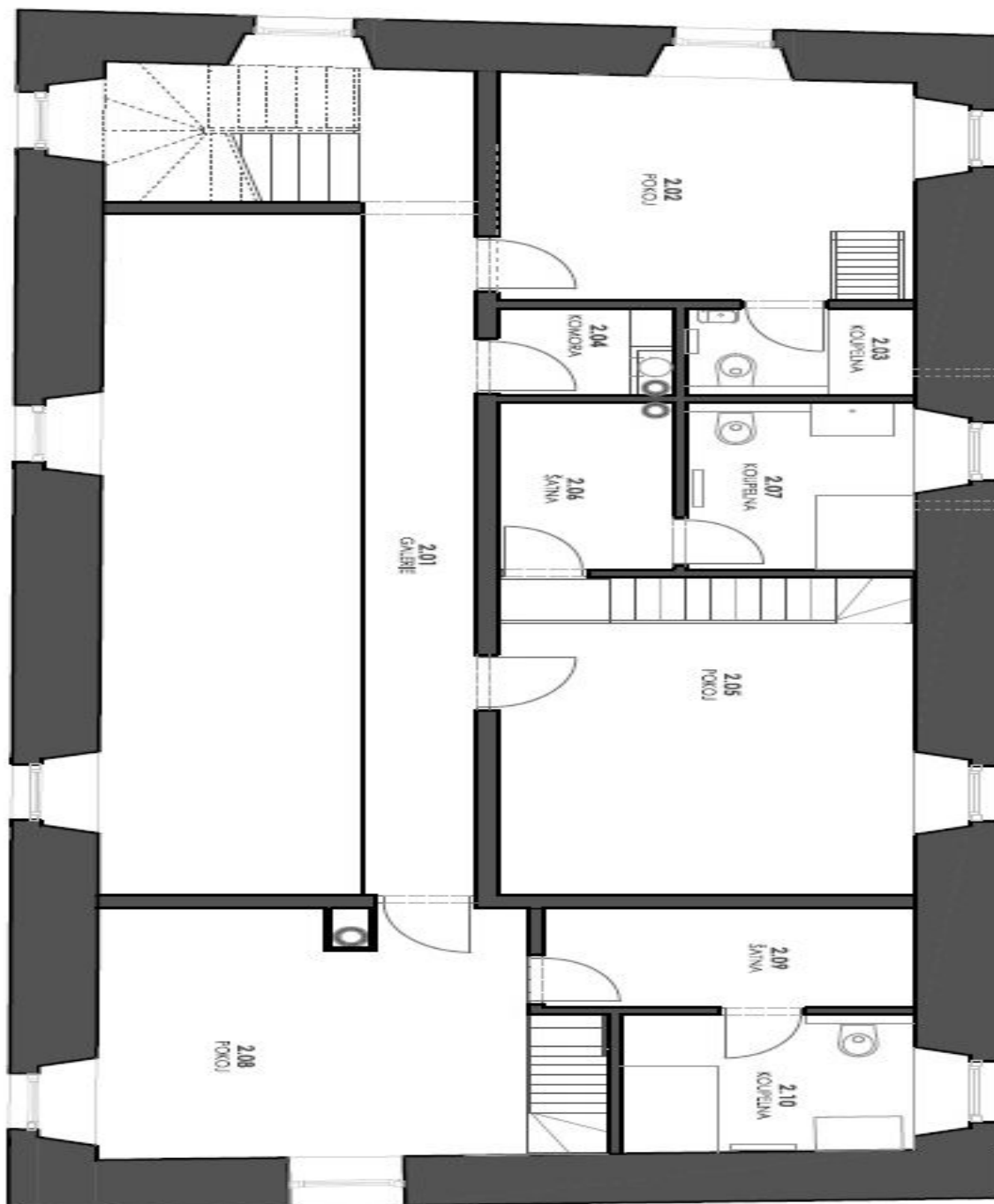




## Rodinný dům 5+kk

333 m<sup>2</sup>, Praha 9, Koloděje, Panský dvůr

Pronajato

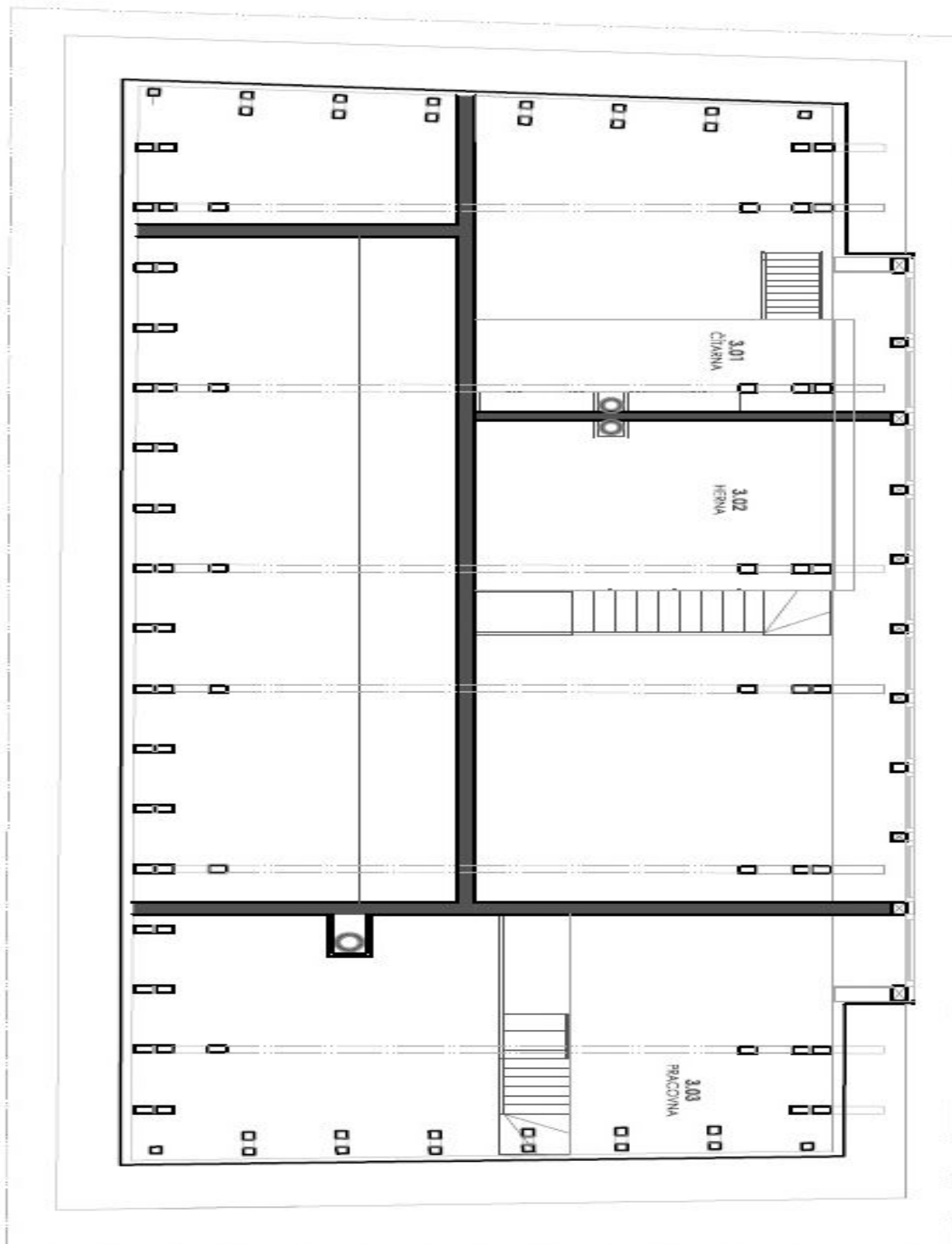




## Rodinný dům 5+kk

333 m<sup>2</sup>, Praha 9, Koloděje, Panský dvůr

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

333 m<sup>2</sup>, Praha 9, Koloděje, Panský dvůr

Pronajato

