



## Byt 3+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, U Starého hřbitova

Pronajato



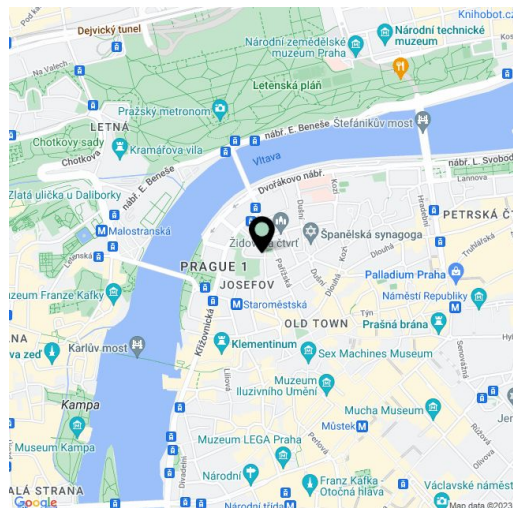
**Byt 3+kk**137 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, U Starého hřbitova**Pronajato**

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 1.000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	26543
K dispozici od	lhned

**Bydlení v samém srdci metropole, v klidné boční uličce bývalého židovského města se silným geniem loci, v sousedství výstavní Pařížské třídy a náměstí Miloše Formana. Prostorný kvalitní byt s jedinečným výhledem na Starý židovský hřbitov je situovaný v 1. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Skvěle dostupná lokalita s bohatým kulturním životem a širokým výběrem z restaurací a kaváren. V blízkosti je i dobrá občanská vybavenost, nedaleko je také Rudolfinum nebo Filozofická fakulta Univerzity Karlovy.**

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice - jedna s vybavenou šatnou, rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, velká okna, vysoké stropy, dřevěné podlahy, dvoje kachlová kamna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, alarm, videotelefon, sklep. Nájemníkům je k dispozici vnitroblok se zahradní úpravou.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.