



## Byt 2+1

86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno



**Byt 2+1**86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

Celková plocha	86 m <sup>2</sup>
Zahrada	250 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 700 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26532

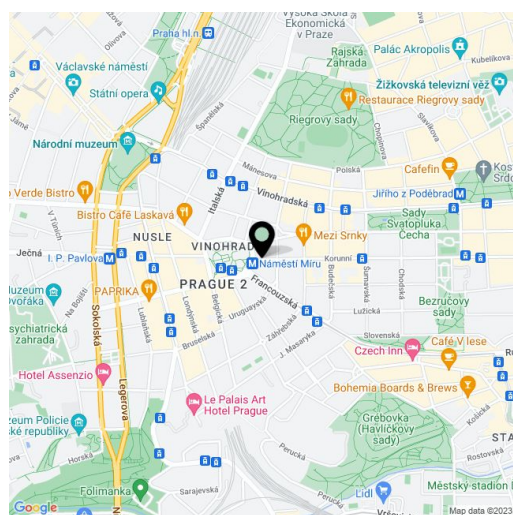
**Prostor, zeleň, světlo, klid - to vše najdete v bytě 2+1 v 1. patře vinohradského činžovního domu a soukromé slunné zahradě obrostlé stromy.**

Vstup do bytu tvoří dřevem obložená předsíň, jejíž patro bylo sníženo za účelem vytvoření úložných prostor. Kuchyně je centrální křižovatkou bytu – vstupuje se z ní do koupelny, na samostatnou toaletu, dvoukřídlými dveřmi do ložnice a na opačné straně do prostorného, **jižně orientovaného obývacího pokoje** s proskleným výklenkem a výhledem na **udržovanou zahradu se starou třešní**, na kterou můžete vyjít ze společných prostor domu.

Původní **špaletová okna** byla kompletně rekonstruována v r. 2009. Kuchyň s dvojdřezem je ve stylu Provence včetně stylové elektrické trouby a plynového sporáku značky **Baumatic**. V obývacím pokoji bylo zachováno původní dřevěné obložení ve výklenku. V koupelně je rohová vana. WC i koupelna mají větrání oknem do světlíku. K bytu patří také cca **deseti metrový sklep**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Podlahy jsou plovoucí laminátové.

Menší činžovní dům s 9 byty se nachází kousek od **Náměstí Míru**, v blízkosti zastávky tramvaje. V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, obchody, parky, školy, školky.

Interiér 86 m<sup>2</sup>, zahrada 250 m<sup>2</sup>, sklep 10 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.