



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prodáno



**Byt 2+kk**44 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Prodáno**

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26529

**Světlý renovovaný byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží plně zrekonstruovaného činžovního domu s novým proskleným výtahem, v blízkosti petřínské lanovky a se skvělou dostupností centra Prahy.**

Hned po vstupu do bytu se otevírá prostor **obývacího pokoje s balkonem** a s přípravou na **kuchyňský kout**. Na pokoj navazuje chodbička, ze které vedou dveře do **komory s oknem**, do **koupelny** a do **ložnice** orientované stejně jako balkon na východ do klidného vnitrobloku se zelení.

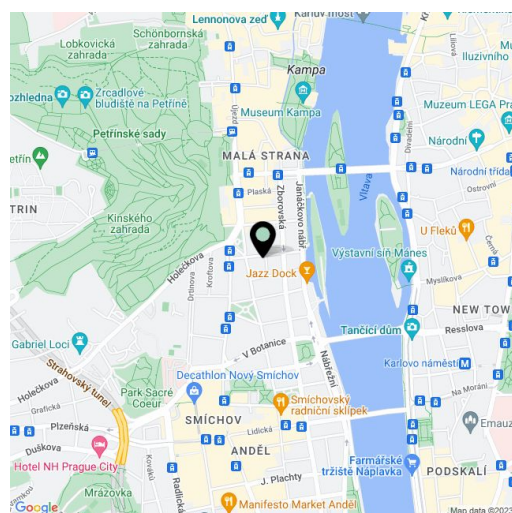
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, bidetem a toaletou JIKA a podomítkovými bateriemi JIKA. V bytě jsou **dřevěná eurookna**, plovoucí **dřevěné podlahy**, SDK podhledy a sádrová omítka. Vytápění je radiátory **Radik**, kotel je plynový průtokový **Immergas**, který je ukryt v technické místnosti.

Oblíbená lokalita nedaleko Vltavy má výbornou dopravní dostupnost autem i městskou dopravou – v těsné blízkosti jsou autobusové a tramvajové zastávky, **stanice metra Anděl** (trasa B) je vzdálená 10 minut chůze.

Parkování je před domem v zóně pro rezidenty. Snadné napojení na Pražský okruh, dálnici D5 směr Německo i směrem na letiště. V okolí je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, bary a kavárny, v docházkové vzdálenosti je **Centrum Nový Smíchov**. Procházky nabízí **Petřínské sady** přístupné lanovkou nebo **Kampa** s romantickou **Čertovkou**.

Interiér 44,2 m<sup>2</sup>, balkón 2,8 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.