



Rodinný dům 5 + kk

242 m², Praha 6, Dejvice





Rodinný dům 5 + kk

242 m², Praha 6, Dejvice

Pozemek	401 m ²
Zastavěná plocha	111 m ²
Zahrada	290 m ²
Parkování	garáž pro 1 auto
Poplatky za služby	Cena na vyžádání
PENB	G
Referenční číslo	26520

Polovina moderního dvojdomu se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, zahradou a zateplenou zimní zahradou, s výhledem na Pražský hrad a Petřín, je situovaná v obytném komplexu Hanspaulka, jež nabízí osobité vily a dvojdomy inspirované funkcionalismem. Architektonický výraz odkazuje na tvarosloví a barevnost české moderny 30. let minulého století a holandského de Stijlu.

Třípodlažní dům kopíruje svažité pozemek, do domu se tak vchází v první patře. Vedle předsíně je velká šatna s technickým zázemím. Dále se chodbou vstupuje do pokoje s přílehlou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Na pokoj navazuje **velká zimní zahrada**, která shlíží na zahradu na pozemku. V její úrovni se nachází **velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu v zahradě** a **samostatná kuchyň** s oknem do zahrady a se spíží. Kuchyň lze jednoduchou úpravou propojit s obývacím pokojem. V přízemí je též samostatná toaleta pro hosty a technická místnost.

V horním patře, odkud jsou krásné výhledy nejen na Hanspaulku, ale i další části Prahy, jsou **tři ložnice** (z toho jedna hlavní s en-suite koupelnou) a společná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je vybaven **dřevěnými podlahami**, podlahovým vytápěním, plynovým kotlem, alarmem a vestavěnými skříněmi. Okna mají **sítě proti hmyzu** a v přízemí **elektrické rolety**. Parkování pro jedno auto je v garáži, další na pozemku a k tomu bezproblémové parkování na ulici. Zahrada se vzrostlými stromy a keři poskytuje **naprosté soukromí**.

Klidná rezidenční lokalita s množstvím zeleně (například **Horní Šárka** a **Baba**), rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, s plnou vybaveností v blízkém dosahu, 5 minut jízdy ke stanici metra A **Dejvická**.

Interiér 218,6 m², zimní zahrada 23,9 m², zastavěná plocha 111 m², zahrada 290 m², pozemek 401 m².