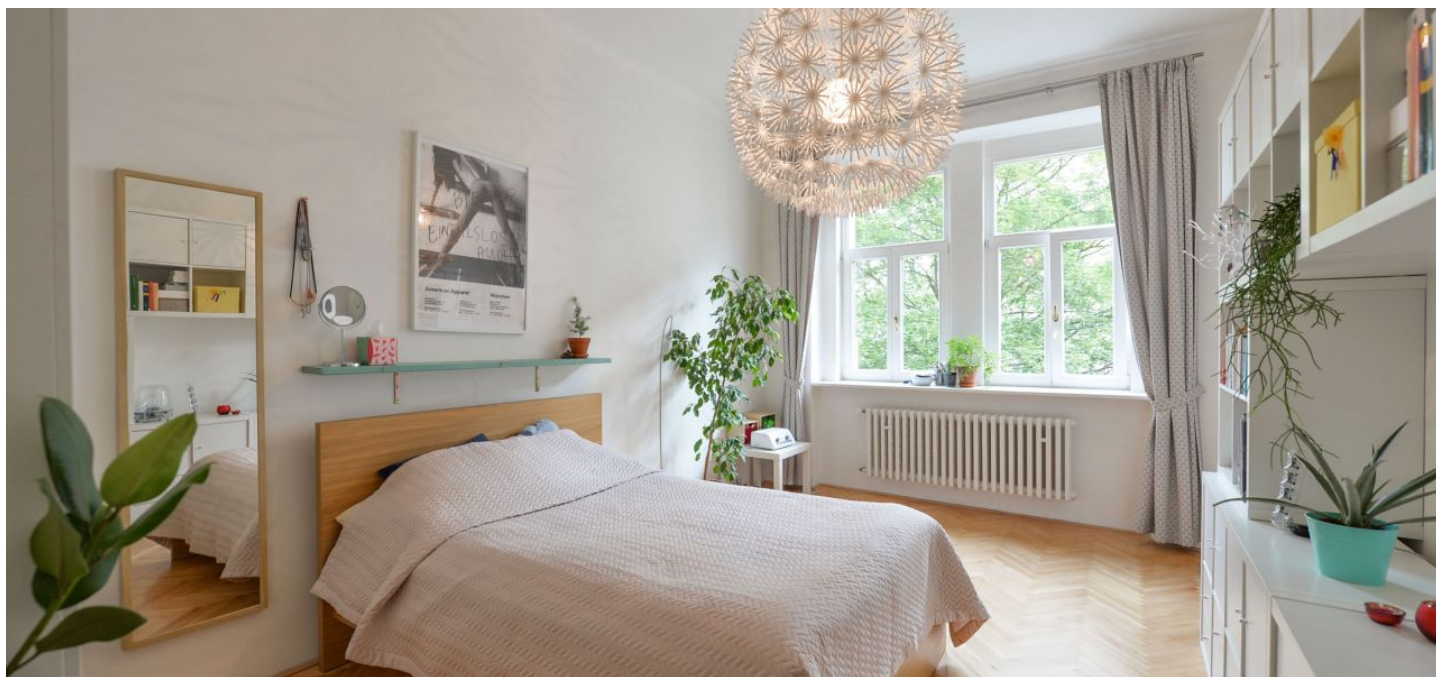




## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Nezamyslova

Pronajato





## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nusle, Nezamyslova

## Pronajato

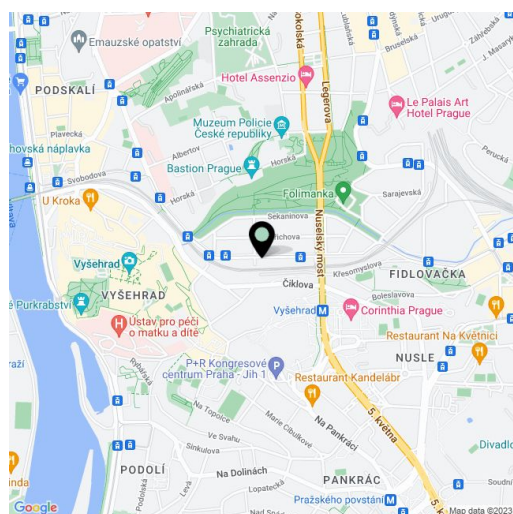
Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26517
K dispozici od	Ihned

Světlý a vzdušný zařízený byt 1+1 po kompletní rekonstrukci se nachází ve 2. patře činžovního domu bez výtahu ve velmi atraktivní části Nuslí hned pod Vyšehradem. Jen pár kroků od parku Folimanka s novým dětským hřištěm a venkovní posilovnou a 2 minuty chůze od zastávky tramvají se spojením na metro.

Byt tvoří prostorná ložnice s **velkým oknem a výhledem do zeleně**, orientovaná do ulice, kuchyně s jídelním koutem, orientovaná do vnitrobloku, koupelna se sprchou a toaletou a předsíň.

K vybavení patří dřevěné parkety, vinylové podlahy, velkoformátová a mozaiková dlažba a obklady, sklep. Klidná lokalita s příjemnou atmosférou, v sousedství dvou velkých parků a s výborným spojením do centra. Velmi snadné napojení na populární cyklostezku vedoucí podél řeky. Poplatky za domovní služby a energie se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny srpna 2020.

Interiér 39,5 m<sup>2</sup>, sklep 2,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.