



## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato





## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

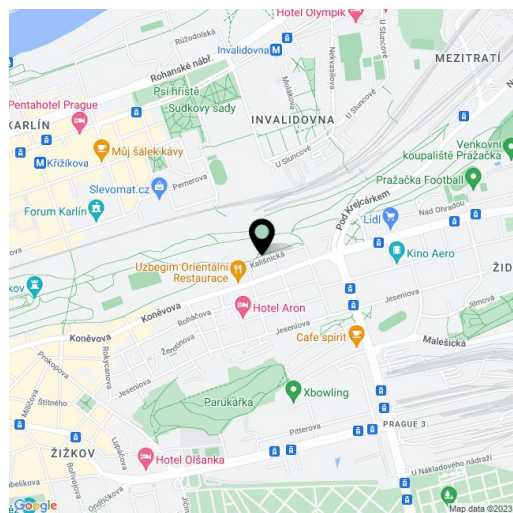
Pronajato

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 6000Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	26479
K dispozici od	Ihned

**Moderní nezařízený byt s 2 terasami a krásným výhledem do přilehlého parku, situovaný v 6. patře rezidenčního projektu Byty Vítkov s podzemním parkováním v klidné ulici na okraji rozlehlého parku Vrch Vítkov. Lokalita s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra, nedaleko dalšího oblíbeného parku Parukářka. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.**

Interiér bytu tvoří 3 samostatné ložnice - jedna s šatnou, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), technická komora a vstupní hala. Všechny hlavní místnosti mají přístup na terasu.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěná skříň, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Siemens a Bora, myčka, mikrovlnná trouba, posuvné závěsy, síť proti hmyzu, výtah. K dispozici jedno garážové stání a prostorná 12 m<sup>2</sup> velká sklepní kóje (zahrnuto v ceně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.