



## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Pronajato





## Byt 3+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

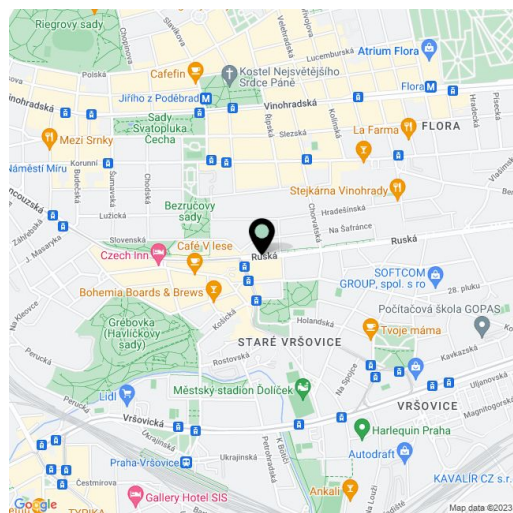
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26478
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky, situovaný ve 2. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v klidné rezidenční oblasti na pomezí Vinohrad a Vršovic. Lokalita s rychlou dostupností do centra, pár minut jízdy od stanice metra Náměstí Míru s plnou vybaveností v okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň se spíží, 2 ložnice (jedna průchozí), dále koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala.

Parkety, dlažba, velká okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně v hale, zabudované osvětlení, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, **sklep**, vstup do domu na čip. K dispozici společný balkon orientovaný do vnitrobloku (na patře). Celkové poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 4500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.