



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhllice, Hyacintová

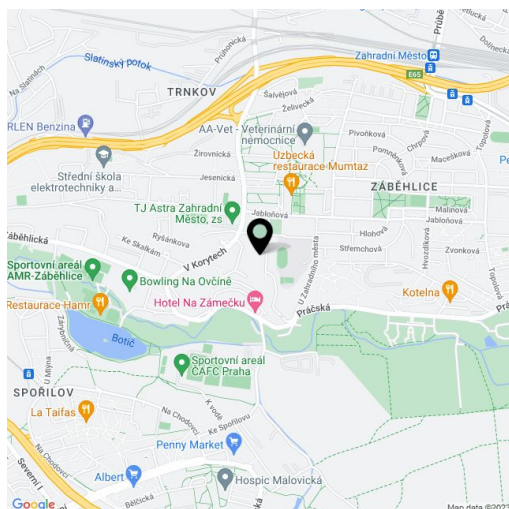
## Pronajato

Celková plocha	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	84 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	26477
K dispozici od	lhned

**Světlý prostorný zařízený byt s 84 m<sup>2</sup> terasou a úžasnými výhledy do širokého okolí, situovaný ve 4. patře moderního bytového domu s vlastní recepcí a podzemním parkováním. Dům se nachází v klidné ulici v Záběhlicích s dobrou dostupností do centra. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodního centra, supermarketů a polikliniky, sportovní a zábavní areál HAMR a dobrou dostupnost na zastávky MHD a stanice metra - Skalka (linka A) a Roztyly (linka C).**

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Parkety, koberce, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, elektrické předokenní rolety, rozkládací pohovka, elektricky ovládaná myrkýza na terase, pračka, sušička, myčka, vinotéka, kombinovaná trouba, UPC. Orientace J a Z. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Možnost pronájmu druhého stání za 1500 Kč měsíčně. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění cca 7000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 10, Záběhlice, Hyacintová

Pronajato

