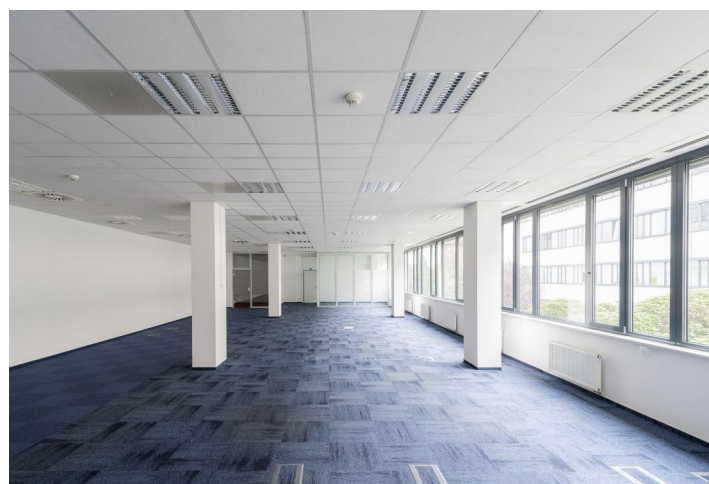




## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m<sup>2</sup> | 339 Kč / m<sup>2</sup>



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Michle, Budějovická

**13.50 € / m<sup>2</sup> | 339 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	868 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	95 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	26466

Pronájem kanceláří v 1. patře komplexu, který se nachází v administrativní a obchodní lokalitě Prahy 4. Budovu tvoří dvě křídla, mezi nimiž je zelené atrium o rozloze 1 000 m<sup>2</sup> vhodné pro relaxaci. V těsné blízkosti rovněž obchodní centrum Arkády Pankrác a další služby - restaurace, hotely, konferenční centra, banky, pošta, školy a sportoviště.

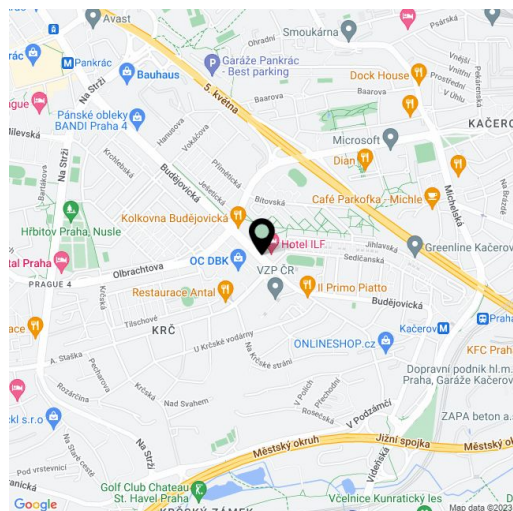
**Lokalita:**

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem - budova se nachází pár minut chůze od stanice metra Pankrác a Budějovická (trasa C), přímo u sjezdu ze Severojižní magistrály.

**Vybavení a služby:**

- Ventilace a klimatizace umožňující regulaci teploty
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi (1 krabice na 10 m<sup>2</sup> kancelářských prostor)
- Světlá výška prostor 3 m
- Kazetové podhledy se zabudovanými svítidly
- 24/7 ostraha a recepce
- Vstupní přístupový karetní systém
- Příprava pro kuchyňku (přívod vody a odpadů)
- Otevíratelná okna
- Vnější okenní žaluzie na jihozápadní fasádě budovy s elektrickým ovládáním
- Možnost umístění loga nájemce

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Budějovická

13.50 € / m<sup>2</sup> | 339 Kč / m<sup>2</sup>

