



## Byt 1+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany

Prodáno



**Byt 1+kk**44 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany**Prodáno**

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	275 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26463

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u lesa – to vše nabídne nově vznikající rezidenční čtvrť ležící mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Komplex s malým náměstím a strukturou malých uliček poskytne bezpečí, soukromí a široké volnočasové využití, které ocení nejen rodiny s dětmi. Plánované zahájení výstavby Q1 2018, plánovaný termín dokončení Q4 2019.**

Tento **západně orientovaný byt s balkonem** leží v posledním podlaží celkem trojpodlažního bytového domu a nabídne interiér skládající se ze vstupní chodby průchozí do hlavního obytného prostoru s kuchyňským, jídelním koutem a balkonem, koupelny s toaletou a prostornou komorou či šatnou. K bytu náleží **sklep**, který není zahrnut v kupní ceně; možnost zakoupení **parkovacího stání** v podzemní garáži.

**Prakticky řešené interiéry s kvalitním technickým zázemím** zahrnují laminátové plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, koupelny se sanitou značky JIKA a Kaldewei, přípravu pro kuchyňskou linku a stropní svítidla.

Rezidenční komplex **přiléhající lesu** nedaleké Modřanské rokle je zasazený do velmi praktické lokality, která **v pěší vzdálenosti poskytne potřebnou nabídku služeb**. Procházkou dojdete už do deseti minut k základní a **mateřské škole, supermarketu a zastávce autobusů** mimo jiné ve směru stanice metra Háje (linka C). Nedaleko podél Vltavy se táhne sportovní **fitness stezka**. K dispozici je dále vlakové nádraží a **rychlé napojení na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy se lze dostat autem už za 20 minut.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.  
Interiér 43,5 m<sup>2</sup>, balkon 4,2 m<sup>2</sup>.

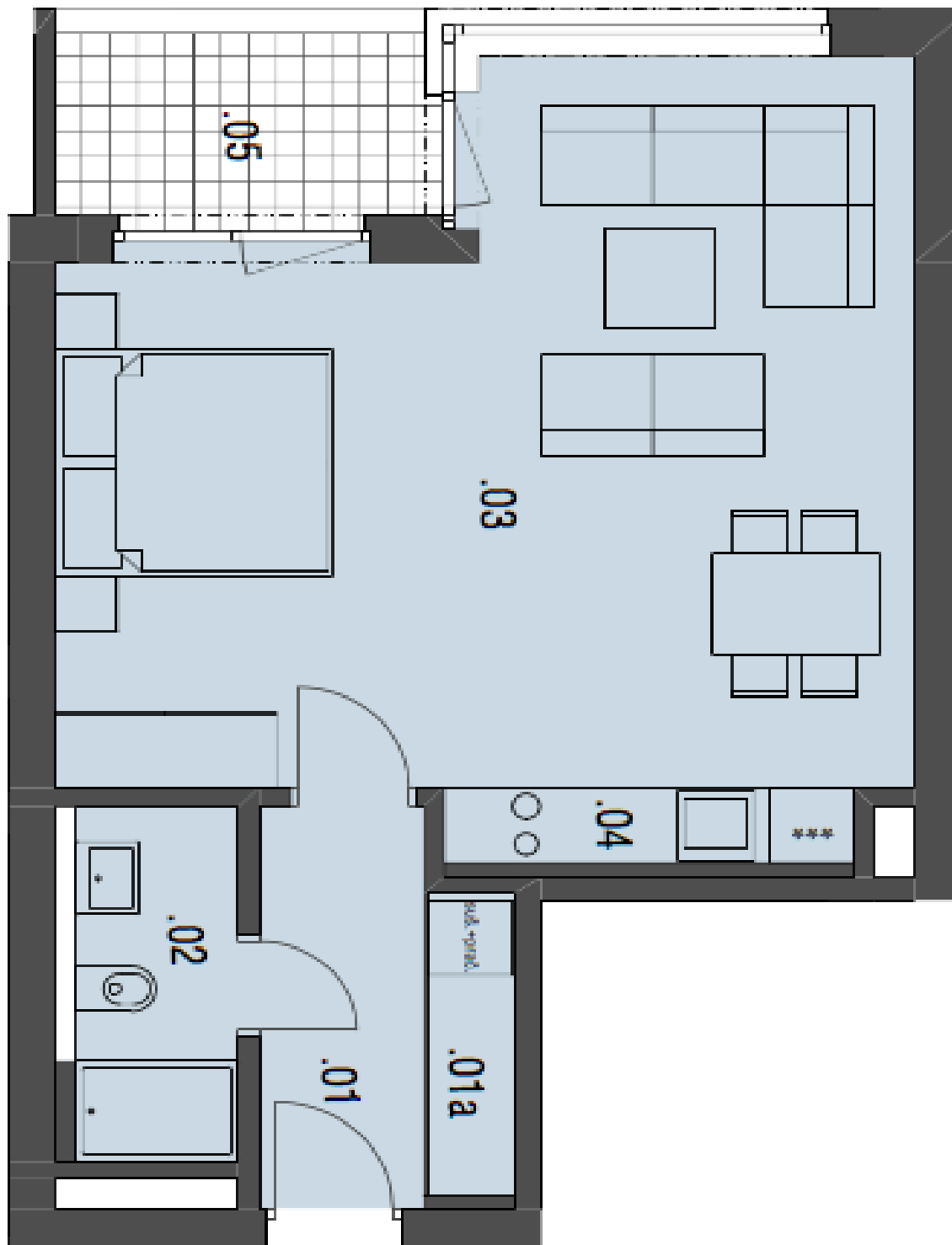
Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Rezidence u Modřanské rokle](#) a v případě zájmu o rodinný dům či pozemek přejděte na navazující projekt [Rodinných domů u Modřanské rokle](#).



## Byt 1+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany

Prodáno



**Byt 1+kk**44 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany**Prodáno**

	<b>Č.M. / NO. NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM</b>	<b>PLOCHA / AREA (m<sup>2</sup>)</b>
<b>01</b>	<b>chodba / hall</b>	<b>3,8</b>
<b>01a</b>	<b>tm / utility room</b>	<b>1,6</b>
<b>02</b>	<b>koupelna / bathroom</b>	<b>3,3</b>
<b>03</b>	<b>obytný prostor / living room</b>	<b>31,6</b>
<b>04</b>	<b>kuchyně / kitchen</b>	<b>1,8</b>
	<b>užitná plocha bytu / total area of rooms</b>	<b>42,1</b>
	<b>celková plocha bytu / total area of flat</b>	<b>43,5</b>
<b>05</b>	<b>balkon / balcony</b>	<b>4,2</b>