



Byt 1+kk

44 m², Praha 4, Modřany

Prodáno





Byt 1+kk

44 m², Praha 4, Modřany**Prodáno**

Celková plocha	48 m ²
Podlahová plocha*	44 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26463

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u lesa – to vše nabídne nově vznikající rezidenční čtvrť ležící mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Komplex s malým náměstím a strukturou malých uliček poskytne bezpečí, soukromí a široké volnočasové využití, které ocení nejen rodiny s dětmi. Plánované zahájení výstavby Q1 2018, plánovaný termín dokončení Q4 2019.

Tento **západně orientovaný byt s balkonem** leží v posledním podlaží celkem trojpodlažního bytového domu a nabídne interiér skládající se ze vstupní chodby průchozí do hlavního obytného prostoru s kuchyňským, jídelním koutem a balkonem, koupelny s toaletou a prostornou komorou či šatnou. K bytu náleží **sklep**, který není zahrnut v kupní ceně; možnost zakoupení **parkovacího stání** v podzemní garáži.

Prakticky řešené interiéry s kvalitním technickým zázemím zahrnují laminátové plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, koupelny se sanitou značky JIKA a Kaldewei, přípravu pro kuchyňskou linku a stropní svítidla.

Rezidenční komplex **přiléhající lesu** nedaleké Modřanské rokle je zasazený do velmi praktické lokality, která **v pěší vzdálenosti poskytne potřebnou nabídku služeb**. Procházkou dojdete už do deseti minut k základní a **mateřské škole, supermarketu a zastávce autobusů** mimo jiné ve směru stanice metra Háje (linka C). Nedaleko podél Vltavy se táhne sportovní **fitness stezka**. K dispozici je dále vlakové nádraží a **rychlé napojení na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy se lze dostat autem už za 20 minut.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.
Interiér 43,5 m², balkon 4,2 m².

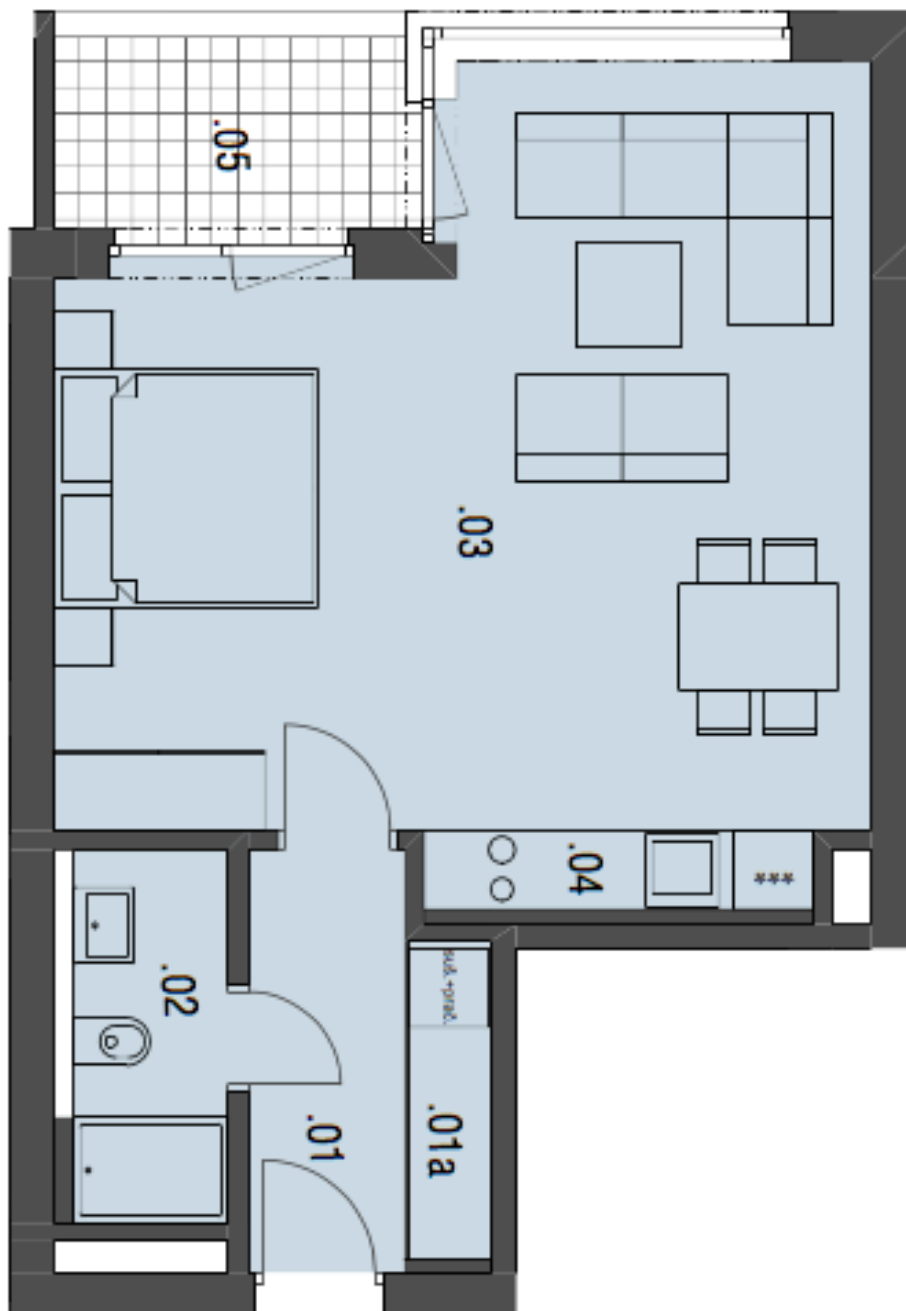
Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Rezidence u Modřanské rokle](#) a v případě zájmu o rodinný dům či pozemek přejděte na navazující projekt [Rodinných domů u Modřanské rokle](#).



Byt 1+kk

44 m², Praha 4, Modřany

Prodáno





Byt 1+kk

44 m², Praha 4, Modřany

Prodáno

Č. M. / NO.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m ²)
01	chodba / hall	3,8
01a	tm / utility room	1,6
02	koupelna / bathroom	3,3
03	obytný prostor / living room	31,6
04	kuchyně / kitchen	1,8
užitná plocha bytu / total area of rooms		42,1
celková plocha bytu / total area of flat		43,5
05	balkon / balcony	4,2