



Byt 4+kk

89 m², Praha 4, Modřany

Prodáno



**Byt 4+kk**89 m², Praha 4, Modřany**Prodáno**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26462

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u lesa – to vše nabídne nově vznikající rezidenční čtvrť ležící mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Komplex s malým náměstím a strukturou malých uliček poskytne bezpečí, soukromí a široké volnočasové využití, které ocení nejen rodiny s dětmi. Plánované zahájení výstavby Q1 2018, plánovaný termín dokončení Q4 2019.

Tento **jihozápadně orientovaný byt s balkonem** leží v posledním podlaží celkem trojpodlažního bytového domu a nabídne interiér skládající se ze vstupní chodby průchozí do všech jednotlivých místností: hlavního obytného prostoru s kuchyňským a jídelním koutem, tří ložnic (jedna s en-suite koupelnou), společné koupelny s toaletou a komory. K bytu náleží **sklep**, který není zahrnut v kupní ceně; možnost zakoupení **parkovacího stání** v podzemní garáži.

Prakticky řešené interiéry s kvalitním technickým zázemím zahrnují laminátové plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, koupelny se sanitou značky JIKA a Kaldewei, přípravu pro kuchyňskou linku a stropní svítidla.

Rezidenční komplex **přiléhající lesu** nedaleké Modřanské rokle je zasazený do velmi praktické lokality, která **v pěší vzdálenosti poskytne potřebnou nabídku služeb**. Procházkou dojdete už do deseti minut k základní a **materšské škole, supermarketu a zastávce autobusů** mimo jiné ve směru stanice metra Háje (linka C). Nedaleko podél Vltavy se táhne sportovní **fitness stezka**. K dispozici je dále vlakové nádraží a **rychlé napojení na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy se lze dostat autem už za 20 minut.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.
Interiér 89,4 m², balkon 8,2 m².

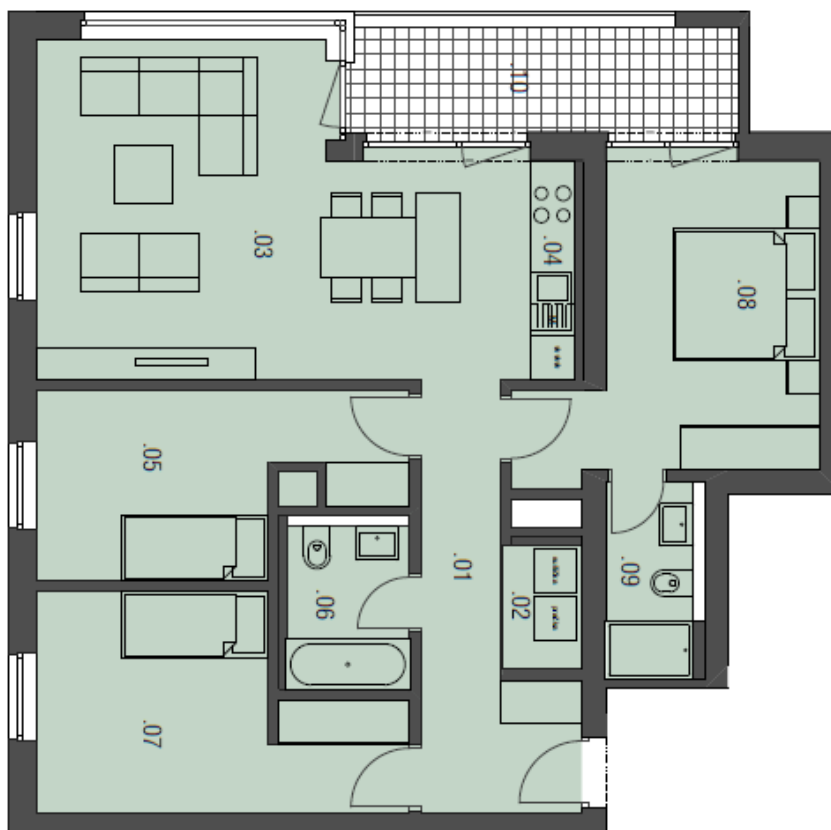
Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Rezidence u Modřanské rokle](#) a v případě zájmu o rodinný dům či pozemek přejděte na navazující projekt [Rodinných domů u Modřanské rokle](#).

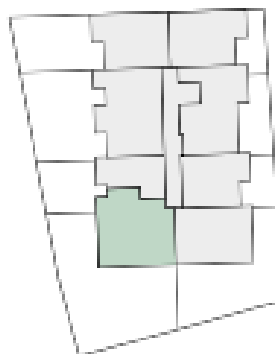
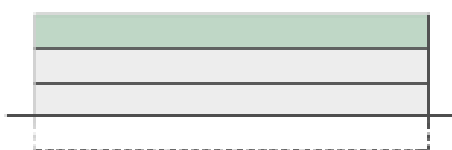


Byt 4+kk

89 m², Praha 4, Modřany

Prodáno



**3.NP / FLOOR****II.A1.22**

Č.M. / No.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m²)
01	chodba / hall	8,5
02	tm / utility room	1,9
03	obytný prostor / living room	27,4
04	kuchyně / kitchen	1,8
05	pokoj / bedroom	10,8
06	koupelna / bathroom	3,8
07	pokoj / bedroom	12,4
08	pokoj / bedroom	14,3
09	koupelna / bathroom	3,2
užitná plocha bytu / total area of rooms		84,1
celková plocha bytu / total area of flat		89,4
10	balkon / balcony	8,2