

## Byt 1+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany

Prodáno



## Byt 1+kk

Prodáno

52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Zahrada	63 m <sup>2</sup>
Parkování	303 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26461

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u lesa – to vše nabídne nově vznikající rezidenční čtvrť ležící mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Komplex s malým náměstím a strukturou malých uliček poskytne bezpečí, soukromí a široké volnočasové využití, které ocení nejen rodiny s dětmi. Plánované zahájení výstavby Q1 2018, plánovaný termín dokončení Q4 2019.**

Tento východně orientovaný byt s předzahrádkou leží v posledním patře celkem dvojpodlažního bytového domu a nabídne interiér skládající se ze vstupní chodby průchozí do hlavního obytného prostoru s kuchyňským, jídelním koutem a balkonem, koupelny s toaletou a prostornou komorou či šatnou. K bytu náleží **sklep**, který není zahrnut v kupní ceně; možnost zakoupení **parkovacího stání** v podzemní garáži.

**Prakticky řešené interiéry s kvalitním technickým zázemím** zahrnují laminátové plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, koupelny se sanitou značky JIKA a Kaldewei, přípravu pro kuchyňskou linku a stropní svítidla.

Rezidenční komplex **přiléhající lesu** nedaleké Modřanské rokle je zasazený do velmi praktické lokality, která **v pěší vzdálenosti poskytne potřebnou nabídku služeb**. Procházkou dojdete už do deseti minut k základní a **materšské škole, supermarketu a zastávce autobusů** mimo jiné ve směru stanice metra Háje (linka C). Nedaleko podél Vltavy se táhne sportovní **fitness stezka**. K dispozici je dále vlakové nádraží a **rychlé napojení na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy se lze dostat autem už za 20 minut.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá daní z nabytí.

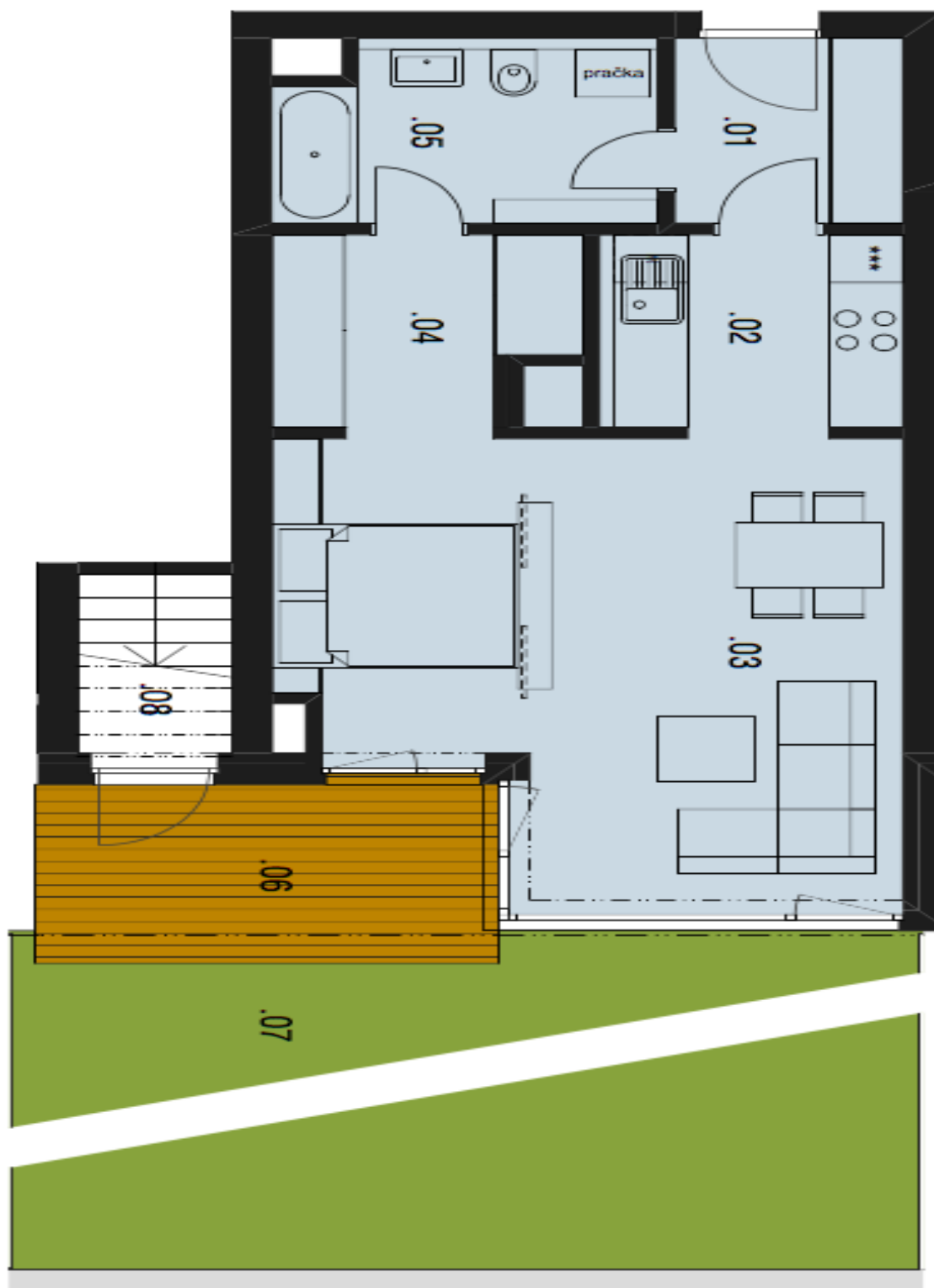
Interiér 51,7 m<sup>2</sup>, terasa 8,6 m<sup>2</sup>, střešní zahrada 62,8 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Rezidence u Modřanské rokle](#) a v případě zájmu o rodinný dům či pozemek přejděte na navazující projekt [Rodinných domů u Modřanské rokle](#).

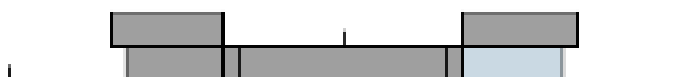
## Byt 1+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany

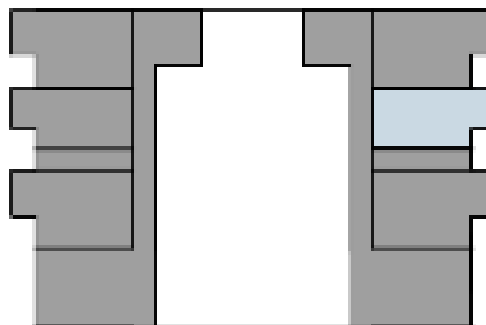
Prodáno



## 1.PP / FLOOR



## II.D1.05



Č.M. / No.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m <sup>2</sup> )
------------	------------------------	---------------------------------

01	chodba / hall	4,3
02	kuchyně / kitchen	6,1
03	obytný prostor / living room	26,5
04	šatna / wardrobe	5,6
05	koupelna / bathroom	6,5

užitná plocha bytu / total area of rooms	49,0
celková plocha bytu / total area of flat	51,7

06	terasa / terrace	8,6
07	zahrada / garden	62,8
08	sklad/store	2,8