



Byt 1+kk

39 m², Praha 4, Modřany

Prodáno





Byt 1+kk

39 m², Praha 4, Modřany

Prodáno

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha | 45 m ² |
| Podlahová plocha* | 39 m ² |
| Balkón | 6 m ² |
| Parkování | garážové parkovací stání za příplatek |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 26460 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u lesa – to vše nabídne nově vznikající rezidenční čtvrť ležící mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Komplex s malým náměstím a strukturou malých uliček poskytne bezpečí, soukromí a široké volnočasové využití, které ocení nejen rodiny s dětmi. Plánované zahájení výstavby Q1 2018, plánovaný termín dokončení Q4 2019.

Tento **západně orientovaný byt s balkonem** leží ve 1. podlaží celkem trojpodlažního bytového domu a nabídne interiér skládající se ze vstupní chodby průchozí do hlavního obytného prostoru s kuchyňským, jídelním koutem a balkonem, koupelny s toaletou a prostornou komorou či šatnou. K bytu náleží **sklep**, který není zahrnut v kupní ceně; možnost zakoupení **parkovacího stání** v podzemní garáži.

Prakticky řešené interiéry s kvalitním technickým zázemím zahrnují laminátové plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, koupelny se sanitou značky JIKA a Kaldewei, přípravu pro kuchyňskou linku a stropní svítidla.

Rezidenční komplex **přiléhající lesu** nedaleké Modřanské rokle je zasazený do velmi praktické lokality, která **v pěší vzdálenosti poskytne potřebnou nabídku služeb**. Procházkou dojdete už do deseti minut k základní a **mateřské škole, supermarketu a zastávce autobusů** mimo jiné ve směru stanice metra Háje (linka C). Nedaleko podél Vltavy se táhne sportovní **fitness stezka**. K dispozici je dále vlakové nádraží a **rychlé napojení na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy se lze dostat autem už za 20 minut.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.
Interiér 39,01 m², balkon 5,6 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Rezidence u Modřanské rokle](#) a v případě zájmu o rodinný dům či pozemek přejděte na navazující projekt [Rodinných domů u Modřanské rokle](#).